

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيها

السنة
١٩٦ هـ

الصادر في يوم الخميس ١٩ نى القعدة سنة ١٤٤٤
الموافق (٨ يونية سنة ٢٠٢٣)

العدد ١٢٨
تابع (أ)



محتويات العدد

رقم الصفحة

٨-٣	قراران رقما ٣٩٣ و ٥٥٠ لسنة ٢٠٢٢	} وزارة للتنمية المحلية
	قرارات أرقام ٢١١ و ٢٣١ و ٢٣٤	
١٤٢-٨٢	ومن ٢٣٧ إلى ٢٤٠ لسنة ٢٠٢٣	



المطابع الأميرية
صورة الكترونية لا يعطى لها عند التداول

قرارات

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٣٩٣ لسنة ٢٠٢٢

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ المنشور بالجريدة
الرسمية بالعدد (٣٤) بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٢٠ باعتبار مشروع تطوير وتوسيع شارع
محمد أنور السادات - ترسا سابقاً من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ والموضح بيانها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره ، كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ١٠/٨/٢٠٢٢

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

مديرية المساحة بالجيزة

كشف ببيان القطع لصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (٣٤) بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٢٠ والتي لم يتم إيداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقارى

الناحية	اسم الحوض	أرقام القطع		المسطح بالمتر	اسم صاحب التكليف
		مستجدة	كدستر		
الجيزة والدقى	بلبل رقم ٥	١٧٦٢	٧٤	١٦٢,٢٠	الحاج على محمد عبد الباسط رقم ٥٤٣
الجيزة والدقى	بلبل رقم ٥	١٧٦٣	٧٤	٤٤٤,٧٧	الحاج على محمد عبد الباسط رقم ٥٤٣
الجيزة والدقى	بلبل رقم ٥	١٧٦٧	٧٤	١٨٩,٥٨	الحاج على محمد عبد الباسط رقم ٥٤٣
الجيزة والدقى	بلبل رقم ٥	١٧٦٠	٨٠	٢١١,٤٥	وقف أهلى حضرة محمد بك حسن المتوفى رقم ٧٤١
الجيزة والدقى	بلبل رقم ٥	١٧٦٩	٨٠	١٣٨,٥١	وقف أهلى حضرة محمد بك حسن المتوفى رقم ٧٤١
الجيزة والدقى	الاساميس رقم ٦ قسم تانى	١٦٠٧	١٥	٥١٧,٧١	الست وداد محمد عمر الحلوانى رقم ١٠٩٨
الجيزة والدقى	الاساميس رقم ٦ قسم تانى	١٦٠٩	١٥	٢٥,٥١	الست وداد محمد عمر الحلوانى رقم ١٠٩٨
الجيزة والدقى	الاساميس رقم ٦ قسم تانى	١٦١٣	١٥	٢٩,١٦	الست وداد محمد عمر الحلوانى رقم ١٠٩٨
الجيزة والدقى	الاساميس رقم ٦ قسم تانى	١٦١٥	١٥	٩٦,٦٢	الست وداد محمد عمر الحلوانى رقم ١٠٩٨
الجيزة والدقى	الاساميس رقم ٦ قسم تانى	١٦١٧	١٥	١٠٧,٥٢	الست وداد محمد عمر الحلوانى رقم ١٠٩٨
الجيزة والدقى	الاساميس رقم ٦ قسم تانى	١٦١١	١٥	٨٢,٠١	الست وداد محمد عمر الحلوانى رقم ١٠٩٨

الناحية	اسم الحوض	أرقام القطع		المسطح بالمتر	اسم صاحب التكليف
		مستجدة	كدستر		
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	٥٢٨	٩١	٦٥,٦٠	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	٧٥٦	٩١	١١٩,٠٠	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	٨٠٨	٩١	٧٧,٢٠	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	٨١٤	٩١	١٧٧,٠٠	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	٨٤٠	٩١	١٠٥,٥٠	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٢٣٨	٩١	٦٥,٦١	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٣٦٦	٩١	١١٥,٨٠	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٣٦٧	٩١	٩٤,٧٧	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٣٨٩	٩١	١٥٤,٩٠	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٣٩٣	٩١	٢٦٠,٦٨	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٣٩٥	٩١	٩٨٤,٣٥	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٣٩٧	٩١	٧٢,٩٠	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٣٩٩	٩١	٩٤,٧٧	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٤٠١	٩١	١٠٣,٨٨	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٤٠٣	٩١	٦٤٨,٩٣	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢
الجيزة والدقى	الضهارية رقم ٧	١٤٠٥	٩١	٢٥٥,١٩	وقف محمد بك بهجت رقم ٨٤٢

الناحية	اسم الحوض	أرقام القطع		المسطح بالمتر	اسم صاحب التكاليف
		مستجدة	كدستر		
نزلة السيسى حاليًا - نزلة السمان سابقًا	المدجرة وبحر الخيل رقم ١ (رقم ٧ سابقًا)	٥١١	٣٦	٢٠٠,٠٠	فهيم عبد اللطيف رحومة رقم ٤٥٢
نزلة السيسى حاليًا - نزلة السمان سابقًا	المدجرة وبحر الخيل رقم ١ (رقم ٧ سابقًا)	٨٩٢	٣٦	٢٥٨١, ٢٢	فهيم عبد اللطيف رحومة رقم ٤٥٢
نزلة السيسى حاليًا - نزلة السمان سابقًا	المدجرة وبحر الخيل رقم ١ (رقم ٧ سابقًا)	١٠٥١	٣٦	٨٦, ٨٠	فهيم عبد اللطيف رحومة رقم ٤٥٢
نزلة السيسى حاليًا - نزلة السمان سابقًا	المدجرة وبحر الخيل رقم ١ (رقم ٧ سابقًا)	١٠٥٢	٣٦	١٢٣, ٩١	فهيم عبد اللطيف رحومة رقم ٤٥٢
نزلة السيسى حاليًا - نزلة السمان سابقًا	المدجرة وبحر الخيل رقم ١ (رقم ٧ سابقًا)	٨٠٦	٣٧	١٢٨٧, ٦٠	عبد السلام أبو شناف خطاب رقم ٣١٢
نزلة السيسى حاليًا - نزلة السمان سابقًا	المدجرة وبحر الخيل رقم ١ (رقم ٧ سابقًا)	١٧٧٨	٣٧	٥٧٢, ٣٩	عبد السلام أبو شناف خطاب رقم ٣١٢
نزلة السيسى حاليًا - نزلة السمان سابقًا	المدجرة وبحر الخيل رقم ١ (رقم ٧ سابقًا)	١٨٤٨	٣٧	٤٦٦, ١٠	عبد السلام أبو شناف خطاب رقم ٣١٢
نزلة السيسى حاليًا - نزلة السمان سابقًا	المدجرة وبحر الخيل رقم ١ (رقم ٧ سابقًا)	٢٠١٦	٣٨	١٣١٢, ٤٨	ورثة عبد السلام على خطاب رقم ٢٩٥
نزلة السيسى حاليًا - نزلة السمان سابقًا	المدجرة وبحر الخيل رقم ١ (رقم ٧ سابقًا)	٢٠٠٧	٩٦	٧٩٤, ٧٧	عبد العظيم عبد اللطيف رحومة السيسى رقم ٣٤٨

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس / (إمضاء)

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٥٥٠ لسنة ٢٠٢٢

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ الصادر
بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٣ باعتبار مشروع تنفيذ محور مسطرد بشارع المشروع وتشريع لمتاد
شارع المشروع وشارع وسط البلد وشارع البريد بحى المطرية وشارع كمال حجب بحى
السلام أول محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قصر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس
الوزراء رقم ٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره ، كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٧/١١/٢٠٢٢

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة

حصص رقم ٩٧ - شارع وسط البلد عرب الحصن

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	خميس عبد الله وجليله محمد	الأرضي	س	٢٥ ك	٦٥٠٠٠
	محمد خميس	١	س	٦٠ ك	١٥٦٠٠٠
	فريد خميس واه محمد	٢	س	٦٠ ك	١٥٦٠٠٠
	عبد الله خميس ونجلاء لثرف	٣	س	٦٠ ك	١٥٦٠٠٠

اجمالي تعويضات المبنى = ٥٢٢٠٠٠ ج - سكني ٢٦٠٠ ج

حصص رقم ٩٧ مكرر - شارع وسط البلد امامي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمد عبد العزيز ولمان عبد الحميد	الأرضي	س	٧٠ ك	١٨٢٠٠٠
	حسام عبد العزيز و رباب جلال	١	س	٧٠ ك	١٨٢٠٠٠
	ايهاب عبد العزيز و فاطمه عبد الحى	٢	س	٧٠ ك	١٨٢٠٠٠
	تامر عبد العزيز و أسماء رفاعي	٣	س	٧٠ ك	١٨٢٠٠٠
	كريم محمد	٤	س	٧٠ ك	١٨٢٠٠٠
	اخذ هاني	٥	س	٧٠ ك	١٨٢٠٠٠

اجمالي تعويضات المبنى = ١٠٩٢٠٠٠ ج - سكني ٢٦٠٠ ج

حصص رقم ٩٨ - شارع وسط البلد امامي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	سيد عطوه	الأرضي	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	قاسم محمد و كريمه حسين	١	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	يوسف محمدرضا محمود	١	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	محمود محمد وسحر السيد	١	س	٢٠	٥٢٠٠٠
	الملاك	٢	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	قاسم محمد	٢	س	٥٠	١٢٠٠٠٠
	محمد قاسم	بدروم	س	٥٠	١٢٠٠٠٠
	حسين قاسم	بدروم	س	٥٠	١٢٠٠٠٠

اجمالي تعويضات المبنى = ١٤١٤٠٠٠ ج - سكني ٢٦٠٠ ج

حصص رقم ٩٩ - شارع وسط البلد امامي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	سعاد زكى	الأرضي	س	٨٠	٢٠٨٠٠٠
	ياسر محمود ونعمه نبيل	١	س	٨٠	٢٠٨٠٠٠
	بدرى محمود و كريمه عبد	٢	س	٨٠	٢٠٨٠٠٠
	تامر محمود وسهير جمعه	٣	س	٨٠	٢٠٨٠٠٠
	محمود ناصر	٤	س	٨٠	٢٠٨٠٠٠
	محمد ياسر	٥	س	٨٠	٢٠٨٠٠٠

اجمالي تعويضات المبنى = ١٢٤٨٠٠٠ ج - سكني ٢٦٠٠ ج

محمد ياسر



٢٩-٢
٥٥٠

مودة محمد ياسر



حصص رقم ١٠٠ - شارع وسط البلد امامي

م	الاسم	الدور	الاستخدامات	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	محمد سليمان وامل سلامة	الارضى	س	٨٠	٢٠٨٠٠٠
٢	نور احمد	١	س	٥٥	١٤٣٠٠٠
٣	هاني عادل وصباح احمد	١	س	٥٥	١٤٣٠٠٠
٤	احمد سليمان واعتماد على	٢	س	٥٥	١٤٣٠٠٠

اجمالي تعويضات المبني = ١٢٧٠٠٠ ج - سكنى ٢٦٠٠ ج

حصص رقم ١٠١

٢٢ شارع وسط البلد - امامي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	سيد جمال	الارضى	س	٢٥ ك	٦٥٠٠٠
٢	كريم جمال	الارضى	س	٢٠ ك	٥٢٠٠٠
٣	وجدى جوده	١	س	٧٠ ك	١٨٢٠٠٠

اجمالي تعويضات المبني = ٢٩٩٠٠٠ ج - سكنى ٢٦٠٠ ج

حصص رقم ١٠٢

م	الاسم	الدور	الاستخدامات	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	نعمات محمود	ارضى	ت	ق ق	
٢	مصطفى محمد	ارضى	ت	ق ق	
٣	سيهر طه	ارضى	ت	١٢٠	٣١٢٠٠٠
٤	سعيد عبد العزيز	ارضى	س	١٢٠	٣١٢٠٠٠
٥	فكريه عبد المعطى	١	س	١٠٠	٢٦٠٠٠٠
٦	هاني السيد واسماء سيد	١	س	١٠٠	٢٦٠٠٠٠
٧	محمود حسن	١	س	ق ق ١٠٠	١٣٠٠٠٠
٨	محمد محمود	٢	س	ك ١٠٠	٢٦٠٠٠٠
٩	يحيى عبد النبي وعزه عبد الفتاح	٢	س	ك ٨٠	٢٠٨٠٠٠
١٠	فاطمه عبد الفتاح	٢	س	ك ١٠٠	٢٦٠٠٠٠
١١	حسن عبد الفتاح وكريمه عبد الرحمن	٣	س	ك ١٠٠	٢٦٠٠٠٠
١٢	محمد عبد الفتاح ورجاء عبد الحميد	٣	س	ك ٧٠	١٨٢٠٠٠
١٣	احمد عبد الفتاح وامل محمد	٣	س		

اجمالي تعويضات المبني = ٢٥٧٤٠٠٠ ج

حصص رقم ١٠٣ شارع وسط البلد - امامي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	عبد حسن	الارضى	ت	ق ق ١٠	
٢	سيهر سيد	الارضى	ت	ك ١٠	
٣	مطراوى عبد القادر	الارضى	س	ق ق ٣٠	
٤	شحاته دردير وسميه انور	١	س	ق ق	
٥	على احمد ومرؤه سيد	٢	س	ق ق	
٦	سيهر سيد	٣	س		
٧		٤	س تحت التشطيب		

مستشار العدل
٢٩٠٤
٥٥٠

مصرية تربية الازهر

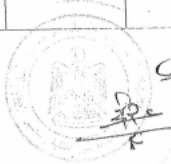
حصص رقم ١٠٤

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	خالد محمد	الارضى	ت	١٦ك	٤١٦٠٠٠
	احمد كمال	الارضى	ت	١٦ك	٤١٦٠٠٠
	عبد الله احمد	الارضى	ت	٨ك	٢٠٨٠٠٠
	عادل عبد الهادي	الارضى	ت	١٥ك	٣٩٠٠٠٠
	رضا كمال	الارضى	ت	١٥ك	٣٩٠٠٠٠
	عبد علي	الارضى	س	١٦ك	٤١٦٠٠٠
	عبد الخالق ذكي	الارضى	س	١٦ك	٤١٦٠٠٠
	هنديه محمد	الارضى	س	٦٠ق	١٥٦٠٠٠٠
	محمد مصطفى		س		
	سحر علي		س	٩٠ك	٢٣٤٠٠٠٠
	سيد عربي		س		
	مروه عبد الوهاب الارضى		س	٦٠ك	١٥٦٠٠٠٠
	حجازيه احمد		س	٩٠ك	٢٣٤٠٠٠٠
	فردوس رضا		س	٩٠ك	٢٣٤٠٠٠٠
	رضا كمال ومنى علي		س	١٣٥ك	٣٥١٠٠٠٠
	خالد محمد وصباح محمد		س	٩٠ك	٢٣٤٠٠٠٠
	محمود جمال وايمان احمد		س	١٣٥ك	٣٥١٠٠٠٠
	ايات رضا		س	٩٠ك	٢٣٤٠٠٠٠
	اسلام خالد ويارا وائل		س	١٣٥ك	٣٥١٠٠٠٠
	صلاح خيرى ونعمه فرج		س	٩٠ك	٢٣٤٠٠٠٠
	عبد علي وشيماء احمد		س	١٣٥ك	٣٥١٠٠٠٠
	محمد خالد ويسمه احمد		س	٩٠ك	٢٣٤٠٠٠٠
	اجمالي التعويضات بالمبنى				٢٠١٢١٢٤

حصص رقم ١٠٥

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	كوش عبد العظيم	الارضى	ت	٢٠ك	١٢٠٠٠٠
	سالم محمد	الارضى	ت	١٠ك	٦٠٠٠٠٠
	هاني سالم ومرفت رجب		س	٦٠ك	١٥٦٠٠٠٠
	احمد محمد واميره عبد العزيز		س	٦٠ق	٧٨٠٠٠٠٠ كلا منهما
	كريمة صبيح		س	٦٠ق	٧٨٠٠٠٠٠ كلا منهما
	اجمالي التعويضات بالمبنى=٦٤٨٠٠٠٠ج				

مهورية مصر العربية



مستشار المجلس

٥٠٠

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة م ^٢	التعويض/ج
٤	نجاح نجيب	س	س	١١٠ ك	٢٨٦.٠٠٠
٥	ختام اسماعيل وصباح محمود	س	س	٧٠ ك	١٨٢.٠٠٠
٥	ختام اسماعيل وصباح محمود	س	س	اجمالي	٢٠٥.٠٠٠ ج

حصر رقم ١١١

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة م ^٢	التعويض/ج
١١٢	دياب على	الارضى	ت	١٠٠	٦٠.٠٠٠ ج

حصر ١١٢

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة م ^٢	التعويض/ج
١١٣	فتحي محمد	الارضى	ت	٢٠	١٢.٠٠٠ ج
١٢	محمد عبد الفتاح	الارضى	ت	٢٠	١٢.٠٠٠ ج
١٢	فرحات على	الارضى	ت	٢٠	١٢.٠٠٠ ج
١٢	محمد احمد	الارضى	ت	٢٠	١٢.٠٠٠ ج
١٢	كريم اسماعيل	الارضى	ت	٢٠	١٢.٠٠٠ ج
١٢	كريم اسماعيل	الارضى	ت	٢٠	١٢.٠٠٠ ج
٦٠	علي رمضان ويمان عبد الكريم	مخزن	مخزن	٦٠	٦٠.٠٠٠ ج
١٥٦	محمود محمد ورائيا محمد	س	س	٦٠	١٥٦.٠٠٠ ج
٢٠٨	محمد السيدى وناهد حرزى	س	س	٨٠	٢٠٨.٠٠٠ ج
٢٠٨	محمد السيدى وناهد حرزى	س	س	٨٠	٢٠٨.٠٠٠ ج
٢٠٨	محمد السيدى وناهد حرزى	س	س	٨٠	٢٠٨.٠٠٠ ج
١٥٦	محمد السيدى وناهد حرزى	س	س	٦٠	١٥٦.٠٠٠ ج

نجارى ٦٠٠٠ ج سكنى ٢٦٠٠٠ ج اجمالى تعويضات المبنى = ١٦٥٦.٠٠٠ ج

حصر ١١٤

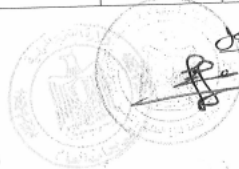
م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة م ^٢	التعويض/ج
١١٤	سيد احمد	الارضى	ت	١٢	٧٢.٠٠٠ ج
١٥٠	سيد احمد	الارضى	ت	٢٥	١٥٠.٠٠٠ ج
١٠٤	احمد هاشم ورضا عبد الرزق	س	س	٤٠	١٠٤.٠٠٠ ج
١٠٤	صلاح احمد وفايزه سلامه	س	س	٤٠	١٠٤.٠٠٠ ج
١٠٤	عماد احمد وهاشم احمد	س	س	٤٠	١٠٤.٠٠٠ ج
١٠٤	هاشم احمد وبسمه محمد	س	س	٤٠	١٠٤.٠٠٠ ج

شارع وسط البلد - نجارى ٦٠٠٠ ج سكنى ١٦٦٠٠ ج اجمالى تعويضات المبنى = ١٦٢٨.٠٠٠ ج

حصر ١١٥ اشارع وسط البلد

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة م ^٢	التعويض/ج
١١٥	ماهر امام	الارضى	ت	٢٠	٧٢.٠٠٠ ج
١٠٤	اسلام ماهر	الارضى	س	٤٠	١٠٤.٠٠٠ ج
٢٠٨	اسلام ماهر	س	س	٨٠	٢٠٨.٠٠٠ ج
٢٠٨	ماهر امام وندايه حسن	س	س	٨٠	٢٠٨.٠٠٠ ج

مهورية مصر العربية
 وزارة الإسكان
 جمهورية مصر العربية
 وزارة الإسكان



٨
 ٥٥٠

حصر رقم ١١٩ شارع وسط البلد

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة م ^٢	التعويض/ج
	عرفة محمد وصباح حسن	الأرضي	ت	٢٠	١٢٠٠٠٠
	دولت سالم	١	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
	هندي فرماوي	٢	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
	رضا سالم وسماح سمعد	٣	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
	منى جمال	٤	س	٥٠	١٣٠٠٠٠

تجارى ٦٠٠٠ ج/سكنى ٢٦٠٠ ج-الجمالى للتعويضات=٦٤٠٠٠٠ ج

حصر رقم ١٢٠ شارع وسط البلد

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة م ^٢	التعويض/ج
	ساميه احمد	الأرضي	س	٦٠ ك	
	ساميه احمد	١	س	٦٠ ك	
	سيد على وجيهان شعيبان	٢	س	٦٠	
	محمود على ومني رضا	٣	س	٦٠	
	رجب على ورحمه مجدى	٤	س	٦٠	

تجارى ٦٠٠٠ ج/سكنى ٢٦٠٠ ج-الجمالى تعويضات=٧٨٠٠٠٠ ج



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and stamp at the bottom left.

Handwritten numbers: ١٠ / ٥٥

حصر رقم ١٢١ حارة المازون متفرع من شارع وسط البلد

م	الاسم	النوع	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمد عبد الله	الأرضي	ت	٦٥	٢٢٧٥٠٠
	محمود سعيد	الأرضي	ت	ك	
	ابنسام سعد	الأرضي	ت	ق ق	
	مجدى محمدى	الأرضي	ت	ك	
	احمد حماد وحنان مجدى	١	س	ك ١٠٠	٢١٠٠٠٠
	محمد محمود ورائيا محمد	١	س	ك ١٣٠	٢٧٢٠٠٠
	فكرية شرنوبى	٢	س	ك ١٠٠	٢١٠٠٠٠
	راندا ابو المجد	٢	س	ك ١٣٠	٢٧٢٠٠٠
	منى نصار	٣	س	ك ١٠٠	٢١٠٠٠٠
	سعيد محمود و هاله ابراهيم	٣	س	ك ١٣٠	٢٧٢٠٠٠
	زينب هاشم	٤	س	ك ١٠٠	٢١٠٠٠٠
	حسن على ونور الهدي محمود	٤	س	ك ١٣٠	٢٧٢٠٠٠
	محمد لطفي وليمة عبد اللطيف	٥	س	ك ١٠٠	٢١٠٠٠٠
	محمد محمود ونادية قطب	٥	س	ك ١٣٠	٢٧٢٠٠٠
	عادل علي وسحر الزناتي	٦	س	ك ١٠٠	٢١٠٠٠٠
	حفصة صلاح	٦	س	ك ١٣٠	٢٧٢٠٠٠
	سيد ابراهيم ومرزوقه	٧	س	ك ١٠٠	٢١٠٠٠٠
	مصطفى كامل واسراء سعيد	٧	س	ك ١٣٠	٢٧٢٠٠٠
	فاطمة صلاح	٨	س	تحت التشطيب ١٠٠	١٥٧٠٠٠
	احمد هلال	٨	س	ك ٣٠ تحت التشطيب	٢٠٤٠٠٠
	حماده رجب وفاتن رضا كامل	٩	س	ك ١٠٠	٢١٠٠٠٠
	محمد سعيد وجيهان شفيق	٩	س	ك ١٣٠	٢٧٢٠٠٠
	محمد محمود وفاطمة جمال	١٠	س	ك ١٣٠	٢٧٢٠٠٠
	عصرو محمود	١٠	س	تحت التشطيب ١٠٠	١٥٧٠٠٠

تجرى ٣٥٠٠ اسكنى ٢١٠٠ تحت التشطيب ٧٥% اجمالى التعويضات = ٤٨٨٢٥٠٠ ج



موسى العيسى



موسى العيسى

١١
٥٥٠

حصص رقم ١٢٢ شارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	عادل ز غول	الارضى	ت	٥٠ ك	٢٠٠٠٠٠
٢	عادل ز غول	١	مخزن	١٦٠ ك	٤٨٠٠٠٠
٣	انرف عادل	٢	س	ك تحت	٣١٢٠٠٠
٤	روملى عادل	٣	س	التشطيب ١٦٠	٤١٦٠٠٠
٥	عباس عادل	٤	س	ك تحت	٣١٢٠٠٠

تحت التشطيب ٧٥% تجارى ٦٠٠٠/مخزن ٢٠٠٠/سكنى ٢٦٠٠/اجمالي التعويض = ١٨٢٠٠٠٠ ج

حصص رقم ١٢٣ شارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	محمود سليمان ومفتي عبد اللطيف	الارضى	س	٣٠ ك	٧٨٠٠٠
٢	عبد القاصر سليمان ونعمات موسى	١	س	٤٠ ك	١٠٤٠٠٠
٣	انامه سليمان وسناء محمد	٢	س	٤٠ ك	١٠٤٠٠٠

سكنى ٢٦٠٠/اجمالي التعويض = ٢٨٦٠٠٠ ج

حصص رقم ١٢٥ حارة عرب الحصن منترع من شارع وسط البلد - خلفى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	هانى يوسف ونور مرزوق	الارضى	من ك		
٢	خالد على وصباح مرزوق	١	من ك		
٣	التصالح مرزوق	٢	من ك		

