

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجرية الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة
١٩٨ هـ

الصادر فى يوم السبت ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦
الموافق (٧ ديسمبر سنة ٢٠٢٤)

العدد
٢٧٢



محتويات العدد

رقم الصفحة

- وزارة العدل ٣ : قرار وزير العدل رقم ٥٣٦٥ لسنة ٢٠٢٤
- وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية } قرار وزارى رقم ٤٠٢ لسنة ٢٠٢٤ ١٢
- محافظه الجيزة : قرارات أرقام ١٤٢١ و ١٤٤٩ و ١٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ ٣٢-٢٤
- إعلانات مختلفة : إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح
- إعلانات فقد
- إعلانات مناقصات وممارسات
- إعلانات بيع وتأجير
- حجوزات - بيوع إدارية



قرارات

وزارة العدل

قرار وزير العدل رقم ٥٣٦٥ لسنة ٢٠٢٤
بتحويل بعض العاملين بمصلحة الرقابة الصناعية بوزارة الصناعة
صفة مأمورى الضبط القضائى

وزير العدل

بعد الاطلاع على المادة (٢٣) من قانون الإجراءات الجنائية ؛
وعلى القانون رقم ٤٨ لسنة ١٩٤١ قمع التدليس والغش ؛
وعلى القانون رقم ٥٥ لسنة ١٩٧٧ فى شأن إقامة وإدارة الآلات الحرارية والمراجل البخارية ؛
وعلى قرار وزير العدل رقم ٤٢٠٣ لسنة ٢٠٢٤ الصادر فى ٢٠٢٤/٧/٣١ ؛
وعلى كتاب السيد الفريق نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير
الصناعة والنقل رقم (٩١٠٩) المؤرخ ٢٠٢٤/٩/٢ ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يخول العاملون بمصلحة الرقابة الصناعية - بوزارة الصناعة - الآتية أسماؤهم
بعد، بصفاتهم الوظيفية - كل فى دائرة اختصاصه - صفة مأمورى الضبط القضائى ،
وذلك إعمالاً لنص المادة (٢٣) من قانون الإجراءات الجنائية ، بالنسبة للجرائم التى
تقع بالمخالفة لأحكام القانون رقم ٤٨ لسنة ١٩٤١ قمع التدليس والغش والقانون
رقم ٥٥ لسنة ١٩٧٧ فى شأن إقامة وإدارة الآلات الحرارية والمراجل البخارية، وهم :

م	الاسم	الوظيفة	نطاق العمل المكاني
١	منى السيد عبدالغفار سالىم	أخصائى صناعات كيمياوية	كافة محافظات الجمهورية
٢	أحمد السعيد محمد محمد عبده	أخصائى صناعات كيمياوية	كافة محافظات الجمهورية
٣	فاطمه عبد العزيز يوسف المهدي	أخصائى صناعات كيمياوية	كافة محافظات الجمهورية
٤	زهاير محمد صبري محمد العزازي	أخصائى صناعات كيمياوية	كافة محافظات الجمهورية
٥	تقريب أحمد يوسف أحمد	أخصائى صناعات كيمياوية	كافة محافظات الجمهورية
٦	سهام سامي أحمد شعلان	أخصائى صناعات كيمياوية	كافة محافظات الجمهورية
٧	أبوبكر الصديق محمد عبد العظيم	أخصائى صناعات كيمياوية	كافة محافظات الجمهورية
٨	حسن محمد مصطفى حميدة	أخصائى صناعات كيمياوية	كافة محافظات الجمهورية

م	الاسم	الوظيفة	نطاق العمل المكاني
٩	محمد نبيل شاكر يس	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١٠	عبيد عباس صديق حامد	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١١	إيمان فياض طه صيده	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١٢	بهلة سيد محمد رضوان	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١٣	أمال محمد أحمد أسماعيل	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١٤	منى عبد السلام عبد الفتاح أحمد	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١٥	شيماء محمد علي صابر محمد	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١٦	سماح إبراهيم علي موسى	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١٧	أسماء أحمد عبد القادر السعداوي	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١٨	خالد عثمان يوسف كامل	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
١٩	رنا محمد مصطفى عبد العظيم	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
٢٠	شيماء عاطف الترافيم المشلوطي	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
٢١	منى عمر عيد القلبي محمد	أخصائي صناعات كيميائية	كافة محافظات الجمهورية
٢٢	محمد أحمد هاشم بكري	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٢٣	نادية طارق محمد حسن	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٢٤	سارة عادل عبد الباسط موسى	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٢٥	صبر بهاء الدين عبد العزيز مصطفى	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٢٦	حنان هلي محمد هلي	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٢٧	أمل محمد القلبي عبد الخالق عطية	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٢٨	طارق بتير محمد محمد	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٢٩	الشيماء عباس محمد مطاوع	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٣٠	إيمان رجبيا حامد محمد	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٣١	رواه نيجي محمد إبراهيم صالح	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٣٢	أمال حسن رمضان أسماعيل	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٣٣	نشوى سعيد محمد أسماعيل	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٣٤	صفا شاكر عبد القادر عقل	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٣٥	مروة أحمد محمد النبي حسين	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٣٦	شيماء حسن جابر حسين	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية

م	الاسم	الوظيفة	نطاق العمل المكانى
٣٧	حنان أحمد عبد العزيز أحمد	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٣٨	نسيمة محمود عبد الخالق عبد العاطى	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٣٩	شرمين عطا امين كندر حنا	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤٠	هاجر عبد العزيز محمد شريف	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤١	دلان مصطفى على حسن	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤٢	زينب حسين أحمد الشاذلى	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤٣	شيمس محمد شيخ محمد	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤٤	نجلاء أمام حسنين محمد	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤٥	ياسين محمد السيد شريف	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤٦	علياء عز الدين أمين حافظ	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤٧	صباح صبيحى حرقيان شعاع	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤٨	هناء حسين احمد عوض الله	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٤٩	أحمد ماهر رابع محمد	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٥٠	منى ميمى احمد محمد	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٥١	سارة حنين عبد الغال شعيان	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٥٢	أيان صبيحى عبده الطباخ	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٥٣	أميرة محمد عبد الفضل أحمد	أخصائى صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٥٤	سحر زينب الحميد بالله أبو العز	أخصائى صناعات خشبية وجلدية	كافة محافظات الجمهورية
٥٥	أحمد معتز عبد المجيد قطب	أخصائى صناعات خشبية وجلدية	كافة محافظات الجمهورية
٥٦	هناء محمد إبراهيم إبراهيم همار	أخصائى صناعات خشبية وجلدية	كافة محافظات الجمهورية
٥٧	منى محمد محمد فوزى	أخصائى صناعات خشبية وجلدية	كافة محافظات الجمهورية
٥٨	مهدى حاتم السيد محمود أمين	أخصائى رقائبة