حصص رقم ١٢٦ شارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	وحيد سعد والهام عبد الرحمن	الارضى	س و ت		
٢	عصام محمد	الارضى	ت		
٣	سيد غالب	الارضى	ت		

حصص رقم ١٢٧ عشش

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	سعيدة علي حسن	حجره خشب			
٢	مها محمد محمد	مخزن			

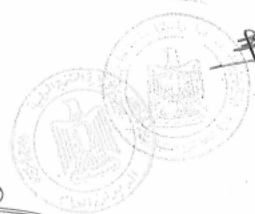
خارج نطاق التقييم العقارى

الاجمالي ١٦٣٨٤٦٠٠٠

مسلم احمد

٨٨

صورة كبرى



١٢
٥٥٠

التمريض/اج	المساحة/م ^٢	الاستخدام	الدور	الاسم	ملاحظات
٣٣.٠٠٠	١١٠ تملك	سكني	١	صلاح عبد المنعم وزوجته نوال سليمان	
١٦٥.٠٠٠ كلا من المالك والمستاجر	١١٠ ايجار ق	سكني	٢	سعيد زيتون محم وزوجته هويدا سعيد	
٣٣.٠٠٠	١١٠ تملك	سكني	٢	احمد عوض الله عوض وزوجته داليا حمدان	
٣٣.٠٠٠	١١٠ تملك	سكني	٣	محمد عبد المنعم وزوجته رشا حسين	
		مغل	٣	عبد المنعم ادريس	
٥٦.٠٠٠ كلا من مالك ومستاجر	١٦ ايجار ق	سكني		ماهر كمال عثمان	
١٤.٠٠٠ كلا من	٤٠ قانون ق	تجاري		صلاح سيد	
٧٧.٠٠٠ كلا من	٢٢ قانون ق	تجاري		ماهر كمال	
٧٧.٠٠٠ كلا من	٢٢ قانون ق	تجاري		المنيارى جورج	
٧٧.٠٠٠ كلا من	٢٢ قانون ق	تجاري		منى عابر منى	

حصر رقم ١ شارع المشروع حارة صلاح عبد الغنى - ميني

امامى والمدخل فقط على الحارة
السكني ٣٠٠٠ م^٢
٧٠٠٠ م^٢ تجاري
اجمالي تمريض المغار ٢١٧٤٠٠٠ م^٢

س سكني

ت تجاري

ك تملك

ق ق قانون قديم ايجار

محرم محمد



صورة ميني

١٢
٥٠١

حصر رقم ٦٤/٢ ش المشروع - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	ابراهيم مكرم وزوجته ايزيس اييب	١	سكنى	١٥٠	٤٥٠٠٠٠
٢	فاروق عبد المسيح متوفى وحرمة امال مكرم	٢	س	١٥٠	٤٥٠٠٠٠
٣	نجيبا تما وحرمة امال مكرم	٣	س	١٥٠	٤٥٠٠٠٠
٤	ميناء ابراهيم وحرمة مريا ابراهيم	٤	س	١٥٠	٤٥٠٠٠٠
٥	رامى نجيب وحرمة سارة جمال	٥	س	١٥٠	٤٥٠٠٠٠
٦	بيشوى فاروق	٦	س	١٥٠	٤٥٠٠٠٠
	ابراهيم مكرم	ارضى		٢٠	١٤٠٠٠٠
	وزنه مكرم اييب	ارضى		١٣٠	٩١٠٠٠٠

٣٠٠٠ ج سكنى
٧٠٠٠ ج تجارى
اجمالى ٣٧٥٠٠٠ ج

حصر رقم ٦٦/٣ شارع المشروع - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	بيشوى مريد	الارضى	ت	١٥٠	٤٥٠٠٠٠
٢	صباح حنا	١	س		
٣	بينى مريد	٢	س		
٤	مارينا سامى	س	س		
٥	بيشوى مريد	٢	س		
٦	بيشوى مريد	٣	س		
٧	بيشوى مريد	٣	س		
٨	بيشوى مريد	٤	س		
٩	بيشوى مريد	٤	س		

٣٠٠٠ ج سكنى
٧٠٠٠ ج تجارى
اجمالى تعويضات المبني

صورة مبنى المبنى

١٤
٥٥٠

١٤
حصر رقم ٤
٦٨ شارع المشروع
امامى

م.	الاسم	الدور الارضى	الاستخدام	المساحة م/٢	التعويض/ج
	ورثة تشار توفيق	١	س	١٧٠	
	محمود محمد	٣			
	عبير طه	٤			
	عبير طه	٥			
	عبير طه	٦			
	نوره محمد	٧	س	٨٠ ك	
	ورثة تشار توفيق	٨			
	ورثة تشار توفيق	٩			
	ورثة تشار توفيق	١٠			

٣٠٠٠ ج سكنى

٧٠٠٠ ج تجارى / اجمالى تعويضات المبني

حصر رقم ٥ - شارع المشروع رقم ٧٠ - امامى -

م	الاسم	الدور الارضى	الاستخدام	المساحة م/٢	التعويض/ج
	خالد السيد ماضى عنتر	الارضى	ت	١٢ ك	٨٤٠٠٠
	عاطف فتحي	الارضى	ت	١٢ ق ق	٤٢٠٠٠ كلا
	فايزه مسعود	الارضى	س	٣٠ ق ق	١٠٥٠٠٠ كلا منهما
	احمد سلمان	١	س	٧٠ ق ق	١٠٥٠٠٠ كلا منهما
	نجوى ابراهيم	١	س		
	حسين عبد الحميد	٢	س	٧٠ ق ق	١٠٥٠٠٠ كلا منهما
	نور صديق		س		
	خالد محمد	٢	س	٧٠ ق ق	١٠٥٠٠٠

١٥
٥٥٠



١٥
٥٥٠

كلا منهما		س		مروه محفوظ
١٠٠٠٠٠	٧٠ ق ق	س	٣	عبد الرحيم عبد المنعم
كلا منهما				
١٠٠٠٠٠	٧٠ ق ق	س	٣	خالد محمد
كلا منهما				
١٠٠٠٠٠	٧٠ ق ق	س	٣	نارمان ممدوح
كلا منهما				
١٠٠٠٠٠	٧٠ ق ق	س	٤	فاطمة عبد العزيز محمود محمد
كلا منهما				
		س		فاطمة الزهراء اشرف
١٠٠٠٠٠	٧٠ ق ق		٤	مينا عماد توفيق
كلا منهما				
				مارينا ميلاد

٣٠٠٠ ج سكنى

٧٠٠٠ ج تجارى

اجمالى التعويض للمبنى = ١٨٤٨٠٠٠ ج

حصر رقم ٦ - شارع المشروع رقم ٧٢ - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	صبرى الرشيدى احمد	الارضى	ت	٧٠	٤٩٠٠٠٠
	صبرى الرشيدى احمد	الارضى	ت	٧٠	٤٩٠٠٠٠
	صبرى الرشيدى احمد	الارضى	ت	٥٠	٣٥٠٠٠٠
	صبرى الرشيدى احمد	الارضى			
	طة صبرى الرشيدى	١	س		
	محمود صبرى	١	س		
	محمود على موسى		س		

صورة مبنى رقم ٧٢



م. م. م. م. م. م.

١٦

١٦
٥٥٠

١٦

		س		نجوى عبد الجواد
		س	٢	مصطفى صبرى
	ق ق	س	٢	فهد صبرى
		س	٢	ايه صبرى
		س	٣	امل صبرى
١٠٥٠٠	٧٠ ق ق	س	٣	عادل زكى
		س		ناديه ابراهيم
	ق ق	س	٤	ارملة/ ابراهيم عمر
		س		ليلى على
	ق ق	س	٤	احمد عبد المنعم
		س	٤	عزة معوض
	ق ق	س	٤	طلعت عبد العليم
				سحر المرسى
٦٠٠٠٠٠	٢٠٠		٥	صبرى رشيدى
	المساحه /م/ التعويض/ج	الاستخدام	النور	الاسم
		س		عطيات رياض
		س	٦	اسلام عثمان
		س		اميره صبرى
		س	٦	محمد صبرى رشيدى
		س	٧	احمد صبرى
		س	٧	صابرين صبرى
				على فوزى
	ق ق	ت		عبد الهادى منصور الارضى

٣٠٠٠ ج سكنى / ٧٠٠٠ ج تجارى/ اجمالى التعويض =

مودة ممدوح



مودة ممدوح

١٧

٥٥٠

حصر رقم ٧ - شارع المشروع - امامى - -

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	لتعويض/ج
	رضا احمد	الارضى	ت	٥٠	٣٥٠٠٠٠
	عبد الحميد احمد	الارضى	ت	٥٠	٣٥٠٠٠٠
		الارضى	س		
		١	س		
		١	س		
	عاطف محمد	٢	س	٦٥	١٩٥٠٠٠
	ماجدة احمد	٢	س	٦٥	١٩٥٠٠٠
	رضا احمد	٢	س	٦٥	١٩٥٠٠٠
	عزة مصطفى	٢	س		

٣٠٠٠ ج سكنى

٧٠٠٠ ج تجارى

اجمالى تعويضات المبنى

حصر رقم ٨

٧٦ شارع المشروع

امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	حلمى نصر	الارضى	ت	٢٠	١٤٠٠٠٠
	مجدى حبيب	الارضى	ت	١٥٠	١٠٥٠٠٠٠
	نصحى بسكر الس	الارضى	ت	٣٥٠	٢٤٨٥٠٠
		١			
		١			
	عادل حلمى	١	ادارى		
	حلمى نصر	٢	س	٢٥٠	٧٥٠٠٠٠
	شهيرة مريرى				

شهادة توكيل

١٨

١٨
٥٥٠

١٨

			٢	مجدى حبيب
			٢	راندا حلمي
٢٥٥.٠٠٠	٨٥ ق ق	س	٣	رضوى بديع وساميه عبده
٢٥٥.٠٠٠	٨٥ ق ق	س	٣	سعد وهيب ونعمة ناجي
٢٥٥.٠٠٠	٨٥ ق ق	س	٤	صفوت رزق وكرستين بطرس
٢٥٥.٠٠٠	٨٥ ق ق		٥	رامي رفعت ومنال مجدى
٤٢٠.٠٠٠	١٤٠	س	٦	عادل حلمي وصفاء خلف
٣٣٠.٠٠٠	١١٠	س	٦	وجدى حلمي وفيفي جاب الله
اجمالي التعويض =	٣٠٠٠ ج سكني ٧٠٠٠ ج تجاري			

مروان العبد
عبد

مروان العبد
عبد



١٩
٥٥٨

١٩

حصر رقم ٩ - شارع المشروع - امامى -

الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة م ^٢	التعويض/ج
	الارضى	ت	٧٥ ك	
	الارضى	ت	٧٥ ك	
مرفت ميخائيل	١	س	٧٥ ك	
عبد الحميد محمد	١	ادارى	٧٥ ك	
عبد الحميد محمد	٢	س	٧٥ ك	
هدى عبد الحميد	٢	س	ك	
انهار عبد الله	٣	س	٧٥ ق ق	
عبد الحميد محمد و ناديه مصطفى	٣	س	٧٥ ك	
ناصر محمد وكرمان محمود	٤	س	٧٥ ك	
السيد محمد	٤	س		
نبيل لطفى وحكمت ميخائيل	٥			
	٦	س	٧٥ ق ق	
	٦	س	٧٥ ق ق	
٣٠٠٠ ج سكنى ٧٠٠٠ ج تجارى اجمالى تعويضات				
الحصر رقم ٩ شارع المشروع امامى				
٣٠٠٠ ج سكنى ٧٠٠٠ ج تجارى اجمالى تعويضات				
الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	الارضى	ت	٧٥	
	الارضى	ت	٧٥	
مرفت ميخائيل	١	س	٧٥ ك	
عبد الحميد محمد	١	ادارى	٧٥ ك	
عبد الحميد محمد ونادية احمد	٢	س	٧٥ ك	
هدى عبد اللطيف	٢	س	ك	
انهار عبد الله	٣	س	٧٥ ق ق	
عبد الحميد محمد وناديه مصطفى	٣	س	٧٥ ك	

صورة طبق الاصل

صورة طبق الاصل

٢٠
٥٥١

ناصر محمد وكرمان محمود	٤	س	٧٥ ك
السيد محمد	٤	س	
نبيل لطفى وحكمت ميخائيل	٥		
	٦	س	٧٥ ق
	٦	س	٧٥ ق

حصر رقم ١٠ شارع المشروع امامى/٣٠٠٠ سكنى/٧٠٠٠ تجارى/اجمالى
تعويض=١٠٨١٠٠٠ ج

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	سعيد عبد الموجود	الارضى	ت	١٨ اق ق	٦٣٠٠٠ كلا منهما
	حماد صلاح	الارضى	ت	٥٥ ك	٣٨٥٠٠٠
	سعيد عبد الموجود وزينب سيد	١	س	٤٥ ك	١٣٥٠٠٠
	مجدى ميخائيل وفايزه حنا	١	س	٢٥ ق	٣٧٥٠٠ كلا منهما
	محمد ايوب وساميه نصر	٢	س	٦٠ م	١٨٠٠٠٠
		٣	س		
	محمد محمد وسناء عباس	٤	س	٦٠ ك	١٨٠٠٠٠

محرر القيد

١٨

محرر القيد

٢١
٥٥١

٢٧

حصر رقم ١٠

٧ حارة عطا امين ابراهيم - خلفى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	مساحة/م ^٢	التعويض/ج
		الارضى	س	٢٥	
		١	س		
		٢	س	٤٠	
		٣	س		

سكنى ٢٣٧٠ ج

تجارى ٤٠٠٠ ج

اجمالي تعويضات

حصر رقم ١١ -- شارع المشروع --- امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمد شكرى	الارضى	س	١٢٠ ك	٣٦٠٠٠٠
	نعيمه سيد	الارضى	س		
	محمد حجازى	١	ادارى	ك	
		١	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
	سامية حجازى (ورثه)				
		٢	س		
	فضل احمد وصباح حسن	٢	س	٧٠	٢١٠٠٠٠

٣٠٠٠ ج سكنى / ٧٠٠٠ ج تجارى / اجمالى التعويض = ٧٨٠٠٠٠ ج

حصر رقم ١٢ / شارع المشروع - امامى - مدرسة

حصر رقم ١٣ شارع المشروع - امامى

مغسله ٢م^٢ ١٦٠م^٢ مغسله ٢م^٢ ١٦٠م^٢ ورثه منصور سمعان - التعويض ١١٢٠٠٠٠ ج

مدرسة



مدرسة

٢٢
٥٥٠

٤٢

حصر رقم ١٤ - شارع المشروع - امامى

م	الاسم	الدور الارضى	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	مجدى محمد		ت	٦٥ ق ق	
	نادر عزيز وملكة فوزي	١	س	٦٥ ق ق	٩٧٥٠٠
	رضا فرج وايمان محمود	٢	س	٦٥ ق ق	٩٧٥٠٠
	نبيل منصور وشاديه محمد	٣	س	٦٥ ك	١٩٥٠٠٠
	ابوبكر محمد وسيد منصور	٤	س	٦٥ ك	١٩٥٠٠٠
	٣٠٠٠ ج سكنى ٧٠٠٠ ج تجارى اجمالى تعويضات	١٠٤٠٠٠٠			

موردى محمد
٢٢

موردى محمد



٤٢
٤٠٠

٣٠٠٠ ج سكنى
٧٠٠٠ ج تجارى
اجمالى تعويضات ١٠٨٥٠٠٠ ج
حصص رقم ١٧

شارع المشروع ناصية حارة اسماعيل الطويل-امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	عبدة سمعان	الارضى		٢٠ك	١٤٠٠٠٠
	محمد منصور	الارضى		٢٠ك	١٤٠٠٠٠
	ماهر عبد الفتاح و حياة سمحان	١		٥٥	١٦٥٠٠٠
		٢		٥٥	١٦٥٠٠٠
	محمود سيد و غاده محمد	٣		٥٥	١٦٥٠٠٠
	باسم ماهر	٤		٥٥	١٦٥٠٠٠
	محمود عودة	٥		٥٥	١٦٥٠٠٠
	محمد عودة	٦		٥٥	١٦٥٠٠٠

٣٠٠٠ ج سكنى
٧٠٠٠ ج تجارى
اجمالى تعويضات ١٢٧٠٠٠٠ ج

حصص رقم ١٨ شارع المشروع ناصية اسماعيل الطويل

م	الاسماء	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	اسامة محمد	الارضى	ت	٢٧ك	١٨٩٠٠٠
	نورا عطية	الارضى	ت	٣٥ك	٢٤٥٠٠٠
	عليه ابراهيم ونورا عطية	١	س	٩٠ك	٢٧٠٠٠٠
	نصر محمود و منال محمد	٢	س	٩٠ك	٢٧٠٠٠٠
	محمد عطية وشيماء عليوة	٣	س	٩٠ك	٢٧٠٠٠٠
	على محمد و رحاب عبد الرحيم	٤	س	٩٠ك	٢٧٠٠٠٠

٣٥
٥٥٠

٢٥

٢٧.٠٠٠	٩٠ ك	س	٥	ايمن عبد الله وكريمه عبد المنعم
٢٧.٠٠٠	٩٠ ك	س	٧	ابراهيم احمد ونجلاء عبد المحسن
٢٧.٠٠٠	٩٠ ك	س	٨	احمد لطفى و هدى احمد
٢٧.٠٠٠	٩٠ ك	س	٩	
٢٧.٠٠٠	٩٠ ك	س	١٠	
٢٧.٠٠٠	٩٠ ك	س	١١	عادل محمد وسيدة احمد
٣١٣٤.٠٠٠				اجمالى التعويضات بالمبنى

٣٠٠٠ ج سكنى تجارى ٧.٠٠٠ ج

حصر رقم ١٩

شارع المشروع ٣/ حارة اسماعيل الطويل-خلفى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	ابوسريع محمود وسليمة عمر	الارضى	س	٢٠ ك	٤٦.٠٠٠
	اسماعيل حسنى و نعمة ابو سريع	١	س	٧٠ ك	١٦١.٠٠٠
	حازم ابو سريع ونورا محمد	٢	س	٧٠ ك	١٦١.٠٠٠
	محمود ابوسريع وساره سيد	٣	س	٧٠ ك	١٦١.٠٠٠
	هانى احمد وهبة ابو سريع	٤	س	٧٠ ك	١٦١.٠٠٠

السكنى ٢٣٠٠ ج م ٢

اجمالى تعويضات المبنى ٦٩.٠٠٠ ج

محمد عبد الله

محمد عبد الله



صورة مبنى

محمد عبد الله

٢٦
٥٥١

٢٨

حصر رقم ٢١ شارع المشروع - امامي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	سعودى محمود	الارضى	س	٢٠ك	٦.٠٠٠٠
	احمد سعودى	الارضى	س	٢٠ك	٦.٠٠٠٠
	محمود سعودى	الارضى	س	٢٠ك	٦.٠٠٠٠
	مختار سعودى	الارضى	س	٣٥ك	١٠.٥٠٠٠
	ناصر محمد	الارضى	س	٢٠ك	٦.٠٠٠٠
	احمد ابراهيم وهند سعودى	الارضى	س	٢٠ك	٦.٠٠٠٠
	محمود محمد وهبة محمد	١	س	٣٥ك	١٠.٥٠٠٠

سكنى ٣٠٠٠ ج م ٢

اجمالى تعويضات المبني = ٥١٠٠٠٠ ج

حصر رقم ٢٢ - شارع المشروع رقم ١٨

م	الاسماء	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	حمدى مسلم	الارضى	ت	٤٦ك	٣٢٢.٠٠٠
	حمدى مسلم	الارضى	س	٤٠ك	١٢.٠٠٠٠
	حمدى مسلم وهناء بيومى	١	س	١٣٠ك	٣٩.٠٠٠٠
	ياسر محمد وزينب محمد	٢	س	٦٥ ق ق	٩٧٥٠٠ كلا منهما
	حمدى مسلم	٢	س	٦٥	١٩٥.٠٠٠
	احمد فتحى وسماح جابر	٣	س	٦٥ ق ق	٩٧٥٠٠ كل منهما
	احمد حنفى واسماء سيد	٣	س	٦٥ ق ق	٩٧٥٠٠ كل منهما
	السيد محمد ودعاء	٤	س	١٣٠	٣٩.٠٠٠٠
		٥	س	٦٥ ق ق	٩٧٥٠ كل

سورة هبة



سورة هبة

٢٩
٥٥٨

٢٩

منهما	منهما	س	٥	محمد
٩٧٥٠٠٠ كل	٦٥ ق	س	٥	على نادى ونهاني عبد المنعم
١٩٥٠٠٠	٦٥	س	٦	حمدى مسلم
١٩٥٠٠٠	٦٥	س	٦	رضوان فؤاد وسوسن مكرم
٢٧٧٩٠٠٠				اجمالي تعويضات المبنى
١٨٠٠٠٠	٦٠ ك	س	الارضى	كمال رشدى وناهد محمد
٢١٠٠٠٠	٧٠ ك	س	١	كمال رشدى وناهد محمد
٢١٠٠٠٠	٧٠ ك	س	٢	محمد رشدى وسلوى سليمان
٢١٠٠٠٠	٧٠ ك	س	٣	محمد رشدى وسلوى سليمان

السكنى ٣٠٠٠ ج م ٢ اجمالى تعويضات المبنى ٨١٠٠٠٠ ج

حصر رقم ٢٣ - شارع المشروع رقم ٨ - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ٢	التعويض/ج
٤٩٠٠٠٠	حسن مسلم	الارضى	ت	٧٠	٤٩٠٠٠٠
٤٩٠٠٠٠	حسن مسلم	الارضى	ت	٧٠	٤٩٠٠٠٠
٢١٠٠٠٠	نبيل مسلم ونعمة حامد	١	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
٢١٠٠٠٠	رمضان مسلم وسيدة سيد	١	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
٢١٠٠٠٠	ربيع مسلم وصابرين صلاح	٢	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
٢١٠٠٠٠	سعد مسلم وكريمة كامل	٢	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
٢١٠٠٠٠	نبيل مسلم ونعمة حامد	٣	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
٢١٠٠٠٠	سالم سالم	٣	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
٢١٠٠٠٠	حسن سالم واميره مصطفى	٤	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
٢١٠٠٠٠	حسام حسن وليلى محمد	٤	س	٧٠	٢١٠٠٠٠

اجمالي تعويضات المبنى ٢٦٦٠٠٠٠ ج

سكنى ٣٠٠٠ ج م ٢ تجارى ٧٠٠٠ ج

شارع المشروع حصر رقم ٢٤

مهورية مصر العربية

مهورية مصر العربية



٢٠
٥٥٠

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمد حسن	الارضى	س	٥٥	١٦٥.٠٠٠
	سلامه حسن ونعمة صلاح	١	س	٥٥	١٦٥.٠٠٠
		٢	س	٥٥	١٦٥.٠٠٠

سكنى ٣٠٠٠ ج م

اجمالي تعويضات المبني = ٤٩٥.٠٠٠ ج

حصر رقم ٢٥ شارع المشروع

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	صادق ابو سريع	الارضى	ت	٣١ ك	٢١٧.٠٠٠
	عبد الله حاورق وحنان مجدى	الارضى	س	٦٥	١٩٥.٠٠٠
	احمد صادق ودعاء مصطفى	١	س ك	٧٠	٢١٠.٠٠٠
	صادق ابو سريع وصابرين محمد	٢	س	١٢٠	٣٦٠.٠٠٠
	حسن صادق	٣	س		

تجارى ٧٠٠٠ ج م

سكنى ٣٠٠٠ ج م

اجمالي التعويض = ٩٨٢.٠٠٠ ج

حسن أبو سريع

٩٤

صورة مبنى المشروع

٢١
٥٥٠

٣١

حصر رقم ٢٦-شارع المشروع-امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	هند فرج	الارضى	س	١٥	٤٥٠٠٠
	ادهم فرج	١	س	١٥	٤٥٠٠٠

سكنى ٣٠٠٠ ج م ٢-اجمالى التعويض=٩٠٠٠٠ ج

حصر رقم ٢٧-شارع المشروع-امامى-

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	كامل عبد النبى	الارضى	ت	٢٥ك	١٧٥٠٠٠
	عمر عبد الغنى	الارضى	ت	٢٥	١٧٥٠٠٠
	عمرو عبد النبى وقمر صبحى	٧	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
	كامل عبد النبى وسحر حمدى		س	٧٠	٢١٠٠٠٠
	منى كمال		س	١٥	سقف خشب وطوب

اسكنى ٣٠٠٠ ج/تجارى ٧٠٠٠ ج م ٢اجمالى تعويض=٧٧٠٠٠٠ ج



مسرور محمد السيد
٢٨



صورة تيمم ليد
٢٨

٢٤
٥٥٠

٣٢

حصر ٢٨

شارع المشروع

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	رضا سالم	الارضى	س	٤٠	١٢٠٠٠٠
	نادى سالم وميرفت فتحى	١	س	٣٥	١٠٥٠٠٠
	كمال سالم ونويه مدبولى	١	س	٢٠	٦٠٠٠٠
	محمد سامى وماجدة عيد الغنى	٢	س	٢٠	٦٠٠٠٠
	عيد سالم وصابر بن عبد الحليم	٢	س	٢٠	٦٠٠٠٠
	كرم سالم وفاطمة كمال	٣	س	٤٠	١٢٠٠٠٠

سكنى ٣٠٠٠ ج م اجمالى تعويضات المبنى = ٥٢٥٠٠٠ ج

حصر رقم ٢٩ شارع المشروع - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	شعبان جابر وسعديه محمد	الارضى	س	٤٥	١٣٥٠٠٠
	اشرف جابر وصباح على	الارضى	س	٤٠	١٢٠٠٠٠
	سالم جابرو جيهان سعد	١	س	٨٥	٢٥٥٠٠٠
	منصور جابر وكريمة السيد	٢	س	٨٥	٢٥٥٠٠٠
	عمرو جابر وشيماء كمال	٣	س	٨٥	٢٥٥٠٠٠
	رضا جابر ومنى على	٤	س	٨٥	٢٥٥٠٠٠
	صالح شعبان وهدي رمضان	٥	س	٥٥	١٦٥٠٠٠
	محمود اشرف	٥	عشه دون سقف		صفر

مهورية مصر العربية

٢٢

مهورية مصر العربية

٢٢
٥٥٠

٣٤

حصص رقم ٢٢ - شارع وسط البلد رقم ١٠ -

م	الاسم	الدور الارضى	الاستخدام ت	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	عاصف كامل				
	امير عاطف وهند عيد	١			
	احمد عاطف ومنار هانى	٢			
	عيد السلام عاطف	٣			
	عاطف كامل وزينب عبد الحميد	٤			

اجمالى التعويض =

حصص رقم ٢٣

م	الاسم	الدور الارضى	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	سليم عادل ونورا اشحاته				
	محمد شحات				
					٧

حصص رقم ٢٤

ارض فضاء خارطة الصياد ٢م٤٠٠ احمد هاشم محمد ابراهيم

القيمة السوقية ٥٠٠٠ ج م بطريفة الاستخلاص - قيمة الارض السوقية = ٢٠٠٠٠٠ ج

الحصص رقم ٢٥

مسجد

الحصص رقم ٢٦

ارض فضاء ٢م١٢٥ خارطة الصياد

القيمة السوقية ٥٠٠٠ ج م بطريفة الاستخلاص

قيمة الارض السوقية = ٦٢٥٠٠٠ ج

احمد سعيد حنفى - رمضان سعيد

محمد هاشم محمد ابراهيم
 احمد هاشم محمد ابراهيم

محمد هاشم محمد ابراهيم
 احمد هاشم محمد ابراهيم



٢٥
 ٥٥٥

حصر رقم ٣٧

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	رضا احمد واسماء عاطف	الارضى	س	٩٠	٢٠٧٠٠٠
	صفوت سيد وهناء محمد	١	س	٩٠	٢٠٧٠٠٠
	جاد سيد	٢	س	٤٥	١٠٣٥٠٠
	امال عبد الفتاح	٢	س	٤٥	١٠٣٥٠٠

سكنى ٢٢٢٠٠ ج م ٢

اجمالي التعويضات بالمبنى = ٦٢١٠٠٠ ج

حصر رقم ٣٨ شارع المشروع - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	سعيد عبد الموجود	الارضى	ت	٢٠	١٤٠٠٠٠
	سعيد عبد الموجود	الارضى	س	٥٠	١٥٠٠٠٠
	سعيد عبد الموجود	الارضى	س	٦٠	١٨٠٠٠٠
	حسانين عفيفى وعطيات منصور	١	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
		٢	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
		٢	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
	سعيد عبد الموجود ورضا امام	٣	س	١٤٠ ك	٤٢٠٠٠٠
	اسلام سعيد وهدى سيد	٤	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
		٤	س	٧٠ ك	٢١٠٠٠٠
		٥	س	١٤٠	٤٢٠٠٠٠
	السطح		س	٢٠	٢٠٠٠٠

تجارى ٧٠٠٠ ج م ٢

سكنى ٢٢٠٠٠ ج م ٢

غرف سطح ١٠٠٠ ج م ٢ -- اجمالى تعويضات المبنى = ٢٥٩٠٠٠٠ ج

مروة محمد



محمد عبد السلام

٢٦
٥٥١

٣٦

حصر رقم ٣٩ - شارع المشروع - امامي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	احمد محمد	الارضى	ت	١٢	٨٤٠٠٠
	سيد سمير	الارضى	ت	٦	٤٢٠٠٠
	صبرى محمد	الارضى	ت	٣٥	٢٤٥٠٠٠
	كامل حامد	الارضى	ت	٢١	١٤٧٠٠٠
	ماهر احمد	الارضى	ت	١٢	٨٤٠٠٠
	ناديه محمد	١	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
	سعيد محمود جيهان النسوقي	١	س	٦٠	١٨٠٠٠٠
	صبرى محمد وهبة محمد	٢	س	٦٠	١٨٠٠٠٠
	احمد محمد وسعيدة كمال	٢	س	٦٠	١٨٠٠٠٠
	علاء السيد وسيد محمد	٣	س	٦٠	١٨٠٠٠٠
	ايراهيم محمد ومديحه محمد	٣	س	٦٠	١٨٠٠٠٠

تجارى ٧٠٠٠ ج م سكنى ٢٠٠٠ ج م ٢ تعريضات المبني ١٧١٢٠٠٠ ج

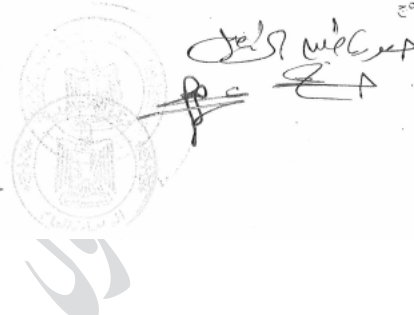
حصر رقم ٤٠ - خارطة الصياد-خلفى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	سيد محمد	الارضى	ت	١٢ ك	٦٠٠٠٠
	محمود حسين	١	س	٥٠	١١٥٠٠٠
	محمد سيد وفاطمه عبد الناصر	٢	س	٥٠	١١٥٠٠٠
	هانى سيدوسهير عبد الفتاح	٣	س	٥٠	١١٥٠٠٠
	محمود حسن ونجوى النسوقي	٤	س	٥٠	١١٥٠٠٠
	عاصم سيد واسماء احمد	٥	س	٥٠ ق	٧٥٠٧٥٠٠ كلا منهما
		٦	س	٥٠	١١٥٠٠٠

الاراضى تعريضات المبني ٧٥٢٠٠٠ ج

٢٢٠٠ ج م ٢ تجارى ٥٠٠٠ ج

محرر
٢٧
٥٥٠



٣٨

حصر رقم ٤٤ شارع وسط البلد-امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	ورثة احمد حسنين	الارضى	ت	١٢	٧٢.٠٠٠
٢	ورثة احمد حسنين	الارضى	س	٣٠	٧٨.٠٠٠
٣	طه احمد وامينه محمد	١	س	٥٠	١٣.٠٠٠
٤	نصر احمد حميده محمد	٢	س	٥٠	١٣.٠٠٠
٥	رجب احمد وامنه محمد	٣	س	٥٠	١٣.٠٠٠

تجارى ٦٠٠٠ ج م ٢/سكنى ٢٦٠٠/ج

اجمالي تعويضات المبني = ٥٤٠.٠٠٠ ج

حصر رقم ٤٥ شارع وسط البلد-امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	محمد عبد النبي	الارضى	ت	٢٥	١٥.٠٠٠
٢	السيد مجهدى	الارضى	ت	٢٧	١٦٢.٠٠٠
٣	محمود كامل	الارضى	ت	٢٥	١٥.٠٠٠
٤	كامل محمود	الارضى	ت	٢٧	١٦٢.٠٠٠
٥	كامل محمود	الارضى	ت	٩	٥٤.٠٠٠
٦	كامل محمود و عدليه اسماعيل	١	س	٧٠	١٨٢.٠٠٠
٧	عبد النبي محمود وتاديه السيد	١	س	٧٠	١٨٢.٠٠٠
٨	محمود كامل ومروه حسن	٢	س	٧٠	١٨٢.٠٠٠
٩	محمد عبد النبي مصطفى	٢	س	٧٠	١٨٢.٠٠٠
١٠	كامل				
١١	شيماء محمد	٣	س	٧٠	١٨٢.٠٠٠
١٢	محمد دسوقي واسراء عبد النبي	٣	س	٧٠	١٨٢.٠٠٠

تجارى ٦٠٠٠ ج م ٢

سكنى ٢٦٠٠ ج م ٢

اجمالي تعويضات المبني = ١٧٧.٠٠٠ ج

محمد كمال السيد

٤٤

محمد كمال السيد

٢٩
٥٥٥

٤٠

حصر رقم ٤٨ - شارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	هشام محمد	الارضى	ت	١٢	٧٢٠٠٠
	محمود عبد الحميد	الارضى	س	٣٥	٩١٠٠٠
	محمود عبد الحميد وفاطمه الزهراء	الارضى	س	٩	٢٣٤٠٠
	محمد محمود ونورا محمد	١	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	ياسر محمود وفاطمة احمد	١	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	محمود عبد الحميد وحمديه الشييد	٢	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	حاتم محمود و نشوى محمد	٢	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	احمد محمود	٣	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	محمود عبد العزيز وهناء محمود	٣	س	٩٠	٢٣٤٠٠

٢٦٠٠ ج م سكنى ٦٠٠٠ ج م تجارى

اجمالي تعويضات المبني ١٥٩٠٤٠٠ ج

حصر رقم ٤٩ - ٣ شارع وسط البلد - عرب الحصن - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	عبد العاطى حسين وسيده شحاته	الارضى	س	٣٠	٧٨٠٠٠
	حسين عبد العاطى وسيده عبد	١	س	٤٠	١٠٤٠٠٠
	احمد عبد العاطى	٢	س	٤٠	١٠٤٠٠٠
	مصطفى حسين وفاطمة احمد	٣	س	٤٠	١٠٤٠٠٠

سكنى ٢٦٠٠ ج م تجارى ٦٠٠٠ ج م

اجمالي تعويضات المبني = ٣٩٠٠٠٠٠ ج

٤٩
٥٥٠

٤٩
٥٥٠

٤١

حصر رقم ٥٠

وسط البلد خلفى على حاره محمد عبد الهادى--

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	ميرفت سعيد	الارضى	ت	١٣	٧٨.٠٠٠
٢		الارضى	ت	١٢	٧٢.٠٠٠
٣	احمد حسين	الارضى	س	٥٠	١٣٠.٠٠٠
٤	سالم مجاهد وخيرييه غنيم	١	س	٦٥	١٦٩.٠٠٠
٥	مجاهد سالم وخيرييه غنيم	١	س	٧٥	١٩٥.٠٠٠
٦	سيد مجاهد وميرفت سعيد	١	س	٦٥	١٦٩.٠٠٠

الاجمالي تعويض = ٨١٣.٠٠٠ ج/سكنى ٢٦٠٠ ج م ٢ تجارى ٦٠٠٠ ج م

حصر رقم ٥١ شارع المشروع حارة ناصر الشريف

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	نبيه يعقوب	الارضى	ت	٢٠	٨٠.٠٠٠
٢	سعيد يعقوب	الارضى	ت	٢٠	٨٠.٠٠٠
٣	رشدى يعقوب	الارضى	ت	٢٠	٨٠.٠٠٠
٤	ورثة زكريا محمد	الارضى	س	٨٠	١٨٤.٠٠٠
٥	على زكريا وسحر عوض	١	س	٨٠	١٨٤.٠٠٠
٦	حياة عبد العزيز	١	س	٨٠	١٨٤.٠٠٠
٧	سعيد زكريا وسعيده سعيد	٢	س	٨٠	١٨٤.٠٠٠
٨	سمير زكى ومنال طلال	٢	س	٨٠	١٨٤.٠٠٠

سكنى ج ٢٣٠٠ تجارى ج ٤٠٠٠

الاجمالي تعويضات المبنى = ١١٦.٠٠٠ ج

محمد هادي الهادي



محمد هادي الهادي

٤١
٥٥٥

٤٩

حصص رقم ٥١ مكرر - شارع المشروع

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	امير عبد النبي	الارضى	س	١٠	٣٠٠٠٠
	احمد عبد النبي وعزه مختار	الارضى	س	٥٠	١٥٠٠٠٠
	منصور سيد ومنى سليمان	الارضى	س	٥٠	١٥٠٠٠٠
	صلاح منصور	١	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
	عبد النبي سيد و نبيهه عبد الصادق	٢	س	٧٠	٢١٠٠٠٠
	محمد عبد النبي ومروة خليل	٣	س	٧٠	٢١٠٠٠٠

٣٠٠٠ م^٢ سكنى --- ٧٠٠٠ ج تجارى

اجمالي تعويضات المبني = ٩٦٠٠٠٠ ج

حصص رقم ٥٢ خلفى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	احمد خليل	الارضى	ت	٢٠	٨٠٠٠٠
	صالح احمد	الارضى	ت	٤٠	١٦٠٠٠٠
	ابراهيم احمد	١	س	٤٠	٩٢٠٠٠
	خليل احمد	١٢	س	٣٥	٨٠٥٠٠
	احمد احمد وابيه خلف		س	٤٠	٩٢٠٠٠

سكنى ٢٢٠٠ ج --- تجارى ٤٠٠٠ ج - اجمالى التعويضات = ٥٠٤٥٠٠ ج

موريس الكحل
٢٠٢٣

موريس الكحل

٤٩
٥٥٥

٤٢

حصص رقم ٥٣ شارع وسط البلد

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	عبد الكريم عبد العال	الارضى	ت	٦٠	٣٦٠٠٠٠
٢		الارضى	س	٢٠	٥٢٠٠٠
٣		١	س	٨٠	٢٠٨٠٠٠
٤	ورثة/ عبد العال فهمى		ت	١٣٠	٧٨٠٠٠٠

تجارى ٦٠٠٠ ج م /سكنى ٢٦٠٠ ج/تعويضات المبنى=١٤٠٠٠٠٠ ج

حصص رقم ٥٤ - شارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
١	حسين عبد الفتاح	الارضى	ت	٣٠ ق	٩٠٠٠٠
٢	سيد جمال	الارضى	ت	١٢ ك	٧٢٠٠٠
٣	محمد حامد واميره عثمان	١	س	١٠٠ ق	١٣٠٠٠٠
٤	جمال سيد و بدرية عبد العزيز	٢	س	١٠٠ ك	٢٦٠٠٠٠
٥	جمال سيد	٣	س	١٠٠ ك	٢٦٠٠٠٠
٦	عايدة جمال	٤	س	١٠٠ ك	٢٦٠٠٠٠
٧	عاطف محمد وهند جمال	٥	س	١٠٠ ك	٢٦٠٠٠٠
٨	سيد جمال وهاله هشام	٦	س	١٠٠	٢٦٠٠٠٠

سكنى ٢٦٠٠ ج م/تجارى ٦٠٠٠ ج/

اجمالي تعويضات العقار = ١٨١٢٠٠٠ ج

مسرة السيد الكحل



مسرة السيد الكحل



٤٢

٥٥٠

٤٥

حصر رقم ٥٧ خريطة الشريف شارع وسط البلد - خلفي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمود جمال وايمان عبد الخالق	الارضى	س	٦٠ ك	١٢٦٠٠٠
	عبد الرحمن محمود	١	س	٦٥ ك	١٣٦٠٠٠
	محمود جمال وايمان عبد الخالق	٢	س	تحت التشطيب ٦٥	١٠٢٣٧٥

سكنى خلفي ٢١٠٠ ج م

تحت التشطيب ٧٥%

اجمالي تعويضات المبني = ٣٦٤٣٧٥ ج

حصر رقم ٥٨ شارع وسط البلد - امامي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمد حسنى	الارضى	ت	٢٨	١٦٨٠٠٠
		١	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
		٢	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
		٣	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
		٤	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
		٥	س	٥٠	١٣٠٠٠٠

سكنى ٢٦٠٠ ج

جارى ٦٠٠٠ ج

اجمالي التعويضات = ٨١٨٠٠٠ ج

محمود جمال وايمان
عبد الخالق

صورة بين ج ٢٥



٤٥
٥٥٠

حصر رقم ٥٩-شارع وسط البلد رقم ١ -

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمد سيد	الارضى	س	١٠	٢٦٠٠٠
	سيد مصطفى	الارضى	س	٢٠	٥٢٠٠٠
	سعيد مصطفى	الاول	س	٣٠	٧٨٠٠٠

سكنى ج/٢٦٠٠

اجمالى تعويضات المبنى = ١٥٦٠٠٠ ج

حصر رقم ٦٠-شارع وسط البلد--امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	عبد العزيز محمد	الارضى	س	٦٨	١٧٦٨٠٠
	نوال محمد	١	س	٧٠	١٨٢٠٠٠
	رمضان عبد العزيز وعطييات عبد العاطى	٢	س	٧٠	١٨٢٠٠٠

سكنى ج ٢٦٠٠ ج م

اجمالى تعويضات المبنى = ٥٤٠٨٠٠ ج

حصر رقم ٦١-شارع وسط البلد--امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	على مديولى وفوزيه سالم	الارضى	س	٢٥	٦٥٠٠٠
	عبد الرازق وهمت عفيفى	١	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
	زانيا عبد الرازق	٢	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
	سيد مطراوى ووفاء بيومى	٣	س	٥٠	١٣٠٠٠٠

سكنى ج ٢٦٠٠ ج م

اجمالى تعويضات المبنى = ٤٥٥٠٠٠ ج

مودة فهم جوهيل

٥٥٠

٥٥٠

٤٧

حصر رقم ٦٢ شارع وسط البلد امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	عاطف عنتر	الارضى	ت	٩	٥٤٠٠٠
	عاطف عنتر	الارضى	ت	٩	٥٤٠٠٠
	عاطف عنتر	الارضى	س	٢٥	٦٥٠٠٠
	سعيد عبد النبى وناديه حمدي	الاول	س	٤٠	١٠٤٠٠٠

سكنى ٢٦٠٠ ج م ٢

تجارى ٦٠٠٠ ج م ٢

اجمالي التعويضات للمبنى = ٢٧٧٠٠٠ ج

حصر رقم ٦٣

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	نصر طارق	الارضى	س	١٢	٣١٢٠٠
	عبد العزيز حسنين وستاء اسماعيل	١	س	٤٠	١٠٤٠٠٠
	محمود حسين وجهاد عبد الجليل	٢	س	٤٠	١٠٤٠٠٠
	محمد حسنين	٣	س	٤٠	١٠٤٠٠٠

سكنى ٢٦٠٠ ج م ٢

جمالى تعويضات المبنى = ٦٢٤٠٠٠ ج

مستشار
٢٠٢٣

صورة قيد الاصل

٤٧

٥٥٠

٤٨

حصر رقم ٦٤

شارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	يونس عنتر	الارضى	ت		
	عاطف عنتر ووفاء نصر	الارضى	س		٦
	مصطفى يونس	١	س		
		١	س		
	سعيد محمود	٢	س	٥٠	
	صباح محمد	٢	س	٧٠	٧
	محمد عبد الرحمن وحنان حسين	٣	س	٥٠	
	وفاء محمد	٣	س	٧٠	

سكنى ٢٦٠٠ ج/تجارى ٦٠٠٠ ج م ٢

اجمالي تعويضات المبني =

حصر رقم ٦٥

شارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	طارق حسين	الارضى	س	٦٠	١٥٦٠٠٠
	خالد حسين وهناء فتحى	١	س	٧٥	١٩٥٠٠٠
	جمال حسين وفاطمه عبد الله	٢	س	٧٥	١٩٥٠٠٠

٢٦٠٠ السكنى

اجمالي تعويضات المبني = ٥٤٦٠٠٠ ج

مودة مهنى جدهى

٤٨

٥٥٦

٤٩

حصر رقم ٦٦ شارع وسط البلد-امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمود محمد	الارضى	ت	٤٠	٢٤٠٠٠٠
	رضوان سالم	الارضى	ت	٤٠	٢٤٠٠٠٠
	حسين سالم	الارضى	ت	٤٠	٢٤٠٠٠٠
	سالم سلامة	الارضى	ت	١٦٠	٤٨٠٠٠
	سالم سلامة	١	س	١٥٠	٣٩٠٠٠٠
	نبويه اسماعيل	١	س	١٣٠	٣٣٨٠٠٠
	حسين سالم	٢	س	١٥٠	٣٩٠٠٠٠
		٢	س	١٣٠	٣٣٨٠٠٠

٢٦٠٠ سكنى/تجارى ٦٠٠٠ج/مخازن ٣٠٠٠ج

اجمالي تعويضات المبنى ج ٢٦٥٦٠٠٠

حصر رقم ٦٧

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	زهدي على وخديجه عبد الفتاح	الارضى	س	٤٠	١٠٤٠٠٠
	على زهدى وصبيحه سيد	١	س	٤٥	١١٧٠٠٠
	عبدة زهدي	٢	س	حوائط فقط بدون سقف ١٠	صفر

٢٦٠٠ سكنى

اجمالي تعويض المبنى = ٢٢١٠٠٠ ج

مروة م. م. م.

٢٢١٠٠

مروة م. م. م.

٥٠
٥٥٠

٥٧

حصر رقم ٧٠

شارع وسط البلد-امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمد محمود	الارضى	ت	ق ١٢	٣٦٠٠٠ ل.ك منهما ٦
	يحي محمد	الارضى	ت	ق ١٢	٣٦٠٠٠ ل.ك منهما
	حسين محمد	الارضى	ت	ق ١٠	٣٠٠٠٠ ل.ك منهما
	امير مصطفى	١	س	ك ٦٠	١٥٦٠٠٠
	رضا حسين	٢	س	ك ٦٠	١٥٦٠٠٠
	محمد عيد	٣	س	ك ٦٠	١٥٦٠٠٠

سكنى ٢٦٠٠

تجارى ٦٠٠٠

اجمالى التعويضات بالمبنى = ٦٧٢٠٠٠ ج


حصر رقم ٧١

شارع وسط البلد -- امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	رمضان عبد الله	الارضى	س	٨٠	٢٠٨٠٠٠
		١	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
		١	س	٤٠	١٠٤٠٠٠
		٢	س	٥٠	١٣٠٠٠٠
		٢	س	٤٠	١٠٤٠٠٠

٢٦٠٠ سكنى

اجمالى تعويضات المبنى = ٦٧٦٠٠٠ ج

محمد عبد الله

 مديرة مكتب الدراسات
 ٥٥٠

٥٢

حصن رقم ٧٢ - خلفي

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	نبيل نصر محمود	الارضى	س	٢٥	٥٢٥٠٠
	فوزى نصر	الارضى	س	٢٥	٥٢٥٠٠

سكنى ٢١٠٠

اجمالي تعويضات المبنى = ١٠٥٠٠٠ ج

حصن رقم ٧٣

مارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمد احمد سويلم	الارضى	س	٦٠	١٥٦٠٠٠
	رمضان جمال ومنى محمود	١	س	٦٥	١٦٩٠٠٠
	يوسف جمال	٢	س	٦٥	١٦٩٠٠٠
	خالد جمال وشيماء سيد	٣	س	٦٥	١٦٩٠٠٠
	اشرف سيد وفاطمة رفاعى	٥	س	٦٥	١٦٩٠٠٠

سكنى ٢٦٠٠

اجمالي تعويضات المبنى = ١٠٠١٠٠٠ ج

مستشار العدل
١٢٢

مستشار العدل

٥٢

٥٥٠

٥٣

حصر رقم ٧٤

شارع وسط البلد امامى

م	الاسماء	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	على صلاح	الارضى	ت	١١	٦٦٠٠٠
	امين حسن	الارضى	ت	٣٢	١٩٢٠٠٠
	على صلاح	١	مخزن	٧٠	٢١٠٠٠٠
	حسين محمد وناديه عبد الفتاح	٢	س	٧٠	١٨٢٠٠٠
	صلاح على وحميده سيد	٣	س	٧٠	١٨٢٠٠٠
	صفاء حسن	٤	س	٧٠	١٨٢٠٠٠

سكنى ٢٦٠٠ - تجارى ٦٠٠٠ - مخزن ٣٠٠٠ ج

اجمالى تعويضات المبني = ١٠١٤٠٠٠ ج

حصر رقم ٧٥

شارع المشروع حارة ابو عياش - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمود رمضان	الارضى	ت	٣٠	٢١٠٠٠٠
	محمد رمضان ونجات صالح	الارضى	س	٤٠	١٢٠٠٠٠
	مدحت رمضان و ربيهان حسن	١	س	٧٥	٢٢٥٠٠٠
	رمضان محمود شيماء السيد	٢	س	٧٥	٢٢٥٠٠٠
	محمود رمضان	٣	س	٧٥	٢٢٥٠٠٠

سكنى ٢٠٠٠ ج

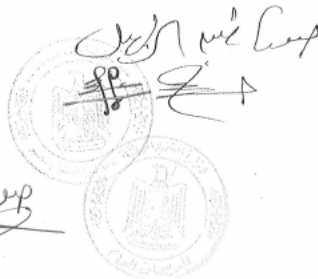
تجارى ٧٠٠٠ ج

اجمالى تعويضات المبني = ١٠٠٥٠٠٠ ج

٥٤

٥٥٠

مودة ميمون



٥٦

حصر رقم ٧٨ خريطة الجيزاوى عرب الحصن

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	بدر عبد الحميد ونجاح بدر	لارضى	س	٨	١٦٨٠٠
	جمال غريب ومنى بدر	١	س	٨	١٦٨٠٠
	نصر عبد العزيز وهدى بدر	٢	س	٨	١٦٨٠٠

خلف وسط البلد /سكنى/٢١٠٠/تجارى ٣٥٠٠

اجمالى التعويضات للمبنى = ٥٠٤٠٠ ج

حصر ٧٩

مخبر ٢م^٢

التعويض ٣٠٠٠ ج م^٢

اجمالى التعويض = ٣٦٠٠٠ ج

حصر رقم ٨٠

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	ابراهيم نصر ومريم شريف	الارضى			
	محمد نصر وزعيمة التهامى	١			
	شعبان احمد وندى عبد المعطى	٢			
	زينب مصطفى	٣			
	مصطفى احمد	٤			

مستطع كمال الدين
 ٥٧
 ٥٥٠

حصر رقم ٨١

م	الاسماء	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	ايراهيم محمد	الارضى	ت		
	فهمى محمد	الارضى	ت		
	رشا محمدى	الارضى	س		
	محمد سالم وزوبه عيد	الارضى	س		
	محفوظ فهمى	١	س		
	فهمى محمد وباسمين عماد	١	س		
	عبد المنعم سيد وفايزه سيد	٢	س		
	نصر محمد وهدى عباس	٢	س		
	سيد محمد	٢	س		

سكنى

تجارى

اجمالى التعويضات للمبنى =

حصر رقم ٨٢

خرطة الجيزاوى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	جمالات سيد	الارضى	س		
	محمد قطب ونجاح سيد	الارضى	س		
	محمود محمدودينا عبده	الارضى	س		
	عبده سيد وفريده على	١	س		
	محمد سيد ومشيره محمد	٢	س		

سكنى/تجارى/اجمالى التعويضات للمبنى

محمد قطب ونجاح سيد

محررة في ١٠/٦/٢٠٢٣

٥٨

٥٥٠

٥٩

حصر ٨٥

شارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدامات	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	عبد محمد	الارضى	ت	٢٠ ق	١٥٦٠٠٠٠ منهما
	غالب اسماعيل وساميه عبد المنعم	الارضى	س	٥٠ ك	١٣٠٠٠٠
	اسماعيل غالب	١	س	١١٠ ك	٢٨٦٠٠٠
	حسين غالب	٢	س	تحت التشطيب ١١٠	٢١٤٠٠٠

تحت التشطيب ٧٥% سكنى ٢٦٠٠/تجارى - ٦٠٠٠

اجمالى التعويض بالمبنى = ٧٥٠٠٠٠٠ ج

حصر رقم ٨٦

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	سعيد سيد	الارضى	ت	٥٠	٢٠٠٠٠٠
	صلاح سيد	الارضى	ت	٢٥	١٥٠٠٠٠
	محمد سيد	الارضى	ت	٢٥	١٥٠٠٠٠
	حسين سيد	الارضى	ت	٢٥	١٥٠٠٠٠
	محمد سيد ومروه نبيل	الارضى	س	١٢٥	٣٢٥٠٠٠
	حسين سيد ومنى عبد المنعم	١	س	١٢٥	٣٢٥٠٠٠
	نجيه محمد	١	س	١٢٥	٣٢٥٠٠٠
	صلاح سيد وايمان منصور	٢	س	١٢٥	٣٢٥٠٠٠
	سعيد سيد	٢	س	١٢٥	٣٢٥٠٠٠
	احمد سعيد وتقى محمد	٣	س	١٢٥	٣٢٥٠٠٠
		٣	س	سقف خشب ١٥	صفر
	وسط البلد/سكنى ٢٦٠٠	٦٠٠٠ تجارى	تعويض =		ج ٢٧٠٠٠٠٠٠

محمد السيد

محمد السيد

٢٢
٥٥١

حصر ٨٨

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	محمد محمدهاله محمد	الارضى	ت	٦٠	٣٦٠٠٠٠
	هاله محمد	الارضى	س	١٥	٣٩٠٠٠
	محمد محمد	١	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	اشرف محمد ورضا طليه	٢	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	حسين محمد واسماء احمد	٣	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	خالد محمد	٤	س	٩٠	٢٣٤٠٠٠
	مصطفى كرم	٥	س	لحوائط بلا سقف ٩٠	صفر

اجمالي تعويض المبنى = ١٣٣٥٠٠٠ ج

حصر ٨٩

حصر رقم ٩٠ - شارع وسط البلد - امامى

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	التعويض/ج
	خالد كمال	الارضى	ت ك	٥٠	٣٠٠٠٠٠
	سيد عبد الهادى	الارضى	ت ق ق	٢٥	١٥٠٠٠٠
	خالد كمال وماجده انور	١	س ك	١٢٠	٣١٢٠٠٠
	جمال كمال وسلوى رمضان	٢	س ك	١٢٠	٣١٢٠٠٠
	احمد كمال وكريمه مصطفى	٣	ادارى	١٦	٤١٦٠٠
	محمد جمال واسراء عبد الناصر	٤	س ك	١٠٠	٢٦٠٠٠٠
	عمر وخالد وصفيه مصطفى	٥	س	١٢٠	٣١٢٠٠٠

مصر
٢٠٢٣
٦١
٥٥١

٦٢

١٠٤٠٠٠	٤٠	س	الارضى	سيد مدحت محمد وعصمت قرنى
١٨٢٠٠٠	٧٠	س ك	١	سيد سيف اسماعيل ومنى
١٨٢٠٠٠	٧٠	س ك	١	سيد سيف اسماعيل ومنى
٣٩٠٠٠	١٥	س ك	١	سيد محمد جمعه وشيماء رجب
١٨٢٠٠٠	٧٠	س ق ق	٢	سيد جهد احمد ودعاء عبدالحليم
١٨٢٠٠٠	٧٠	س ق ق	٢	سيد اسماعيل عبد الجليل وحلاوتهم عبد الظاهر
١٨٢٠٠٠	٧٠	س	٣	سيد مصطفى محمد
١٨٢٠٠٠	٧٠	س	٣	سيد ماجده شعبان
١٨٢٠٠٠	٧٠	س ك	٣	سيد ممدوح محمد
١٨٢٠٠٠	٧٠	س ق ق	٤	سيد هانى احمد وعبير ابراهيم
١٨٢٠٠٠	٧٠	س	٤	سيد منى محمد
١٨٢٠٠٠	٧٠	س	٤	سيد سيد احمد ومروه محمد

اجمالى تعويضات المبنى ج

ج ٢٥٦٦٦٠٠

محمد عبد الرحمن

محمد عبد الرحمن

محمد عبد الرحمن

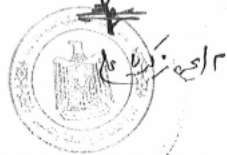
٦٢
٥٥٠

حصر ٩٤

م	الاسم	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	لتعويض/ج
	محمد صلاح	الارضى	ت	١٦ ك	٩٦٠٠٠
	احمد سعيد	الارضى	ت	١٠ ك	٦٠٠٠٠
	احمد ابراهيم	الارضى	مخزن	١٠ ك	٣٠٠٠٠
	نور رفاعى	الارضى	س	٨٥	٢٢١٠٠٠
	غنيمة حسن	١	س	٨٥ ك	٢٢١٠٠٠
	محاسن صلاح	١	س	٨٥ ك	٢٢١٠٠٠
	سعيد سليمان وسميه محمود	٢	س	٨٥	٢٢١٠٠٠
	احمد ابراهيم وام ابراهيم عبد العزيز	٢	س	٨٥ ك	٢٢١٠٠٠
	ابراهيم سليمان وهاله صلاح	٣	س	٨٥ ك	٢٢١٠٠٠
٧	محمد صلاح وسهام محمود	٣	س	٨٥ ك	٢٢١٠٠٠
	احمد سليمان ودعاء حسن	٤	س	٨٥ ك	٢٢١٠٠٠
	محمود صلاح وولاء سعيد	٤	س	٨٥	٢٢١٠٠٠

تجارى ٦٠٠٠ سكنى ٢٦٠٠ اجمالى تعويضات المبني = ٢١٧٥٠٠٠ ج

صورت طبق الـ
صورت طبق الـ

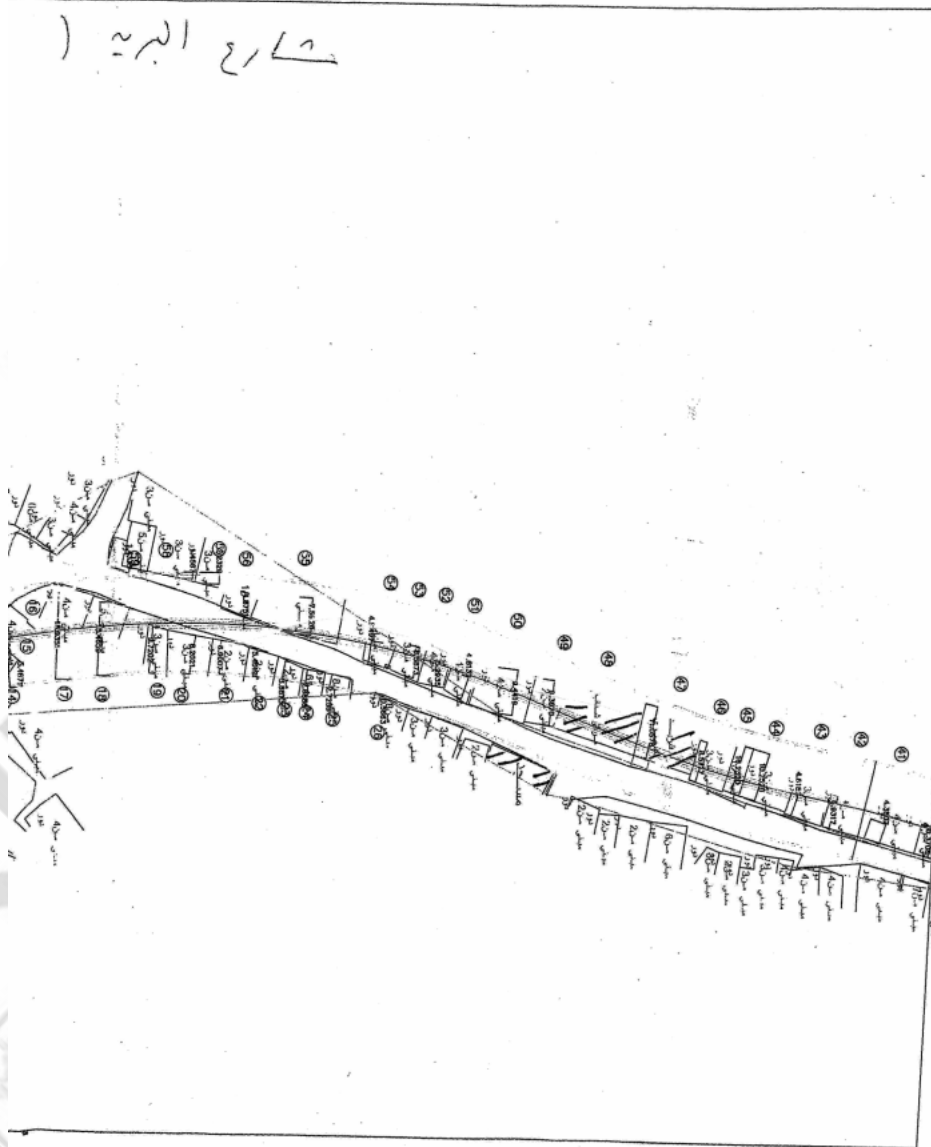


صورت طبق الـ

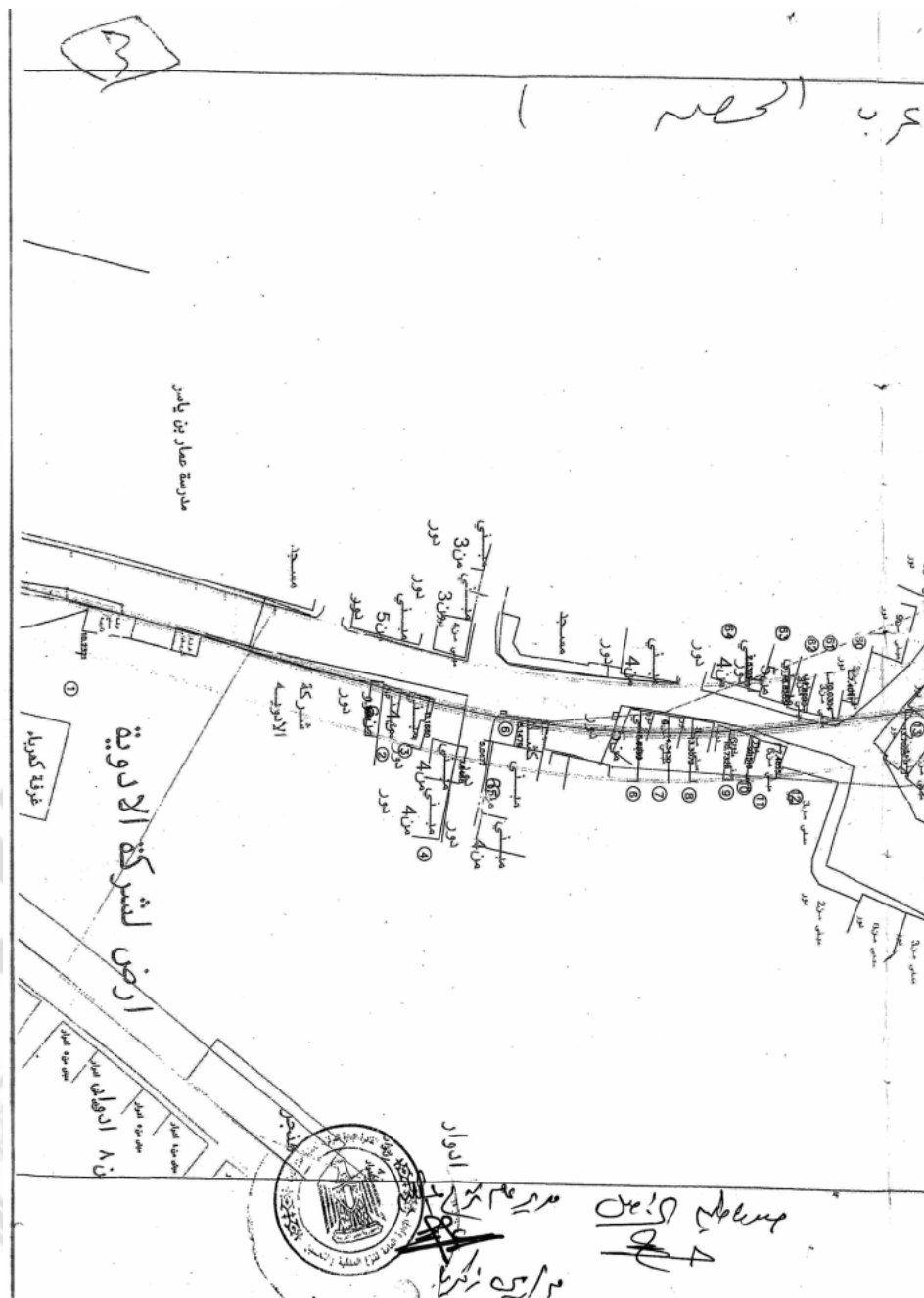


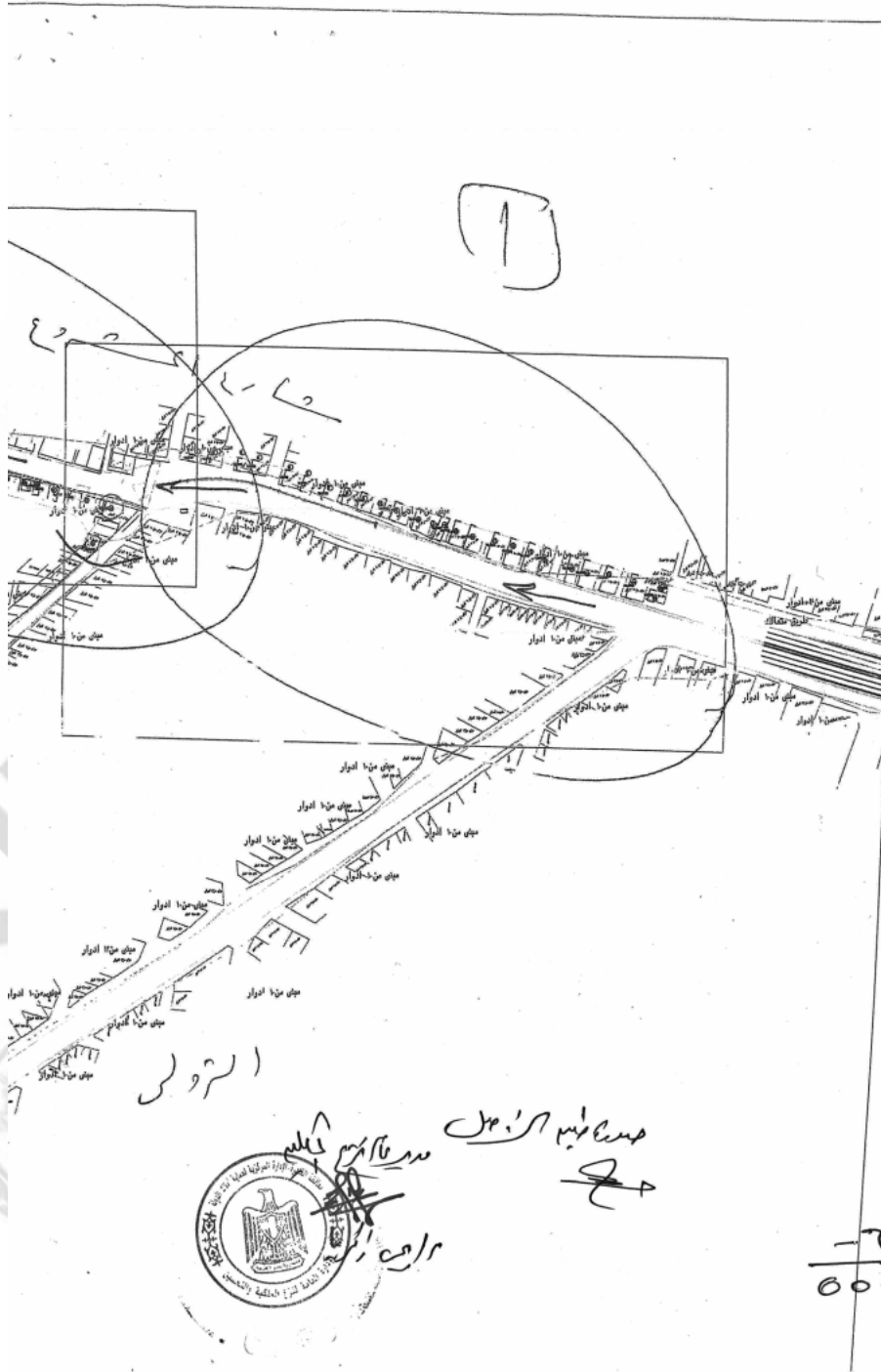
٦٤
٥٥١

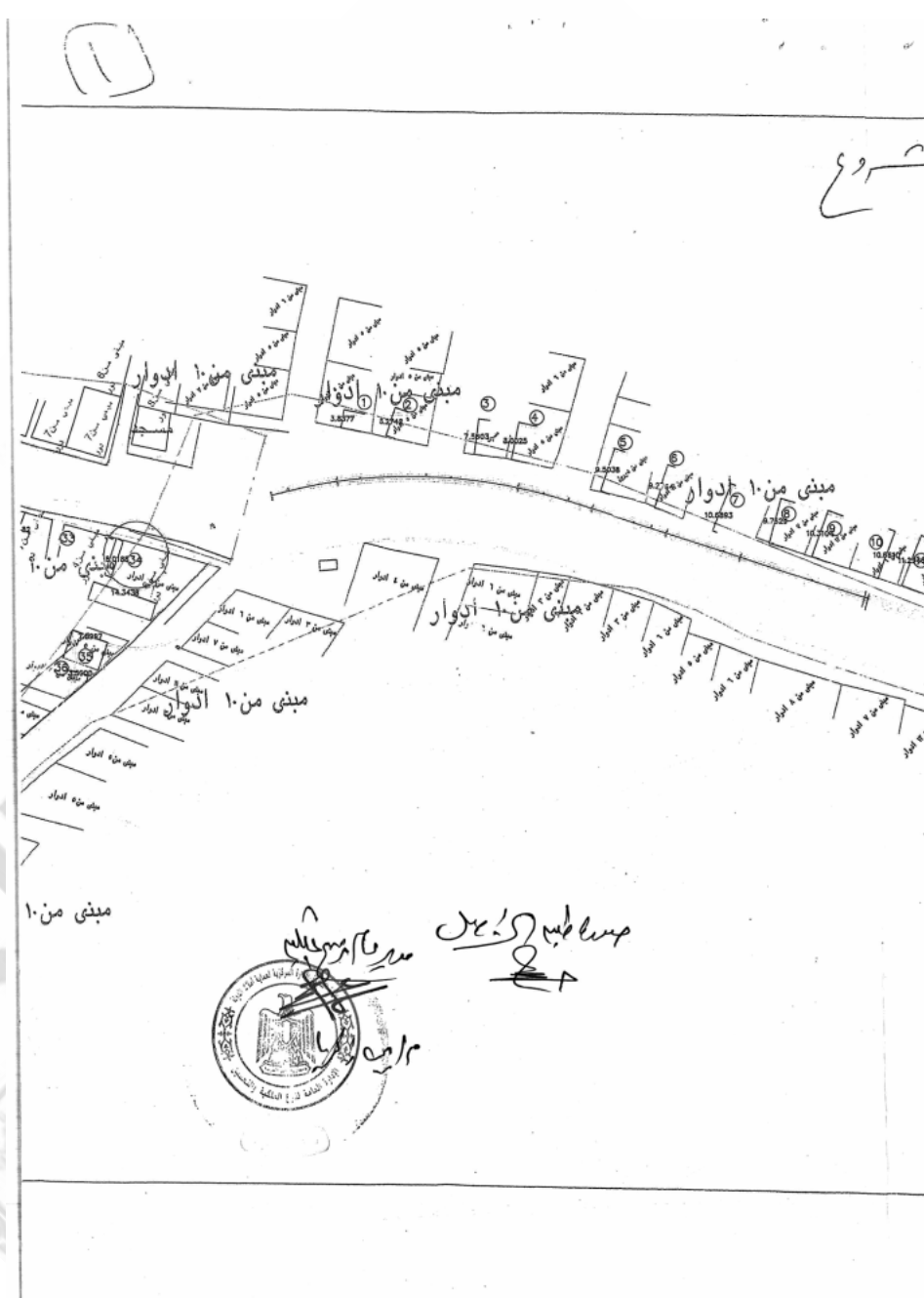
مزارع البرية)



30
60







موقف الاذالات

انتعاض	انشار
٣٣	من (٦-٤) دور
٣٥	من (١-٣) دور
١	سور مركز شباب
١	مركز بريد
١	اكشاك
١	مستودع انابيب
	سور بطول ٩٠ م
١١	من (١٣-٧) دور
١٣	من (٦-٤) دور
١	من (١-٣) دور
١	مسجد
٧	من (١٢-٧) دور
١٥	من (٦-٤) دور
١١	من (١-٣) دور
١	اكشاك
١	مسجد
١	مدرسة
٢	من (٦-٤) دور

شارع البريد

شارع المشروع

شارع امتداد
المشروع

شارع طة حسين

٦٨
٥٥٠

الجهة	الاجراء

اجملى (١٤٩) /

حي المطرية

—

شركة المستحضرات الطبية

حي المطرية

—

محمد عبد المنعم
مدير ادارة المطرية

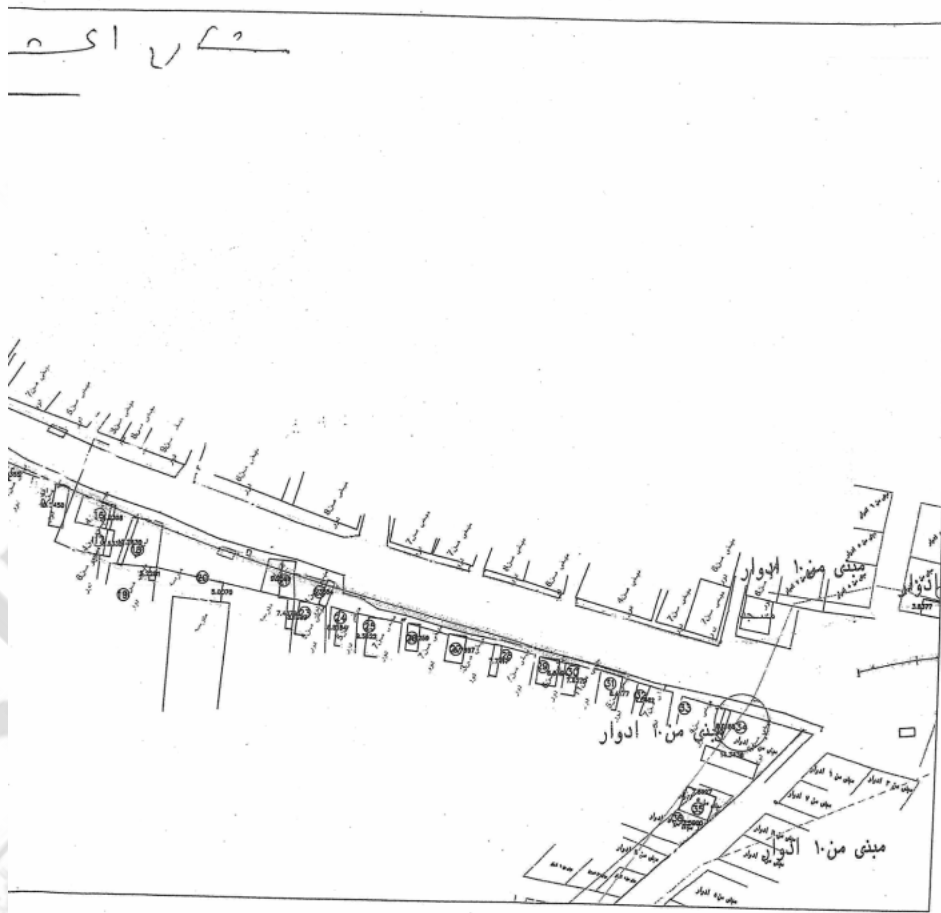


حي المطرية

—

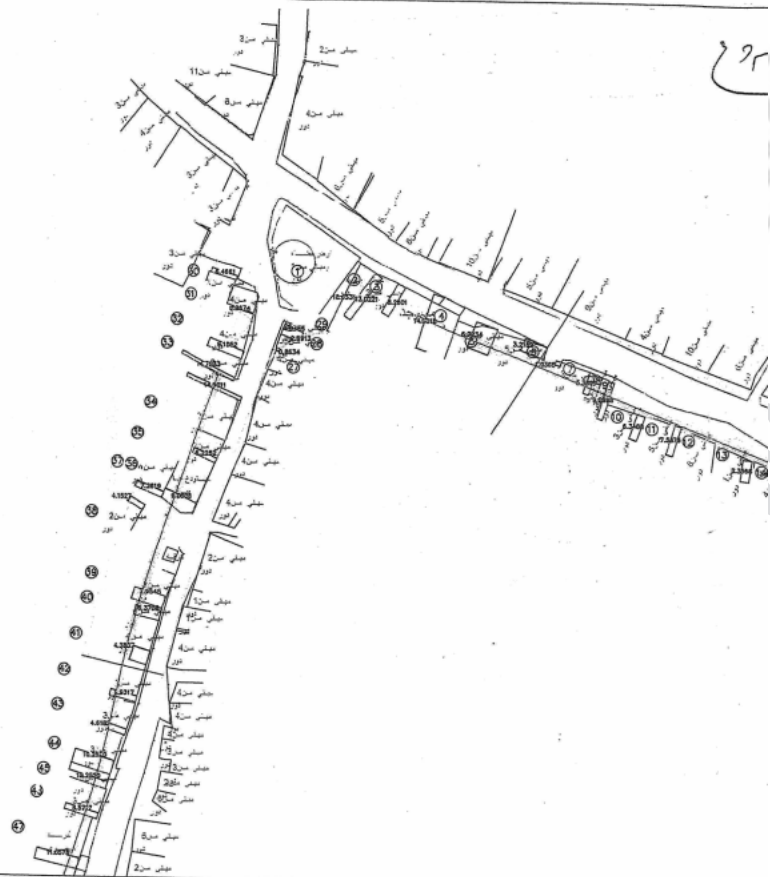
حي المطرية

—



١٠٥
٥٢

٢



مساحة الأرض
٢٠٠٠ م^٢
٢٠٠٠ م^٢



وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢١١ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٧ لسنة ٢٠٢١ المنشور
بالجريدة الرسمية بالعدد (٤٩) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٤ باعتبار تطوير منطقة حكر
السكاكيني القديم بحى الشرايية ، بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تتزع ملكية قطع الأراضى والعقارات المشار إليها والصادر بشأنها قرار السيد رئيس
مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٧ لسنة ٢٠٢١ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة
الإيضاحية والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة

محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

كشف بأسماء الملاك الظاهرين لأراضى منطقة حكر لسكاينى القديم

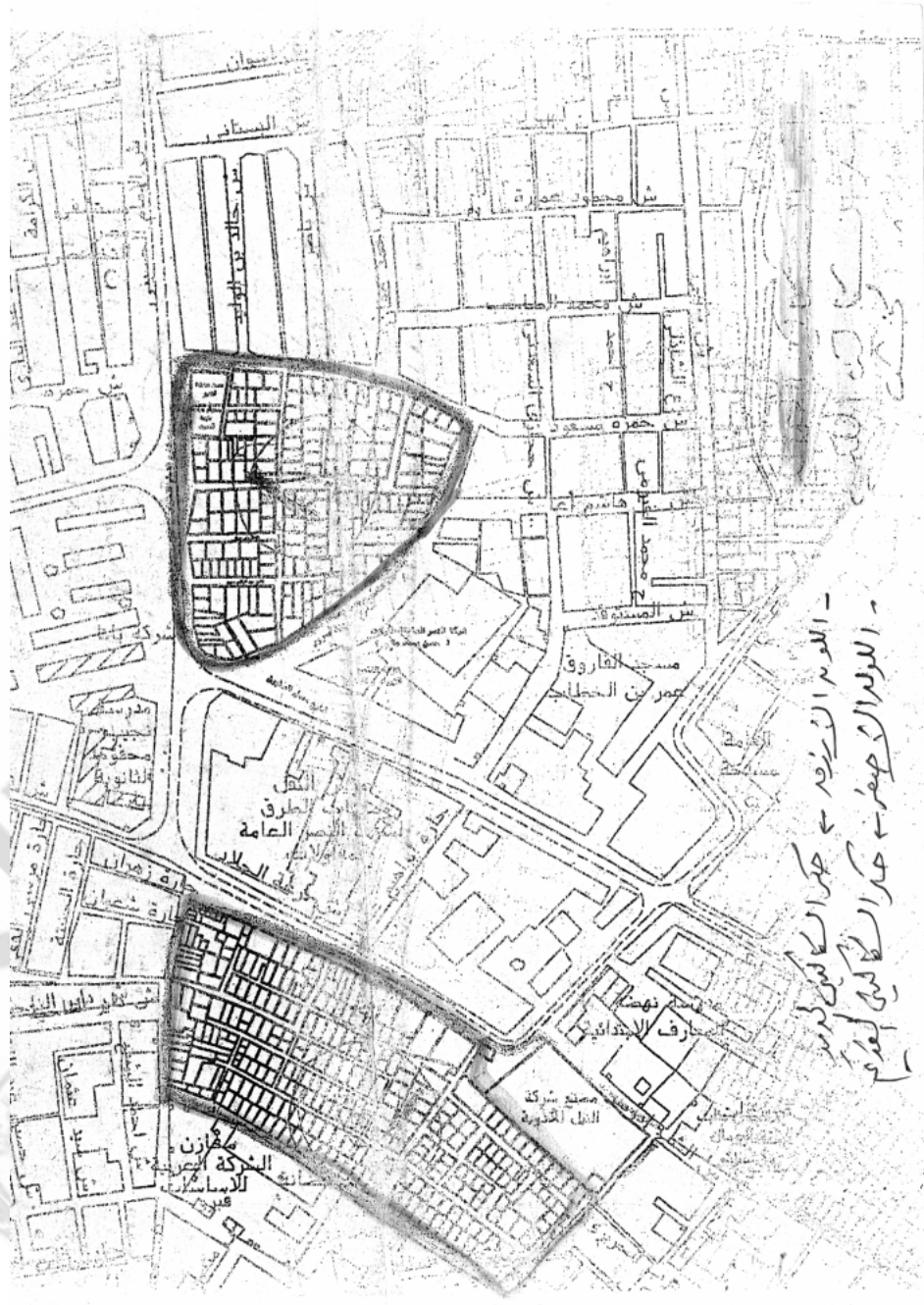
بحى الشرايية - محافظة القاهرة

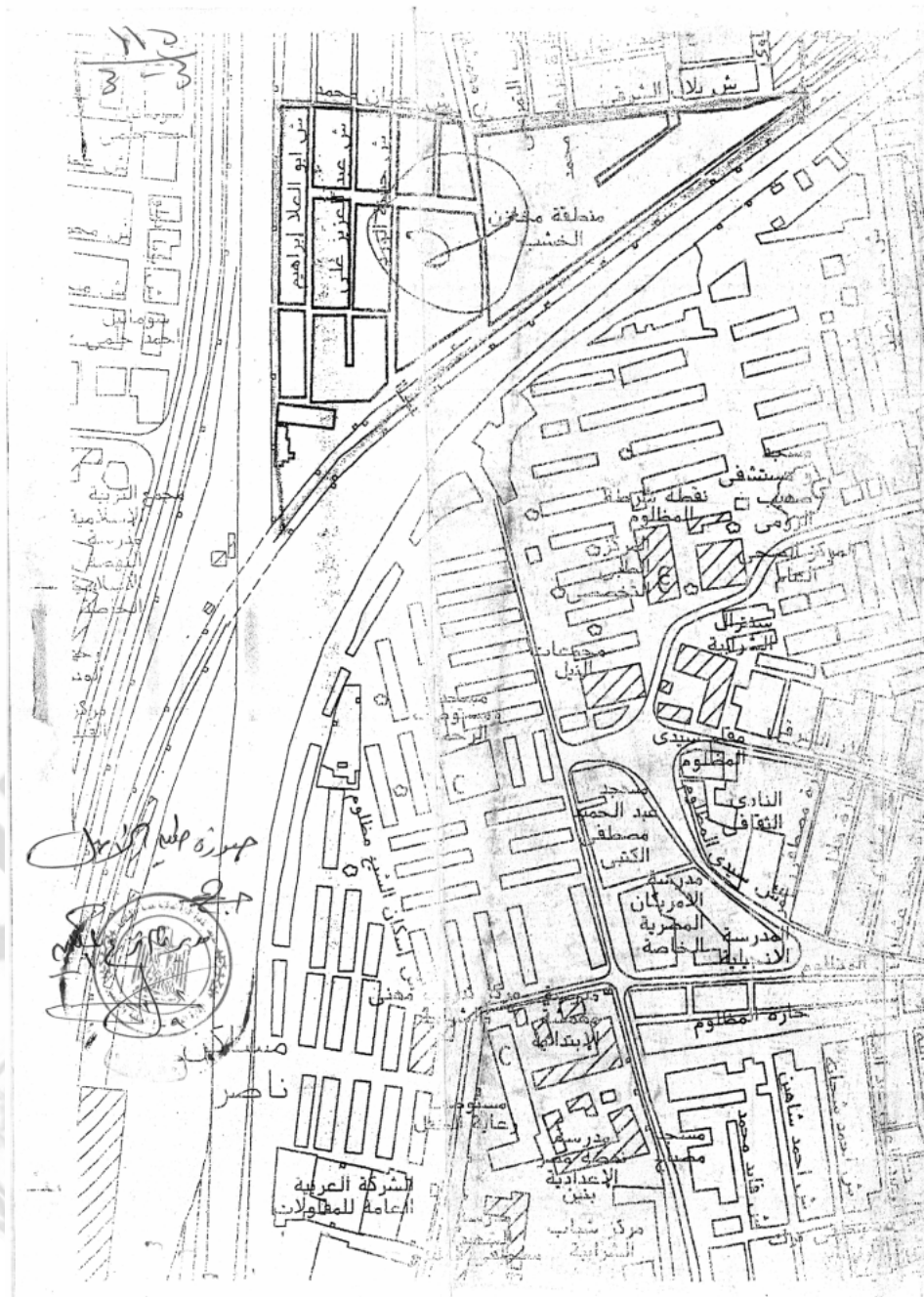
م	الاسم	العنوان	المساحة
١	ورثة هنرى حبيب سكاينى	حكر السكاينى القديم	حسب مساحات أراضى العقارات التى كانت مقامة على مساحة الأرض الخاصة لهم
٢	فاطمة كورين أندريه هنرى سكاينى	حكر السكاينى القديم	حسب مساحات أراضى العقارات التى كانت مقامة على مساحة الأرض الخاصة لهم

يعتمد

مدير عام نزع الملكية والتحسين

م/ عبد الباسط شحاتة عبد العظيم





وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٣٤ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع
نزع ملكية قطعة الأرض المثلثة (ب س ص) بمساحة ١٦٧٦م^٢ الكائنة بموقف الأقاليم
بحى السلام أول بحوض خارج الزمام البحرى رقم (٥٣) بناحية بركة السلام -
الحرفيين برقم ٤٤٤٩ من ١٦١ من ٨١ من ٨٠ من ٣٤ من ١ كدستور واللازمة
لتطوير موقف السلام بمحافظة القاهرة ، من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس
الوزراء رقم ٩٣٤ لسنة ٢٠٢٢ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

العنوان	المساحة	الاسم
موقف السلام بحى السلام أول	١٦٧٦ م ^٢	ورثة/ عبد السلام عبد المجيد أبو العز

مدير عام

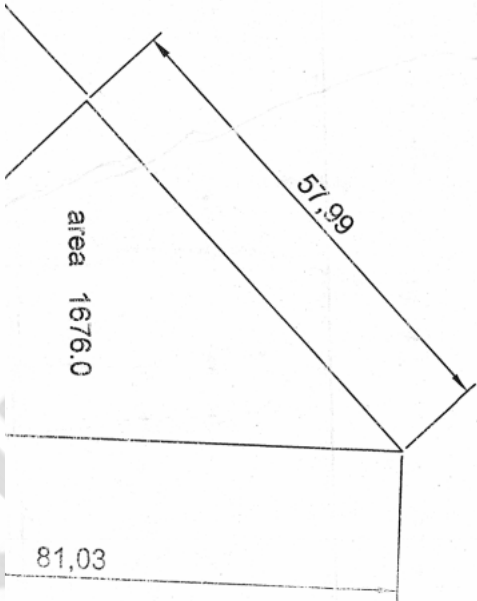
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

م/ عبد الباسط شحاتة عبد العظيم

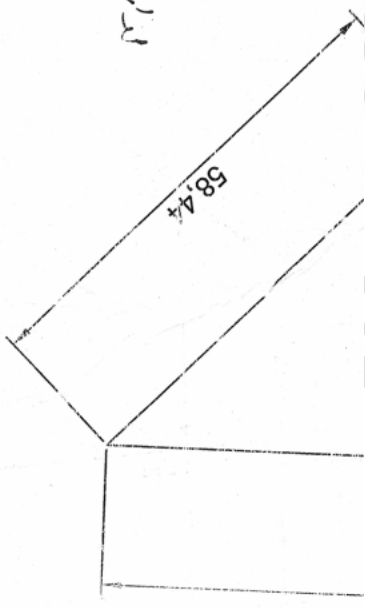


المطابق بآب الأثيرية
صورة الكرونية لإيطاليا عند التناول

	E	N	
1	346580.9	3336847.65	346580.9,3336847.65
2	346624.26	3336886.16	346624.26,3336886.16
3	346620.18	3336805.23	346620.18,3336805.23



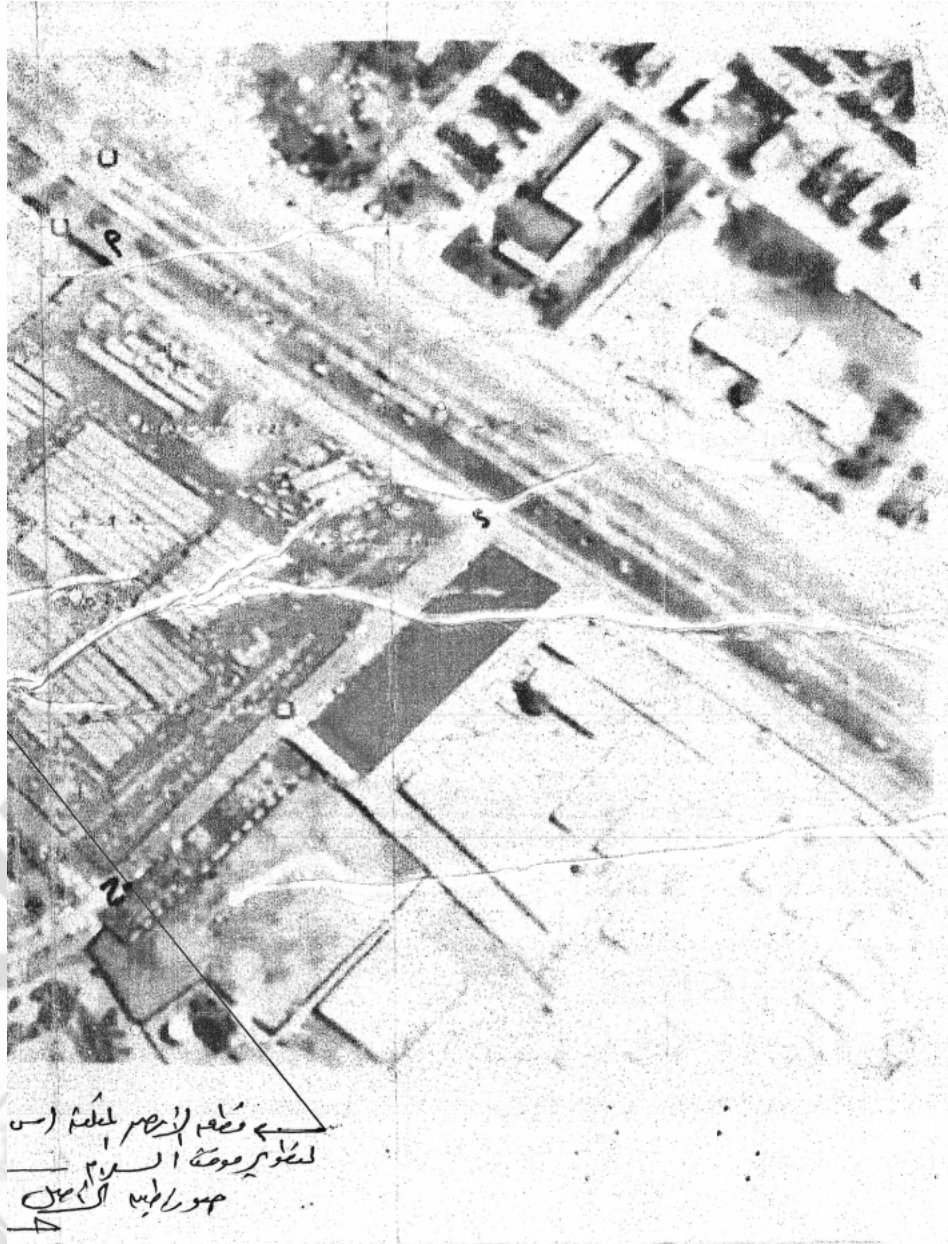
الوزارة
الداخلية
مديرية الأراضي
مصر



مديرية الأراضي
مصر

قطعة الأرض المثلثة ب س ص
الواقعة بموقف الإقليم بحى
2 هـ متر 1676 السلام اول بمساحة
والمقرر نزع ملكيتها للمنفعة
الامة

٣/٥
٥/٥



وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٣١ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨٠ لسنة ٢٠٢١ المنشور بالجريدة
الرسمية بالعدد رقم (٩) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ باعتبار مشروع تطوير وتوسعة شارع
المرج الغربى والذى يبدأ من محطة المرج الجديدة مروراً بمحطة المرج وينتهى
بالقرب من محطة عزبة النخل بمسافة كلية ٢٢٦٠٠م بمحافظة القاهرة ، من أعمال
المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تتزع ملكية العقارات والأراضى المتداخلة فى مشروع نزع ملكية وتطوير وتوسعة
شارع المرج الغربى بنطاق محافظة القاهرة والذى يبدأ من محطة المرج الجديدة مروراً
بمحطة المرج وينتهى بالقرب من محطة عزبة النخل .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٠٢٣/٥/١١

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظه القاهرة

حى المرج

إدارة التخطيط العمرانى

بيان بأسماء الملاك لظاهرين بشارع المرج الغربى

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكى	العنوان	ملاحظات
١	د / صبرى أحمد صبرى	مبنى ٤ أدوار بجديقة أمامية	٥	٢٢ ش محطة المرج الغربى	
٢	إبراهيم صبرى	دور أرضى بسقف خشب (محل كاوتش)	٦	ناحية جراج العمدة مع ش محطة المرج الغربى	
٣	عزت إبراهيم	مخزن حديد سماوى	٨	ش محطة المرج	
٤	على محمود دسوقى	أرضى ٧+ أدوار	٩	ناصية حارة القرن من ش محطة المرج الغربى	
٥	راشد سويلم سليم	فضاء	١٠	ناصية ش الحدائق مع محطة المرج الغربى	
٦	رجب صبيح	أرضى ٤+ أدوار	١١	٣٠ ش محطة للرج الغربى	
٧	محمد حسن أحمد ، رجب صبيح	بنزينة	١٢	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
٨	عزيزة محمد بيومى	أرضى ٣+ أدوار+ ٤ محلات	١٣	٣٨ ش محطة المرج الغربى	
٩	حسين عنانى	أرضى ٣+ أدوار+ ٧ محلات	١٤	ناصية شارع شحاتة من شارع للرج الغربى	
١٠	أحمد منصور	أرضى ٧+ أدوار	١٦	٤٢ ش محطة المرج الغربى	

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
١١	طارق صالح	أرضى + دورين	١٧	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٢	ورثة إبراهيم محفوظ	دور أرضى + دور (مخبز و٤ محلات)	١٨	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٣	إمام محمود على	أرضى + دورين وسقف خشب	١٩	٤٨ ش محطة المرج الغربى	
١٤	عبد العظيم عبد البر	دور أرضى محلات	٢٠	ناصية حارة محمد حشيش من المرج الغربى	
١٥	أحمد جمال الدين عبده	أرضى + دور + ٣ محلات	٢١	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٦	ورثة محمد أحمد عفيضى	أرضى + دور + محل	٢٢	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٧	ورثة حسن الحلقاوى	دور أرضى به محل	٢٣	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٨	طلعت كمال حريى	أرضى + دور	٢٤	ناصية شارع الشيخ منصور مع محطة المرج الغربى	
١٩	زكريا عتابى	دور أرضى به محل عصير	٢٥	ناصية شارع الشيخ منصور مع محطة المرج الغربى	
٢٠	زكريا عتابى	أرضى + ٢ دور + ٢ محل	٢٦	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٢١	إيهاب رشاد حسن وهبة	أرضى + دور به ٣ محلات	٢٧	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٢٢		جزء من المبنى أرضى + دورين ٢ محل	٢٨	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
٢٣	عبد العليم محمد	أرضي به ٢ محل	٢٩	بدون رقم شارع محطة المرج الغربي	
٢٤	ورثة محمد محمد محفوظ	أرضي به ٢ محل	٣٠	٧٠ ش المحطة المرج الغربي	
٢٥	ورثة أحمد مصطفى	أرضي به ٢ محل	٣١	بدون رقم شارع محطة المرج الغربي	
٢٦	ورثة عبد العزيز أبو سيف	محلات دور أرضي + قطعة تحت الإنشاء	٣٢	بدون رقم شارع محطة المرج الغربي	
٢٧	محمد إبراهيم محفوظ	أرضي + دور + ٢ محل (محل عصير)	٤١	ناصية شارع جاد الحق مع ش محطة المرج الغربي	
٢٨	شركة النيل للمجمعات الاستهلاكية (ورثة محمد عتابى)	دور أرضي	٤٥	ناصية ش كمال زكى مع شارع محطة للرج الغربي	
٢٩	محمد إبراهيم محفوظ	دور أرضي به ٧ محلات	٤٦	ناصية ش كمال زكى مع شارع محطة للرج الغربي	
٣٠	ورثة توفيق زكى	أرض فضاء بها بوابة ومحول كهرباء	٤٨	ناصية ش توفيق زكى مع شارع محطة للرج الغربي	
٣١	ورثة الحاجة أمينة على إبراهيم	أرضي به حديقة أمامية + ٣ أدولر	٧١		
٣٢	ورثة توفيق ذكى	أرضي + دور قديم بدون سقف + ٢ محل	٧٥	ناصية ش توفيق زكى مع شارع محطة للرج الغربي	
٣٣	مظهر توفيق حسن زكى	دور أرضي محل له ٣ مدخل + ٣ محل	٧٨	بدون رقم ش محطة المرج الغربي	

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
٣٤	ورثة توفيق زكى	أرض فضاء	٨٢	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
٣٥	ورثة حسن الفقى	أرضى + ١٠ + ٣ محلات	٨٣	ناصية ش العدل مع ش محطة المرج الغربى	
٣٦	أولاد الفقى	أرضى ٤ محلات	٨٤	ناصية ش العدل مع ش محطة المرج الغربى	
٣٧	أولاد الفقى	محل له ٢ مدخل + محل ٢	٨٥	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
٣٨		أرضى + مسروق + ٦ أدوار + ٣ محلات	٨٦	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
٣٩	ورثة المرحوم سيد أحمد الشيمى		٨٧	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٤٠	مسجد قائم	مسجد عامر	١٠٠	ناصية ش مسجد عامر مع محطة المرج الغربى	
٤١	محمد حنفى	أرضى به ٣ محلات + ٤ أدوار	١٠١	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٤٢	أحمد عباس	أرضى به ٣ محلات + ٥ أدوار	١٠٢	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٤٣	محمود حسين	أرضى به ٢ محل + ٣ أدوار	١٠٣	بدون رقم محطة المرج الغربى	
٤٤	عبد النبى رمضان عامر	أرضى به ٣ محلات + ٥ أدوار	١٠٤	ناصية ش أبو بكر الصديق مع محطة المرج الغربى	
٤٥	حسن توفيق زكى	أرضى به ٣ محلات + دورين	١٠٥	ناصية ش أبو بكر الصديق مع محطة المرج الغربى	

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
٤٦	محمد رجب	أرض به ٣ محلات + دورين	١٠٦	بدون رقم شارع محطة المرج الغربي	
٤٧	خمس محمد عبد العظيم	أرض به قهوة + ٦ أدوار	١١١	ناصية ش الإيمان بالله مع محطة المرج الغربي	
٤٨	خلف أحمد مرسى	أرض + ١١ دور + ٣ محلات	١١٢	ناصية ش الإيمان بالله مع محطة المرج الغربي	
٤٩	مجدى عجيب	فضاء	١١٣	بدون رقم شارع محطة المرج الغربي	
٥٠	محمد منير	أرض فضاء بها غرفة كهرياء وغرفة حارس	١١٧	بدون رقم شارع محطة المرج الغربي بجوار المسجد الجديد	

محلات بالجهة الشرقية بالطريق ضمن ضوايح للتنظيم

م	الاسم	وصف العقار	الرقم بالكروكي	العنوان	ملاحظات
٥١	سعد محمد سويلم	عبارة عن عدد ستة محلات تتراوح مساحتها من ١٠ أمتار إلى ٢٠ متراً		محلات متجاورة حدودها	عبارة عن محلات دور أرضي بمساحات من ١٠ م إلى ٢٠ متر
٥٢	كمال محمد عوض			هي الحد البحري فضاء	
٥٣	مصطفى الطحان			باقي من محطة المرج	
٥٤	حسين توفيق زكى			الغربي - الحد القبلي	
٥٥	ماهر توفيق			فضاء باقي ش الغربي	
٥٦	حسين توفيق ذكى			محطة المرج الشرقى - مترو الأنفاق الغربي	
٥٧	مصطفى داود	أرضي + ٢ دور + ٥ محلات	٥٨	ناصية شارع داود مع شارع المرج الغربي	

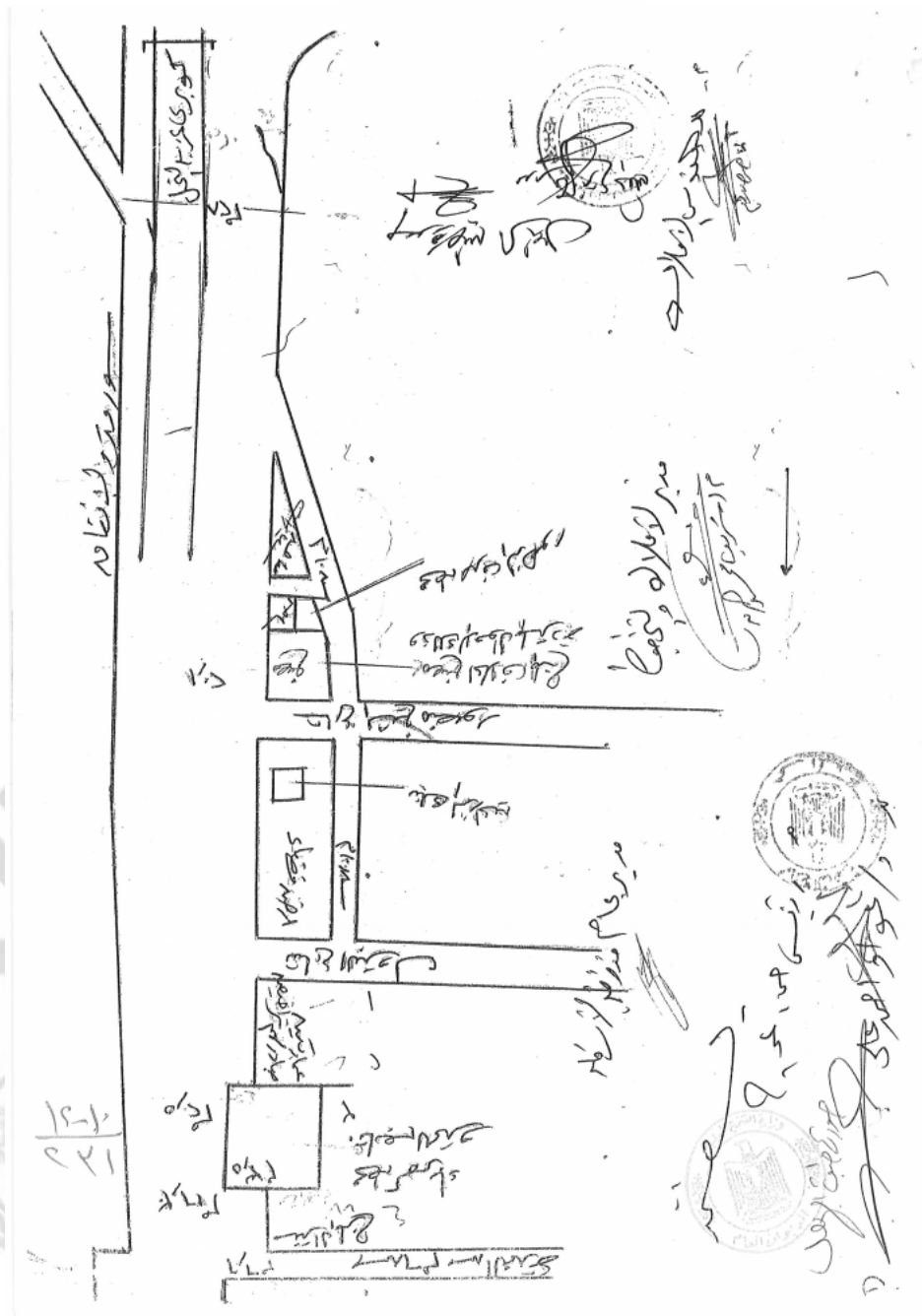
ملحق لبيان العقارات الداخلة ضمن مشروع نزع الملكية

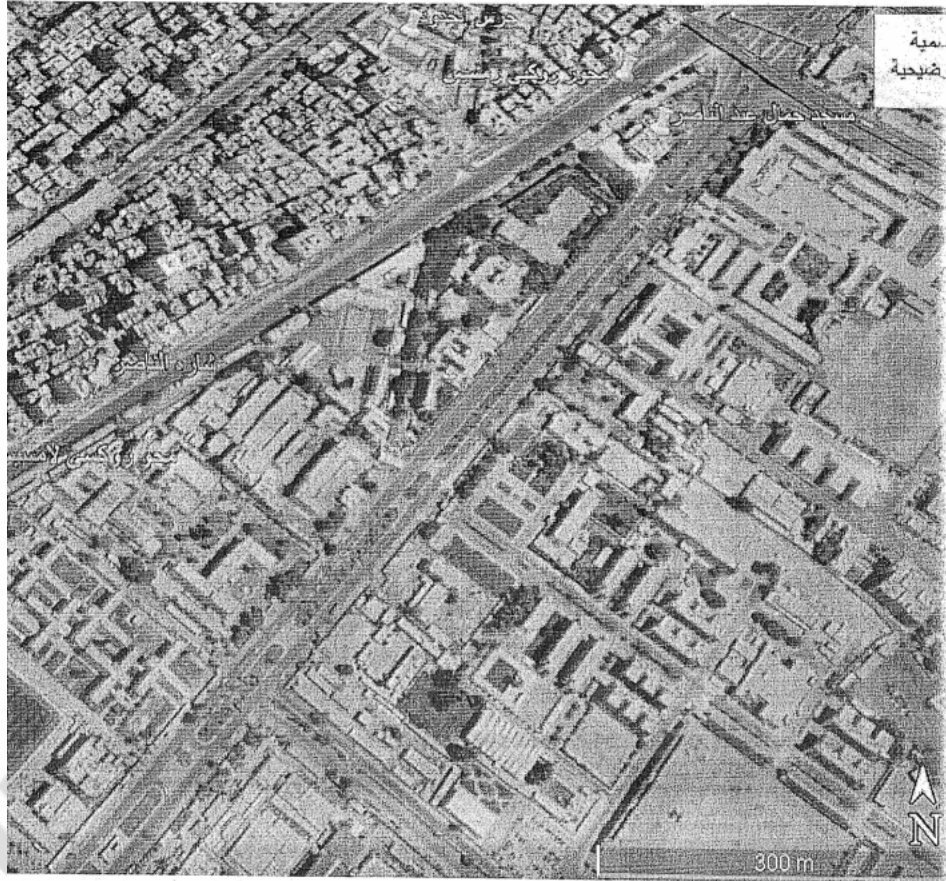
م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
ملحق ١	حريي مرزوق وأشرف عادل	أرضي + ١١ + ٢ محل + صيدلية	ملحق ١	أول عقار بشارع المرج الغربي	
ملحق ٢	شفيق عبد الغفار	أرضي + ٤ + ٣ مخازن	ملحق ٢	ثاني نمرة على اليسار شارع للرج الغربي	
ملحق ٣	ميلاد عوض ومجدى عوض وأخوانهم	أرضي + ١١ + ٤ محلات	ملحق ٣	ثاني نمرة على اليسار شارع للرج الغربي	
ملحق ٤	الحاجة سعدية	أرضي + ٦ + ٢ محل	ملحق ٤	ثاني نمرة على اليسار شارع للرج الغربي	

يعتمد ،

رئيس حى المرج

د / عواد أحمد على







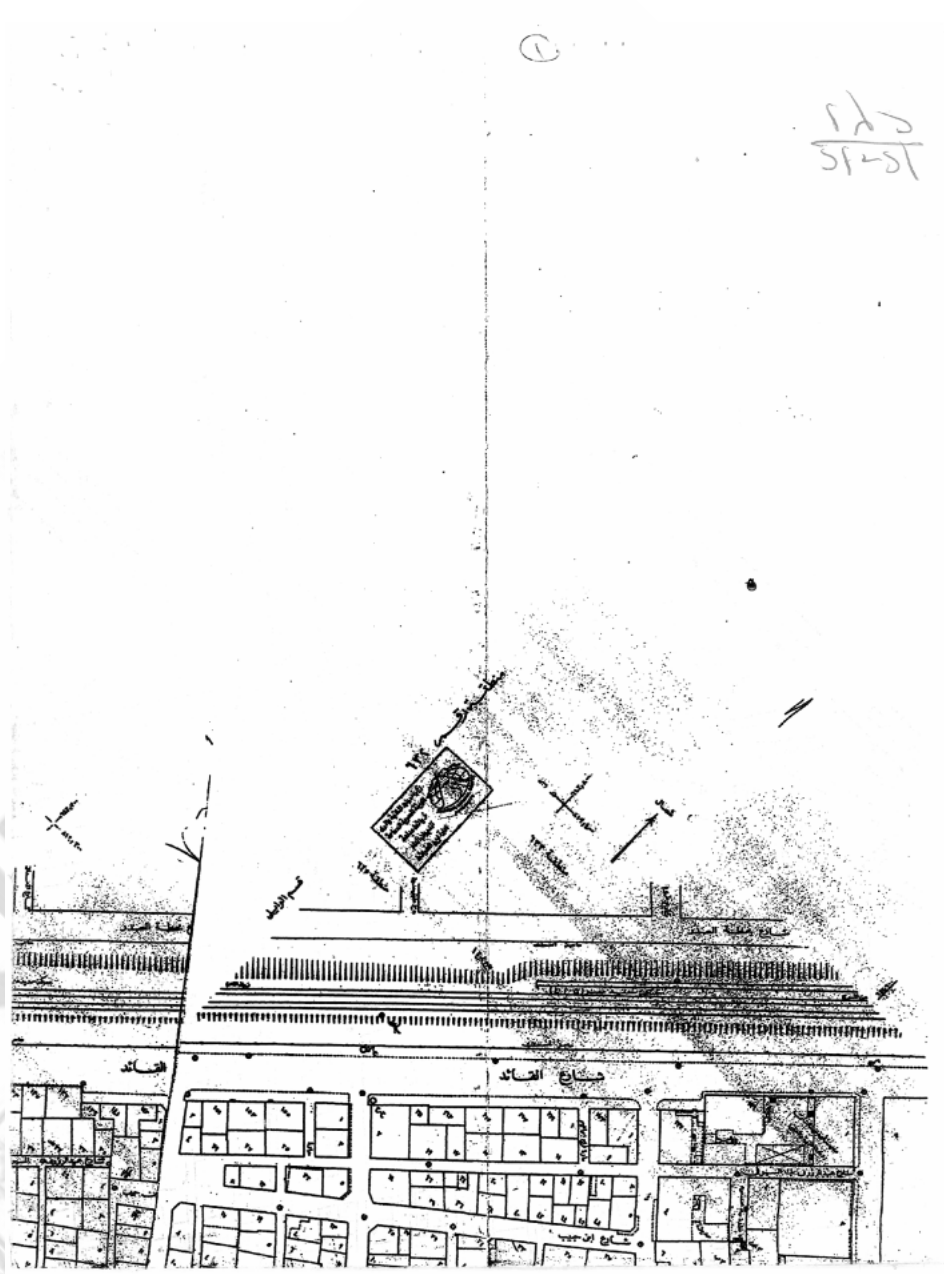
١١-١٢
٢٠٢٣



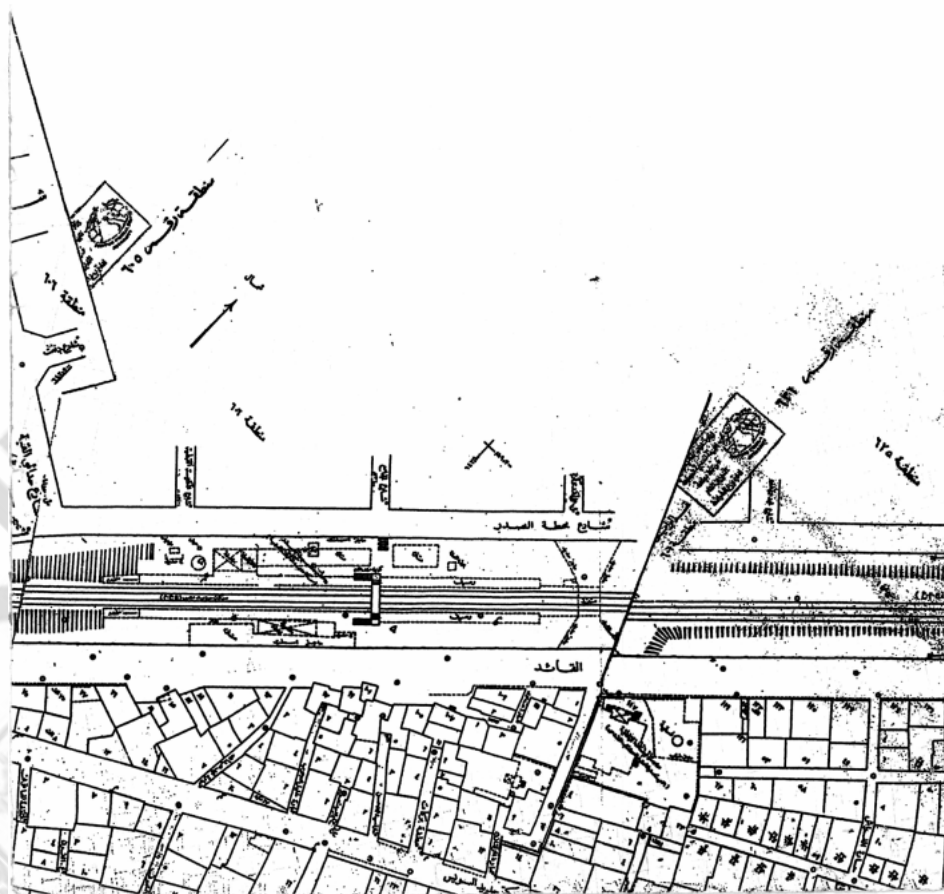
محور روكني
حجته عليه السلام
محمد



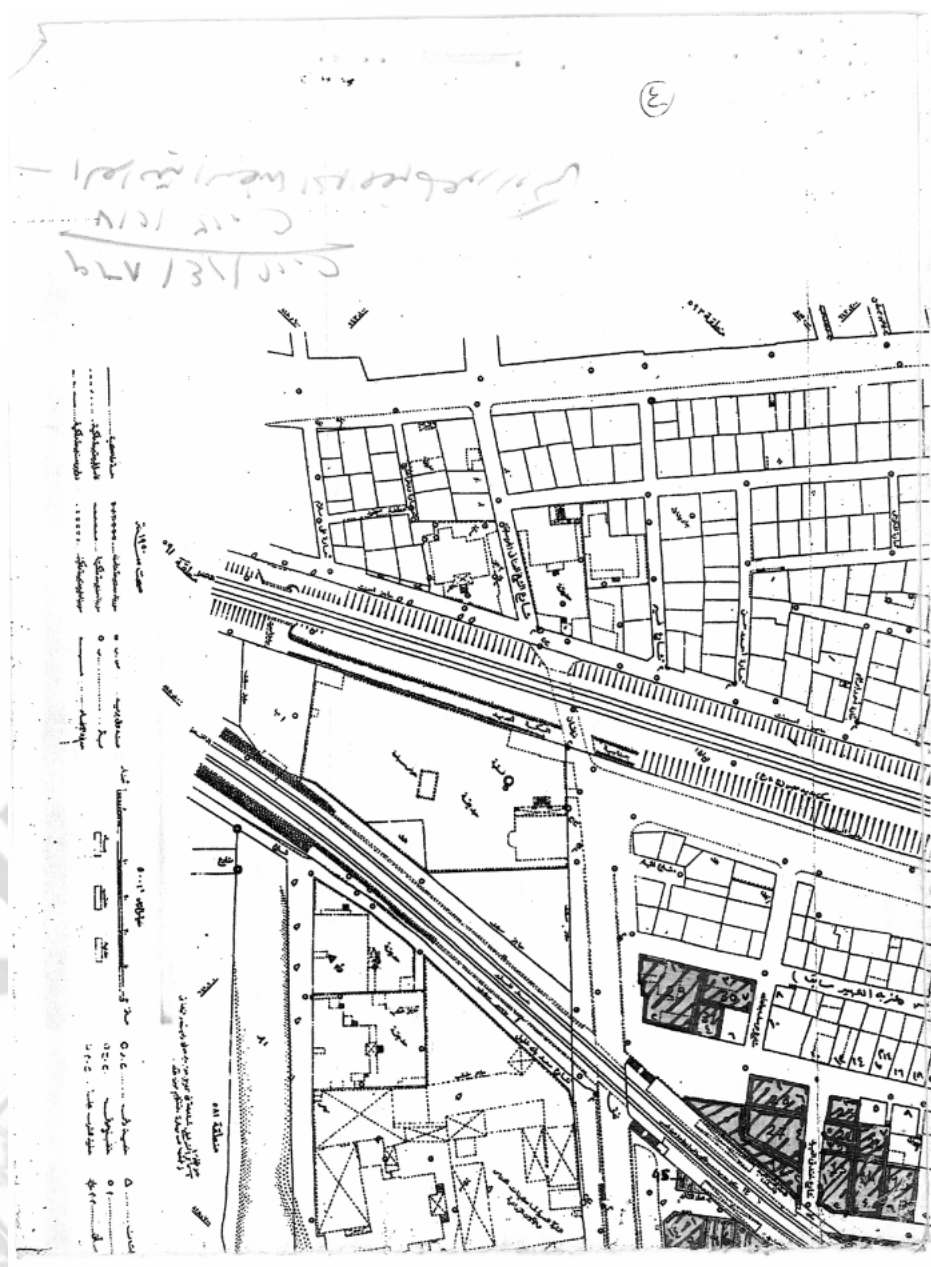
محور روكني



(٤)

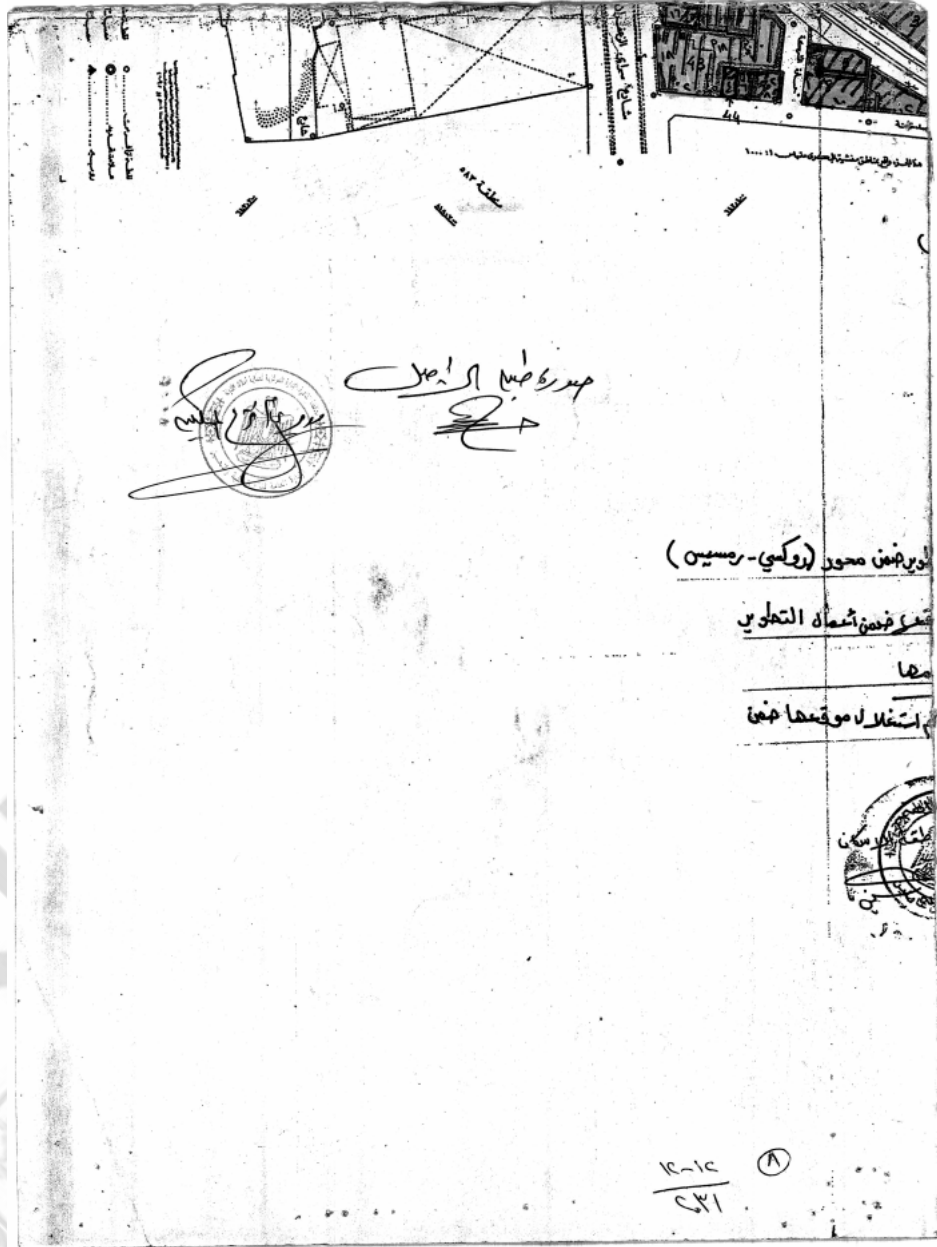












وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٣٤ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع

نزع ملكية قطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (a)

وتحمل رقم (٣٠) شارع الجنين تقاطع شارع أحمد سعيد - حي الوايلي - محافظة

القاهرة ، من أعمال المنفعة العامة ؛

قصر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة والصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس

الوزراء رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية

والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ١١/٥/٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة

محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

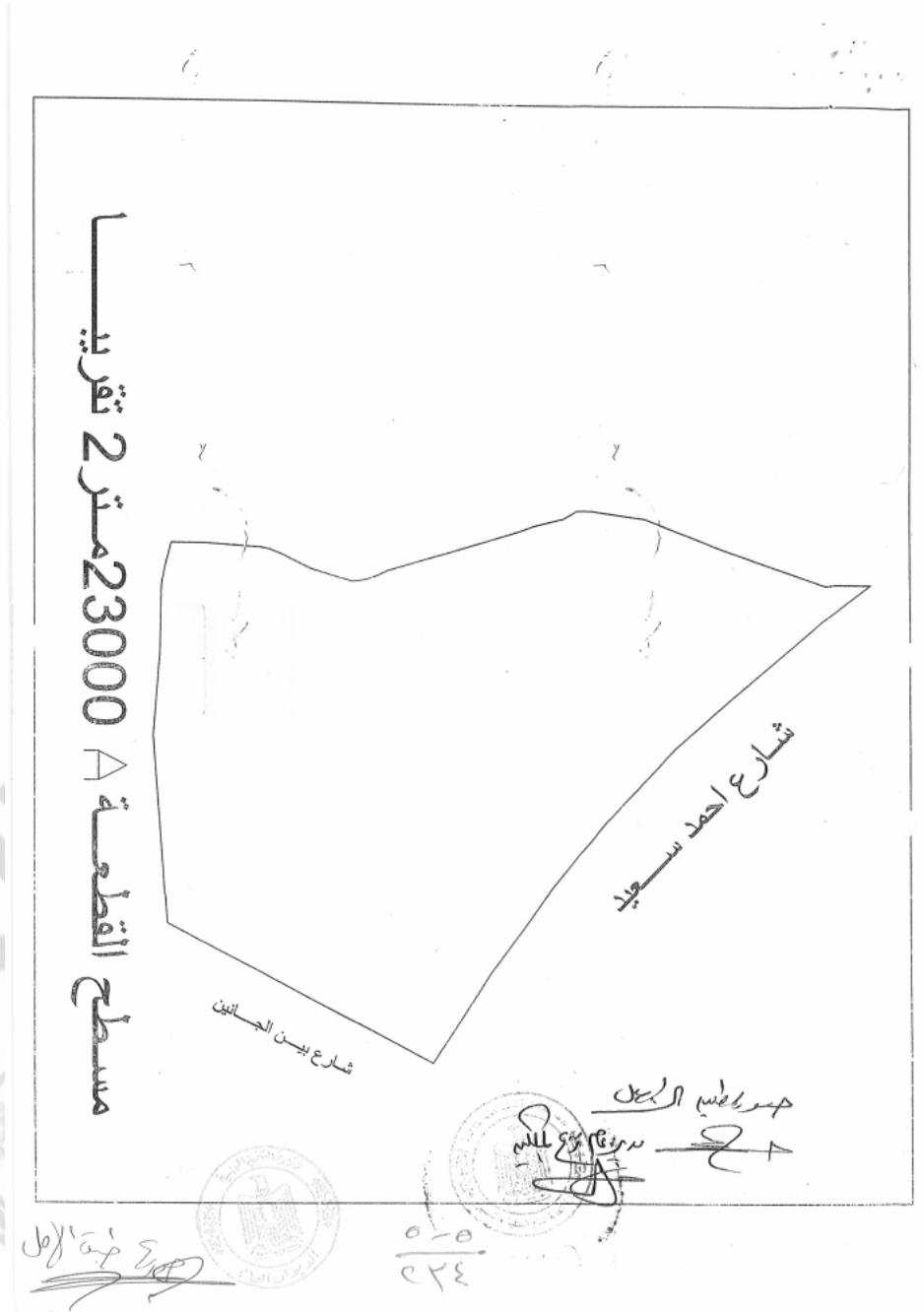
اسم المالك	مساحة الأرض	عنوان قطعة الارض
شركة الشمس للمقاولات عصام الدين أحمد محمود	٢م١١٤٩٠	٣٠ شارع بين الجنائين ش أحمد سعيد
سيد شحاتة	٢م٥٠٦٥	
محمد إسماعيل	٢م١٤٧٠	
ورثة الوقف المشهر بالعقد رقم ٤٨٢٢ لسنة ٢٠٠٧	٢م٤٨٩٠	أرض ضائع تنظيم تمر بقطعة الأرض
المساحة الإجمالية	٢م٢٢٩٥١	

وتفضلو سيادتكم بقبول وافر الاحترام

مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

م/ يحيى زكريا على



وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٣٧ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣١٢ لسنة ٢٠٢٢ المنشور
بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (١٦) بتاريخ ٢١/٤/٢٠٢٢ باعتبار مشروع تنفيذ محور
الفردوس سابقاً "المرحلة الثانية" في تقاطعه مع محور المشير طنطاوى خلال معسكر
الجبيل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية قطعة الأرض المملوكة للبنك الأهلي المصرى بمساحة ٢٨٣٢٣
المتداخلة فى مشروع تنفيذ محور الفردوس سابقاً "المرحلة الثانية" فى تقاطعه مع محور
المشير طنطاوى خلال معسكر الجبل الأحمر حتى شارع أحمد الزمر محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لنشره كما يتم شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً في ١٦/٥/٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



المطابـق الأـميرالـي
صورة الكـرونية لأبـطـحـا عند التـداول

محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

كشف حصر الملاك الظاهرين

م	رقم القطعة	العنوان	المساحة	المالك الظاهر
١	القطعة الأولى	امتداد المنطقة الصناعية ٢٣٦ غرب الاستاد مدينة نصر - محور الشهيد حالياً	٨٣٢٣ م ^٢	البنك الأهلي المصري

تم تقدير قيمة التعويضات عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الري طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بقيمة إجمالية ٨٤,٨٩٤,٦٠٠ (فقط أربعة وثمانون مليون وثمانمائة وأربعة وتسعون ألف وستمائة جنبها لا غير) .

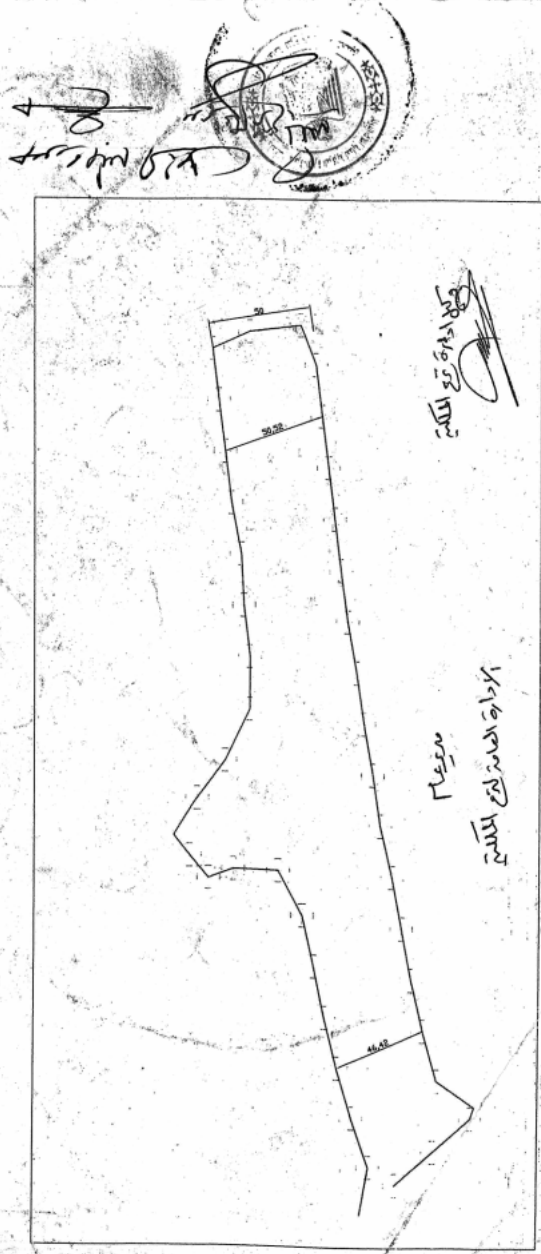
وتفضلو سيادتكم بقبول وافر الاحترام

مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

م/ عبد الباسط شحاتة عبد العظيم

مشروع امتداد محور الفرديوس المرحلة الثانية
رسم تخطيطي للمنطقة التي تعترض
تنفيذ مسار المحور وفقا للأحداث الواردة
من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة



محافظة القاهرة
الإدارة العامة لتنزع الملكية والتحصين



٢٥
٢٤

مشروع امتداد محور الفردوس
الكتب رسمًا الخرائط

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٣٨ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١
باعتبار مشروع تنفيذ الطريق البطئ الملاصق لمحور روكسى - رمسيس خلف الأمثلة
العامة لوزارة الدفاع بمسار مترو مصر الجديدة سابقاً - محافظة القاهرة
من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس
الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لنشره كما يتم شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقاري المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً في ٢٠٢٣/٥/١٦

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



المطابق بآب الأمانة
صورة الكرونية لإيداعها عند التناول

محافظه القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد اللواء وزير التنمية المحلية

بشأن استصدار قرار نزع الملكية لمشروع تنفيذ الطريق البطيء

الملاصق لمحور (روكسى / رمسيس) بحى الوايلى - محافظة القاهرة

صدر قرار المنفعة العامة من معالى السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١ والمتضمن فى مادته الأولى يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الطريق البطيء الملاصق لمحور (روكسى / رمسيس) خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع (بمسار خط مترو مصر الجديدة سابقاً) فى نطاق محافظة القاهرة . تم تقييم الأراضى والعقارات المتداخلة بالمشروع عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ طبقاً لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بقيمة إجمالية ٥٧,٦٠٠,٠٠٠ (فقط سبعة وخمسون مليون وستمئة ألف جنيهاً لا غير) .

بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٢ تم مخاطبة السيد اللواء رئيس حى الوايلى لإخطار الملاك الظاهرين وإرسال ملفاتهم للسير فى إجراءات صرف التعويضات المطلوبة . تقدم عدد قليل من الملاك الظاهرين بمستندات ملكية مسجلة بالشهر العقارى وتم صرف التعويضات لهم وتم توقيعهم على نماذج نقل الملكية وتم إيداعها فى الشهر العقارى .

لم يتقدم باقى الملاك الظاهرين بمستندات ملكية مسجلة بالشهر العقارى حتى يتم توقيعهم على نماذج نقل الملكية وإيداعها بالشهر العقارى .

نظراً لعدم تقديم باقى الملاك الظاهرين بأى مستندات ملكية مسجلة فى الشهر العقارى لذا يرجى التكرم من سيادتكم باستصدار قرار نزع الملكية للعقارات والأراضى المتداخلة بالمشروع وذلك حتى يتسنى للإدارة إيداع القرار بالشهر العقارى قبل انتهاء المدة القانونية .

المرفقات :

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١

كشف حصر بالملاك الظاهرين الوارد من حى الوايلى .

الخريطة المساحية .

مشروع القرار .

محضر تقدير قيمة التعويضات عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الري .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

محافظ القاهرة

اللواء/ خالد عبد العال عبد الحافظ



صورة الكترونية لإيطاليا عند التناول
المطابق للمادة ١٢٨ من قانون
الرقابة المالية والإدارية رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١

محافظة القاهرة

حى الوايلى - منطقة الإسكان

السيد المهندس/ مدير عام الإدارة العامة لأملاك المحافظة

تحية طيبة وبعد

الموضوع : إيماء إلى كتاب السيد اللواء نائب المحافظ للمنطقة الغربية رقم (٨٥) المؤرخ ٢٥/١٠/٢٠٢١ بشأن كتاب الإدارة المركزية لشئون مكتب المحافظ رقم (١٠٦٥٥) المؤرخ ١٥/٨/٢٠٢١ مرفق به كتاب الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين بشأن قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١ بشأن تنفيذ الطريق البطى الملاصق لمحور (روكسى/رسميس) خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع. وإيماء إلى تأشيرة السيد اللواء نائب المحافظ : "السيد رئيس حى الوايلى/ للتنسيق مع الأملاك ونزع الملكية بهذا الشأن".

الدراسة والعرض :

نتشرف بإحاطة سيادتكم أنه تم مراجعة القرارات الإدارية أرقام (١ لسنة ٢٠٢٠ / ٢ لسنة ٢٠٢٠) بناء على كتاب رئاسة مجلس الوزراء (٢-١٠٠٧٩) والمؤرخ ٢٧/٣/٢٠٢٠ والمتضمن قيام السيد رئيس الجمهورية بجولة تفقدية بمحافظة القاهرة وتكليفات سيادته بهدم العشوائيات الكائنة خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع بالمسار السابق لترام مصر الجديدة .

وبمراجعة تلك القرارات مع الطبيعة والخرائط المساحية لتدقيق العقارات التى تم هدمها سواء داخل نطاق المشروع أو خارجه والمستحقة للتعويضات وفقاً للمذكرة الإيضاحية لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١ - وتبين بيانها كالتالى :

مسلسل	العنوان بالقرار	تدقيق العنوان طبقاً للخريطة	موقف الهدم	استغلال الموقع ضمن المحور
١	مسجد التقوى - ش الناصر	مسجد التقوى - ش الناصر	تم الهدم	تم استغلاله
٢	دار مناسبات التقوى - ش الناصر	دار مناسبات التقوى - ش الناصر	تم الهدم	تم استغلاله

الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣ ١٢٧

مستغلل للوقع ضمن المحور	موقف الهدم	تدقيق العنوان طبقاً للخريطة	العنوان بالقرار	مسلسل
تم استغلاله	تم الهدم	١ شارع العادل (جمعية أنصار الكرتية)	١ شارع العادل (جمعية أنصار الكرتية)	٣
تم استغلاله	تم الهدم	٢ ش ابن الحاكم (ويحمل ٣ ش العادل)	٢ ش ابن الحاكم	٤
تم استغلاله	تم الهدم	٣ ح الشركة	٣ ش الشركة	٥
تم استغلاله	تم الهدم	١٤ ش سراى الزعفران	١٤ ش سراى الزعفران	٦
تم استغلاله	تم الهدم	٢ ح الشركة (يحمل ٨ ش الرصد خانة)	٨ ش الشركة	٧
تم استغلاله	تم الهدم	١ ح الشركة (يحمل ١٠ ش الرصد خانة)	٩ ش الشركة	٨
تم استغلاله	تم الهدم	١٢ ش الرصد خانة	١٢ ش الشركة	٩
تم استغلاله	تم الهدم	١٦ ش سراى الزعفران	١٦ ش سراى الزعفران	١٠
تم استغلاله	تم الهدم	٦ ش الرصد خانة	٦ ش الرصد خانة	١١
تم استغلاله	تم الهدم	٢ ش خندق العبيد	٢ ش خندق العبيد	١٢
تم استغلاله	تم الهدم	١ ش خندق العبيد (ويحمل ٢ ش العادل)	١ ش خندق العبيد	١٣
تم استغلاله	تم الهدم	٤ ش العادل	٤ ش العادل	١٤
تم استغلاله	تم الهدم	٦ ش العادل	٦ ش العادل	١٥
تم استغلاله	تم الهدم	٥ ش العادل	١١ عطفة بركات	١٦
تم استغلاله	تم الهدم	(١٢) حارة مرجان	١٢ حارة مرجان	١٧
تم استغلاله	تم الهدم	٢ حارة مرجان	١٣ حارة مرجان	١٨
تم استغلاله	تم الهدم	٣ حارة مرجان	١٤ حارة مرجان	١٩
تم استغلاله	تم الهدم	(واحد) مكرر حارة مرجان		٢٠
تم استغلاله	تم الهدم	١٠ ش الناصر	١٥ ش الناصر	٢١
لم يتم استغلاله ضمن المحور	لم يتم الهدم	١٦ ش العادل	١٦ ش العادل	٢٢

مستغلل للوقع	موقف الهدم	تدقيق العنوان طبقاً للخريطة	العنوان بالقرار	مسلسل
تم استغلاله	تم الهدم	٣ ش خندق العبيد	٣ ش خندق العبيد	٢٣
تم استغلاله	تم الهدم	٥ ش خندق العبيد	٥ ش خندق العبيد	٢٤
تم استغلاله	تم الهدم	٣ ش الكامل	٣ ش الكامل	٢٥
تم استغلاله	تم الهدم	٧ ش الكامل	٧ ش الكامل	٢٦
تم استغلاله	تم الهدم	٤ ش خندق العبيد	٤ ش خندق العبيد	٢٧
تم استغلاله	تم الهدم	(واحد) ش الكامل	(واحد) ش الكامل	٢٨
تم استغلاله	تم الهدم	٢ ش الكامل يحمل (واحد) شارع الأحرار (ش عزبة العبيد سابقاً)	٢ ش الكامل (واحد شارع الأحرار)	٢٩
تم استغلاله	تم الهدم	٣ ش الأحرار (ويحمل ٧ ش يوسف جاد الله)	٣ ش الأحرار	٣٠
تم استغلاله	تم الهدم	٤ ش الكامل	٤ ش الكامل	٣١
تم استغلاله	تم الهدم	١٢ ش الناصر	١٢ ش الناصر	٣٢
تم استغلاله	تم الهدم	١٤ ش الناصر	١٤ ش الناصر	٣٣
لم يتم استغلاله ضمن المحور	تم الهدم	٢٦ ش الناصر	٢٦ ش الناصر	٣٤
٢٦ ش الناصر	٢٦ ش الناصر	(واحد) ش معد	(واحد) ش معد	٣٥
لم يتم استغلاله ضمن المحور	تم الهدم	١١ ش العادل	١١ ش العادل	٣٦
لم يتم استغلاله ضمن المحور	لم يتم الهدم	١٢ ش العادل	١٢ ش العادل	٣٧
لم يتم استغلاله ضمن المحور	لم يتم الهدم	٣٧ ش العادل	٣٧ ش العادل	٣٨
لم يتم استغلاله ضمن المحور	لم يتم الهدم	٢ ش الأمير أبي على	٢ ش الأمير أبي على	٣٩
لم يتم استغلاله ضمن المحور	تم الهدم	٧٨ ش الناصر	٧٨ ش الناصر	٤٠

مستغل للوقع ضمن المحور	موقف الهدم	تدقيق العنوان طبقاً للخريطة	العنوان بالقرار	مسلسل
لم يتم استغلاله ضمن المحور	أرض فضاء (لم يتم الهدم)	٨٠ ش الناصر	٨٠ ش الناصر	٤١
تم استغلاله	أرض فضاء (لم يتم الهدم)	٤ ح الشركة	لم يذكر	٤٢
تم استغلاله	أرض فضاء (لم يتم الهدم)	١٨، ١٨ شارع سراى الزعفران (ويحمل ٢ ش الرصد خانة)	لم يذكر	٤٣
تم استغلاله	تم الهدم	٤ ش الرصد خانة	لم يذكر	٤٤

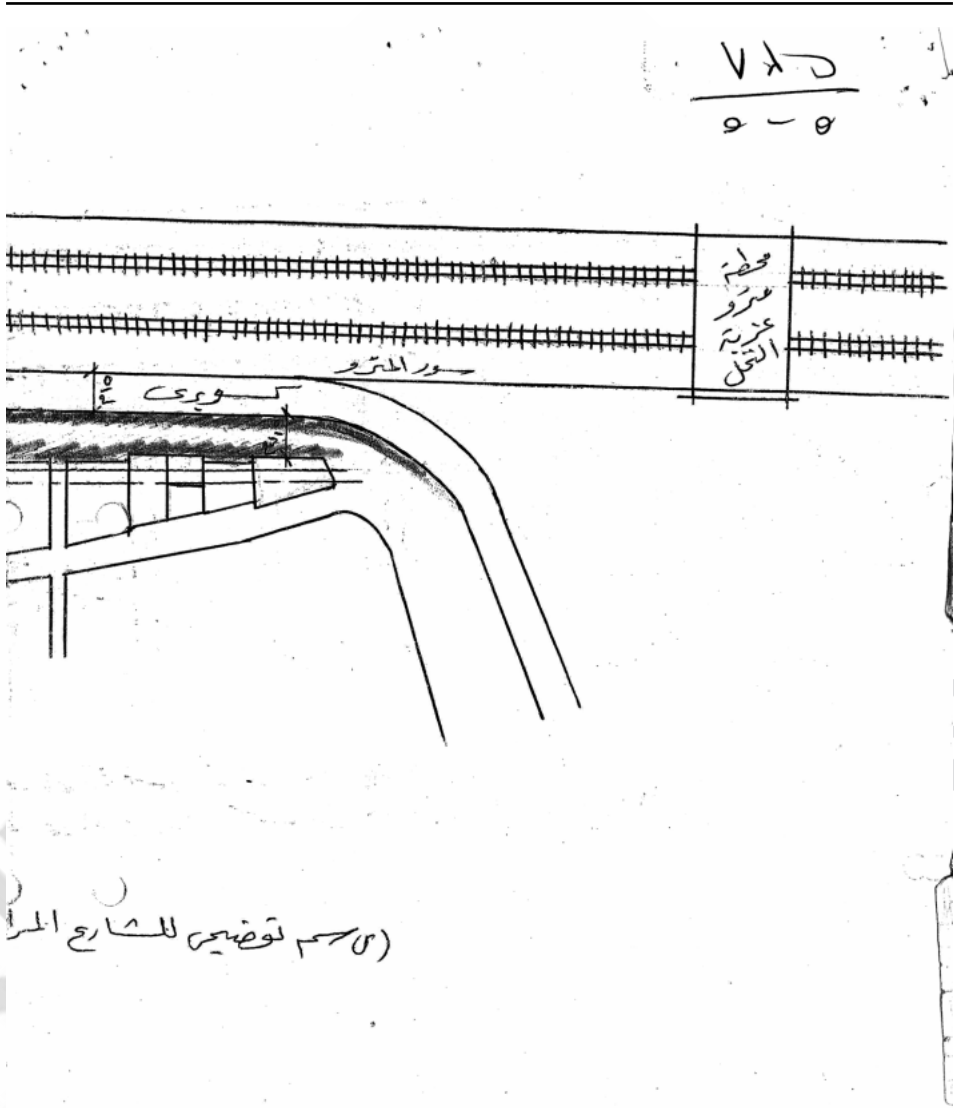
وعليه فإن إجمالي عدد العقارات التي تم إزالتها وتم استغلالها ضمن المشروع يبلغ عدد (٣٦ عقار) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

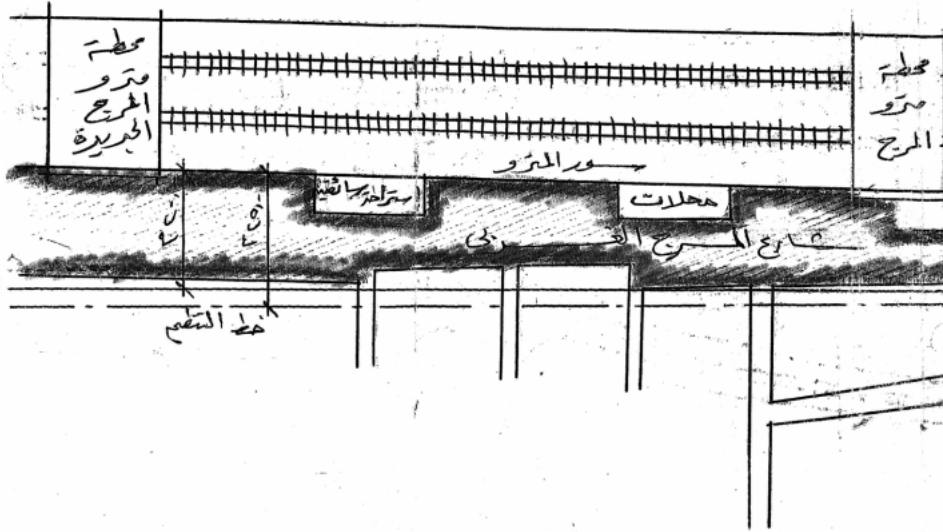
يعتمد ،

رئيس حى الوايلى

وكيل وزارة / محمد معوض عقل



الطاول



خط التنظيم يبعد ٢٥٠ م عن سور المترو
من المرح لخط تدرج الشارع - ٢٠٠ م عن سور المترو

د. توفيق



محور تنظيم المرح
ع

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٣٩ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٠٢ لسنة ٢٠٢٢
المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم ١٤ بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٧ باعتبار مشروع
تنفيذ محور الخصوص - المطرية - بمنطقة عرب الحصن (الفحامات) محافظة
القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات المشار إليها والصادر بشأنها قرار السيد رئيس
مجلس الوزراء رقم ١٠٠٢ لسنة ٢٠٢٢ والمبين حدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ١٦/٥/٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة

محافظة القاهرة

حي المطرية - إدارة الأملاك

السيد المهندس/ مدير الإدارة لعامة لنزع الملكية والتحسين

بيان بما سيتم إزالته بمنطقة المسلة (عرب الحصن ٢) لصالح أعمال الطرق

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	١	عزت باكير شحاتة	أرضى	١٦٥	أملاك رى	إجمالي المساحة الكلية للأرض (١٥٠٠٠م ^٢) تقريباً
	٢	أكرم محمد عبد العزيز	أرضى + أول	١٦٧	أملاك رى	
	٣	محسن محمد على	أرضى	٧٤	أملاك رى	
	٤	ممدوح مخيمر جلال	أرضى	١٢٣	أملاك رى	
	٥	هانى مرزوق عبد الخالق	أرضى	٢٢٠	أملاك رى	
	٦	طارق سيد محمد بخيت	أرضى	١٢٢	أملاك رى	
	٧	وائل محمد محمد على	أرضى	٢١٢	أملاك رى	
	٨	صادق زغلول صادق	أرضى	٢٥٠	أملاك رى	
	٩	عبد الخالق شحاتة	أرضى	٩٥	أملاك رى	
	١٠	سامى صلاح محمد	أرضى	٥٠	أملاك آثر	
	١١	إبراهيم سيد أحمد	أرضى	١٦٠	أملاك آثر	
	١٢	محمود سيد محمود	أرضى	١٣٢	أملاك آثر	
	١٣	أحمد سلامة عودة عواد	أرضى	١٦٢	أملاك آثر	
	١٤	سعد محمد سعد عبد السلام	أرضى	١٢٤	أملاك آثر	
	١٥	بدوى إبراهيم بدوى	أرضى	١٦٥	أملاك آثر	
	١٦	هانى حسنى حنفي	أرضى + أول	٤٢٠	أملاك آثر	
	١٧	حسن عبد التنبى حسن	بدروم + أرضى + أول	٣٢٥	أملاك آثر	
	١٨	تمام حسنى حسن	أرضى	١٤٤	أملاك آثر	
	١٩	إبراهيم محمود إبراهيم	أرضى	١٥٨	أملاك آثر	
	٢٠	رجب سالم حسن	أرضى + أول	١٦١	أملاك آثر	
	٢١	حسن المولى حسن	أرضى	٧٦	أملاك آثر	

منطقة عرب الحصن ٢ (شارع الضحيمات)

١٣٤ الوقائع المصرية - العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	٢٢	رياض لولى حسن خليفة	أرضى	٢٤٠	أملاك آثر	
	٢٣	سيد شحاتة خليل	أرضى	١٨٠	أملاك آثر	
	٢٤	محمود أبو بكر حسن	أرضى	٣٤٥	أملاك آثر	
	٢٥	رامى عادل ضاحى	أرضى + أول	١٤٤	أملاك آثر	
	٢٦	وائل عادل ضاحى	أرضى	٤٥٠	أملاك آثر	
	٢٧	رمضان حمدى عبده	أرضى	١٧٣	أملاك آثر	
	٢٨	فرج صابر ديب	أرضى	٢٤٠	أملاك آثر	
	٢٩	سيد حمدى عبده	أرضى	٢٨٠	أملاك آثر	
	٣٠	عثمان عبد الرحمن عثمان	أرضى	١٢٥	أملاك آثر	
	٣١	محمد إبراهيم عبد الجليل	أرضى + أول	٩٠	أملاك آثر	
	٣٢	مهجورة	أرضى	١٠٠	أملاك آثر	
	٣٣	كرم محمود سليمان	أرضى + أول	٤٩٠	أملاك آثر	
	٣٤	على مسعد حسن	أرضى	١٠٠	أملاك آثر	
	٣٥	سبع على محمد	أرضى	١٦٧	أملاك آثر	
	٣٦	محفوظ مصطفى زكى	أرضى + أول	٤٠٥	أملاك آثر	
	٣٧	صابر زكى إبراهيم	أرضى + أول	٢٠٨	أملاك آثر	
	٣٨	عبد العزيز مصطفى زكى	أرضى + أول	٢٠٣	أملاك آثر	
	٣٩	أيمن محمد عبد الحليم	أرضى	٣٨٠	أملاك آثر	
	٤٠	صبحي حلمى إبراهيم	أرضى	٤٦٦	أملاك آثر	
	٤١	مهجورة	أرضى	١٠٠	أملاك آثر	
	٤٢	محمود إبراهيم عبد الواحد	أرضى	١٦٦	أملاك آثر	
	٤٣	أشرف شعبان السيد	أرضى	٢٣٩	أملاك آثر	
	٤٤	سيد شعبان أبو التيل	أرضى	٩٣	أملاك آثر	
	٤٥	محمد أحمد غريب	أرضى	١٠٠	أملاك آثر	

الوقائع المصرية - العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣ ١٣٥

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	٤٦	رضا سيد حسين	أرضى + أول	١٦٤	أملك آثر	
	٤٧	يوسف سيد أحمد	أرضى	٥٢	أملك آثر	
	٤٨	محمد عبد العزيز عبد المجيد	أرضى	٨٢	أملك آثر	
	٤٩	سيد فايز عبد الطليم	أرضى + أول	١٢٥	أملك آثر	
	٥٠	محمد سيد أبو الذهب	أرضى	٥٠	أملك آثر	
	٥١	أحمد حبيب محمد	أرضى	٩٧	أملك آثر	
	٥٢	سيد بهيج حمدا	أرضى	٤٥	أملك آثر	
	٥٣	بيومى على بيومى	أرضى	٧٢	أملك آثر	
	٥٤	سيد أحمد مسعد	أرضى + دورين متكرر	١٨٥	أملك آثر	
	٥٥	محمد عبد الرحمن إبراهيم	أرضى + دورين متكرر	٢٤٥	أملك آثر	
	٥٦	سعد عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	١٠٠	أملك آثر	
	٥٧	ممدوح عبد المهيم عبد الحميد	أرضى	٣٠	أملك آثر	
	٥٨	على عبد الحميد عبد المقصود	أرضى + أول	١٣٦	أملك آثر	
	٥٩	محمد سالم حسن	أرضى	٩٥	أملك آثر	
	٦٠	محمد بديع عبد الرازق	أرضى	١٠٣	أملك آثر	
	٦١	وفاء عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	٦٦	أملك آثر	
	٦٢	صلاح سالم إبراهيم	أرضى	٦٦	أملك رى	
	٦٣	جمال عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	١٠٨	أملك رى	
	٦٤	فرج عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	١٢٠	أملك رى	
	٦٥	عبد الرحمن فرج عبد الرحمن	أرضى	٦٠	أملك رى	
	٦٦	محمد فرج عبد الرحمن	أرضى	٣٥	أملك رى	
	٦٧	كمال عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	٧٠	أملك رى	
	٦٨	إمام عبد الوهاب محمد	أرضى	٣١	أملك رى	

١٣٦ الوقائع المصرية - العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	٦٩	سعد عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	٦٠	أمالك رى	
	٧٠	سعد عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	٦١	أمالك رى	
	٧١	صابر بدرى أحمد	أرضى	٩٥	أمالك رى	
	٧٢	سعدية عبد الحميد إبراهيم	أرضى	٣٨	أمالك رى	
	٧٣	سعيد أحمد عبد العزيز	أرضى	٦٩	أمالك رى	
	٧٤	سعيد محمد عطا الله	أرضى + دورين متكرر	١٩٧	أمالك رى	
	٧٥	مصطفى رمضان على حسن	أرضى + دورين متكرر	٢٠٥,٥	أمالك رى	
	٧٦	طارق عمر حمادة	أرضى + دورين متكرر	٢٥٠,٥	أمالك رى	
	٧٧	عبد إبراهيم موسى	أرضى + دورين متكرر	٣٢٢	أمالك رى	
	٧٨	خالد محمد معوض	أرضى	١٥٥	أمالك رى	
	٧٩	على محمد يوسف	أرضى + أول	٣٨	أمالك رى	
	٨٠	محمد عبد الحليم على	أرضى	٥٥	أمالك رى	
	٨١	حسن محمد على	أرضى	٥٠	أمالك رى	
	٨٢	حسين إسماعيل إمبابي	أرضى + دورين متكرر	١٩٤	أمالك رى	
	٨٣	سالم سيد إمبابي	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٣٣٤	أمالك رى	
	٨٤	سيد محمد فرج	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٢٩٢	أمالك رى	
	٨٥	نعمة خلف الله محمد	أرضى + أول	١٦٩	أمالك رى	
	٨٦	سمرى محمد غنيم	أرضى + أول + دور حوائط بدون سقف	١٩١	أمالك رى	

الوقائع المصرية - العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣ ١٣٧

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	٨٧	فتحى حماد أحمد	أرضى + أول	٣٠٧	أملاك رى	
	٨٨	محمد صبحى محمد السيد	أرضى + ثلاثة أدوار + دور بدون سقف	٤٠٥	أملاك رى	
	٨٩	محمد إبراهيم عبد البصير	أرضى	٨٣	أملاك رى	
	٩٠	دار مناسبات	أرضى + دور	٥٠٠	أملاك رى	
	٩١	هانى عبد الحليم على	أرضى	٨٥	أملاك رى	
	٩٢	إيران محمود رسلان	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٤٢٤	أملاك رى	
	٩٣	إسلام أحمد سويلم	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٣٧٣	أملاك رى	
	٩٤	رمضان عبد السلام حمدان	أرضى	٥٥	أملاك رى	
	٩٥	سعيد صبحى أحمد	أرضى	٧٣	أملاك رى	
	٩٦	حنان عبد النبى عبد الهادى	أرضى	٦٥	أملاك رى	
	٩٧	سعيد سلامة صابر	أرضى	٨٨	أملاك رى	
	٩٨	أرض فضاء	أرض فضاء	٩٥	أملاك رى	
	٩٩	جمعية لقاء الأجيال	أرضى جراج	٤٥	أملاك رى	
	١٠٠	صفوت عفيفى السيد	أرضى + أول	٩٥	أملاك رى	
	١٠١	إبراهيم سلامة صابر	أرضى + أول بدون سقف	٥٠	أملاك رى	
	١٠٢	وفاء مصطفى نور الدين	أرضى	٥٨	أملاك رى	
	١٠٣	محمد عبد الباسط عبد الحميد	أرضى	٨٣	أملاك رى	
	١٠٤	عوض شوقى محمد	أرضى	١١٤	أملاك رى	
	١٠٥	عادل إسماعيل على	أرضى	٨٥	أملاك رى	

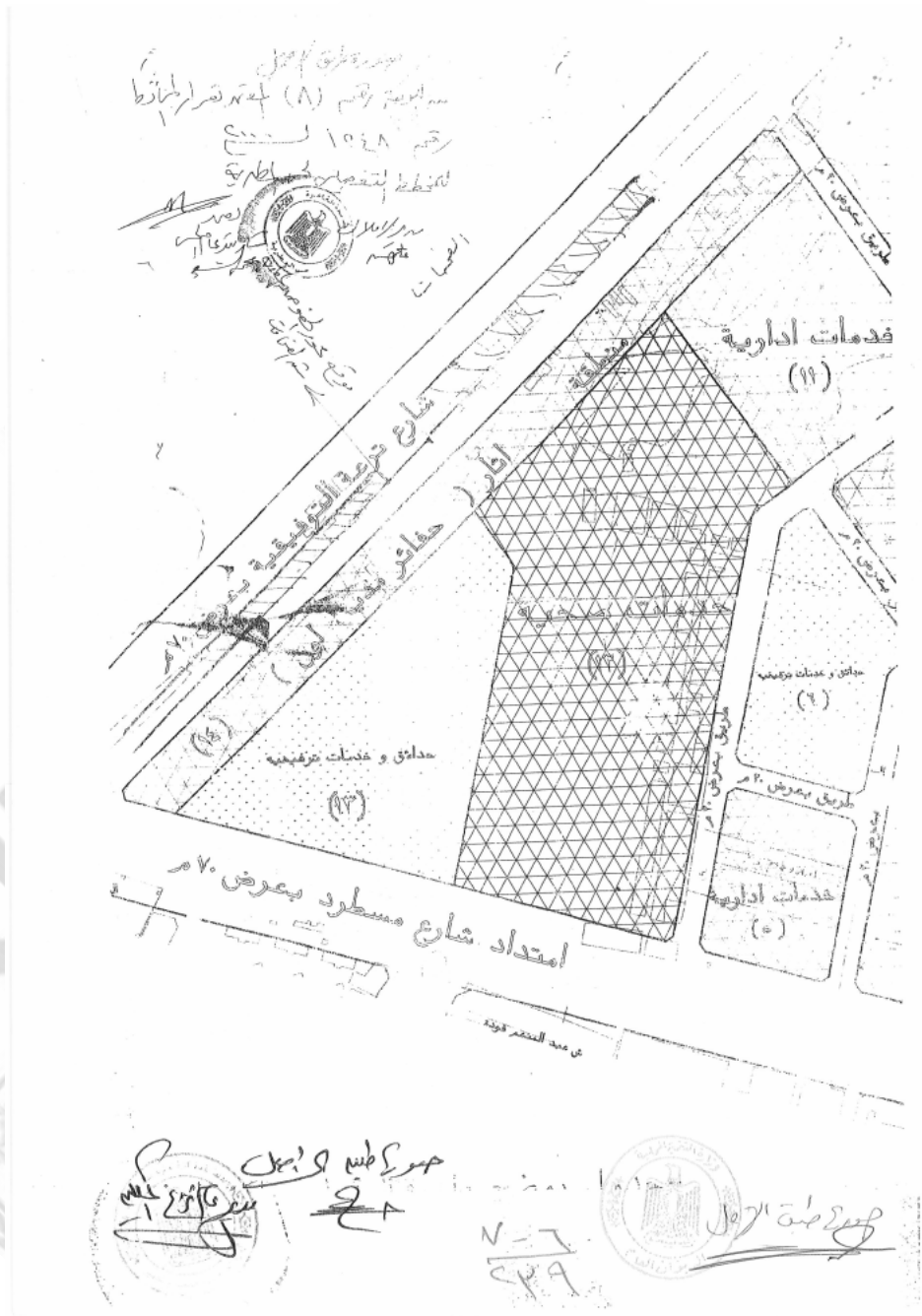
١٣٨ الوقائع المصرية - العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣

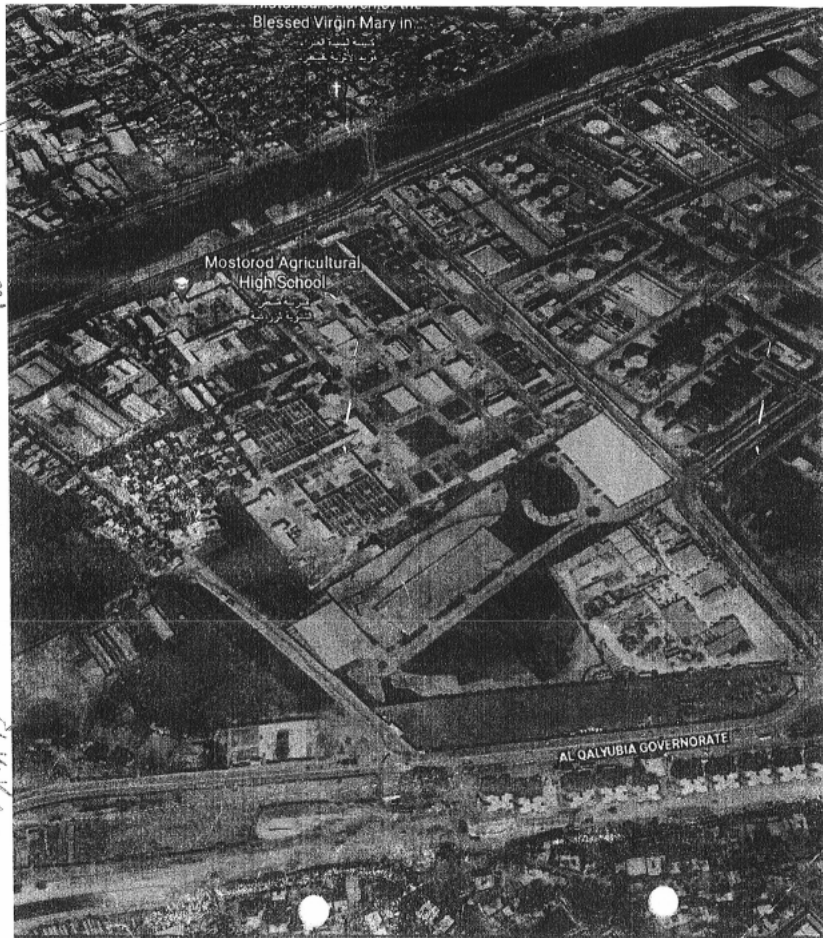
م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	١٠٦	عصام فرغلى عبد الدايم	أرضى	٧٠	أملاك رى	
	١٠٧	ليلى شوقى محمد	أرضى	٣١	أملاك رى	
	١٠٨	أحمد محمد مهدى	أرضى + أول	١٤٤	أملاك رى	
	١٠٩	محمد سيد أحمد	أرضى	٣٨	أملاك رى	
	١١٠	زكريا محمود أحمد	أرضى + خمسة متكرر	٤٣٨	أملاك رى	
	١١١	محمد عبد الحميد محمود	أرضى + أربعة متكرر	٤٣٢	أملاك رى	
	١١٢	عبد الحلیم على فرج الله	أرضى + دورین متكرر	٢١٩	أملاك رى	
	١١٣	علام أحمد علام	أرضى + أربعة متكرر	٢٥٤	أملاك رى	
	١١٤	عیسی عبد الفتاح عبد الفنى	أرضى + دورین متكرر	٧٣	أملاك رى	
	١١٥	أحمد محمود عبد العظيم	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٣١٠	أملاك رى	
	١١٦	محاسن حسن سليم	أرضى + أول	٢١٤	أملاك رى	
	١١٧	محمود أحمد عبد العزيز	أرضى + دورین متكرر	٣٥٠	أملاك رى	
	١١٨	زكريا محمد أنور	أرضى	٥١	أملاك رى	
	١١٩	على عبد المهيم على	أرضى + دورین متكرر	١٩٠	أملاك رى	
	١٢٠	سامى على عبد الرحمن	أرضى	٨٨	أملاك رى	

الوقائع المصرية - العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣ ١٣٩

م	رقم الحصص	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	١٢١	سيد أحمد إسماعيل	أرض + أربعة متكرر	٣٢٠	أملاك رى	
	١٢٢	هانى سيد سيد	أرض	٢٢٥	أملاك رى	
	١٢٣	مسجد نصر الإسلام	دورين	٧٠٠	أملاك رى	
	١٢٤	أرض فضاء	أرض فضاء	٢٠٠	أملاك رى	
	١٢٥	أرض فضاء	أرض فضاء	٢٠٠	أملاك رى	
	١٢٦	أرض فضاء	أرض فضاء	٢٠٠	أملاك رى	
	١٢٧	شعبان فتحى عباس	أرض	٥٠	أملاك رى	
	الإجمالى			٢٢١٧٨٢م		

رئيس حى المطرية
النواء/ حسام لبيب محمد





مدرسة السيدة العذراء
مدينة قليوبيا

مدرسة السيدة العذراء
مدينة قليوبيا

مدرسة السيدة العذراء
مدينة قليوبيا

مدرسة السيدة العذراء
مدينة قليوبيا

مدرسة السيدة العذراء
مدينة قليوبيا

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٤٠ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع
نزع ملكية العقارات الملاصقة لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الظافرى غرب
مدينة نصر بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس
الوزراء رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهريين بالمذكرة الإيضاحية
والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ١٦/٥/٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة

محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

كشف حصر بأسماء منتفعي لوحدات الكائنة / بلوك (٥)

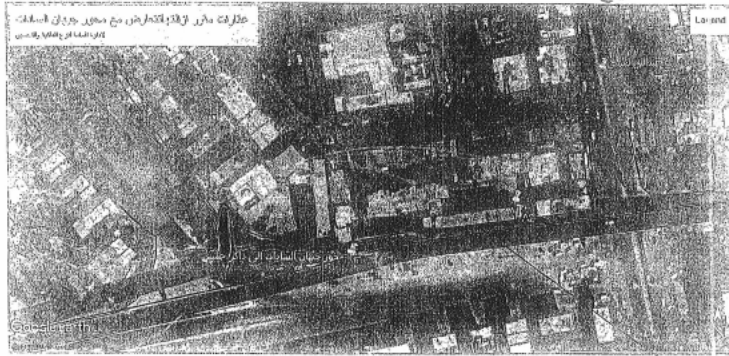
شارع الخليفة الظافر بحى غرب مدينة نصر

عنوان العقار	وصف العقار	المساحة لكل وحدة / م ^٢	رقم الشقة	أسماء منتفعي بلوك (٥)
شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) مدخل (١)	أرضى + ٤ أدوار (٢) محل تجارى ، ٨ وحدات سكنية	٧٠ م ^٢	شقة ١	محمد عبد المنعم
			شقة ٢	فاطمة سعد الدين
			شقة ٣	خديوى محى الدين
			شقة ٤	إمام السيد أحمد
			شقة ٥	أنور محمود على
			شقة ٦	أميمة عبد الجيد محمد
			شقة ٧	أحمد محمد على
			شقة ٨	حمدى محمود إبراهيم
			شقة ١٠	شوقى على تميم
			شقة ٩	ورثة / صبحى محفوظ السيد
شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) مدخل (٢)	أرضى + ٤ أدوار (٢) محل تجارى ، ٨ وحدات سكنية	٧٠ م ^٢	شقة ١	أيمن محمد مرسى
			شقة ٢	أيمن محمد مرسى
			شقة ٣	أيمن محمد مرسى
			شقة ٤	رضوى سلامة مكرم
			شقة ٥	رمضان محمد
			شقة ٦	مجدى محمد
			شقة ٧	محمود على
			شقة ٨	فكرى محمد
			شقة ٩	أبو بكر على
			شقة ١٠	صفاء أحمد حسن

رقم الشقة	أسماء منتفعي بلوك (٥)	المساحة لكل وحدة / م ^٢	وصف العقار	عنوان العقار
شقة ١	نجلاء محمود حسنين	٧٠ م ^٢	أرضى + ٤ أدوار (٢ محل تجارى ، ٨ وحدات سكنية)	شارع الخليفة الظافر بلوك (٥ مدخل (٣))
شقة ٢	زكريا سعد عبد الله			
شقة ٣	أرملة / عدلى حبيب موسى			
شقة ٤	ورثة / عبد الحميد حسنين			
شقة ٥	محمد أحمد حسن			
شقة ٦	صفاء على أحمد			
شقة ٧	محمد عبد العال أحمد			
شقة ٨	سيد عبد اللطيف			
شقة ٩	ورثة / حامد أحمد شحاتة			
شقة ١٠	عصام الدين صبحي			

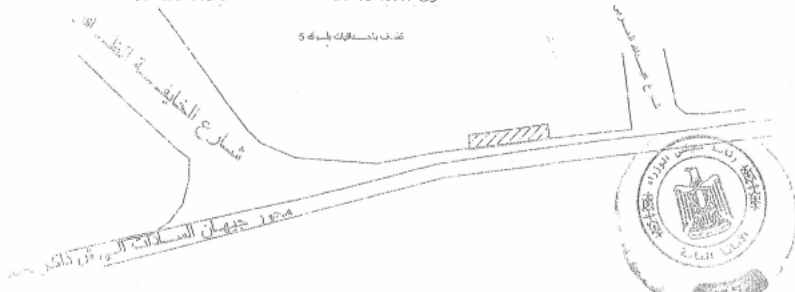
٢٠٢٣/١٠/١٠

أرض الدائمة لزراع الملكية والتحصين



النقطة	N	E
A1	شمال 2°37.65'	شرق 31°19'42.19"
A2	شمال 2°37.39'	شرق 31°19'42.23"
A3	شمال 2°37.20'	شرق 31°19'40.48"
A4	شمال 2°37.43'	شرق 31°19'40.47"

شوك 5 شارع الخليفة الطاهر حتى غرب حبيسة
سـ مكون من أربع قطاعات متلاصقة يسارع مدخل



موقع القطعات المقرر ازلتها

٢ - ٤
٢٤٠

محور جدران المساحات والتحصين
بموجب زكوية علي

إدارة الشق و...
مودة طه...
...
...

القيمة السوقية للوحدات السكنية للمتر المربع = ٧٠٠٠ ج/م^٢

القيمة السوقية للوحدات التجارية للمتر المربع = ١٤٠٠٠ ج/م^٢

إجمالى تعويضات المنطقة موضوع التقييم = ٢٣٣٨٠٠٠٠ ج

نصيب الوحدة السكنية من التعويض = ٤٩٠٠٠٠ ج

٣١ وحدة مساحة كل منها ٢٧٠ م^٢

ماعدًا وحدة سكنية واحدة فقط تعويضها ٣٥٠٠٠٠ ج مساحتها ٢٥٠ م^٢

عدد الوحدات السكنية ٣٢ وحدة سكنية

نصيب الوحدة التجارية من التعويض = ٩٨٠٠٠٠ ج

عدد الوحدات التجارية ٨ محلات حيث مساحة كل وحدة تجارية ٢٧٠ م^٢

وبناءً على تكليف سيادتكم لنا فقد تقدمنا بالتقرير المطلوب المرفق لمعاليتكم ومرفق طيه

لمعاليتكم نسخة مطبوعة ونسخة إلكترونية .

تحريراً فى ١٠/١٠/٢٠٢١

خبير الاقتصاد العمرانى والتقييم العقارى

دكتور مهندس / سيف الدين أحمد فرج



طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٣

٧١٩ - ٢٠٢٣/٦/١٥ - ٢٠٢٢ / ٢٦١١٤

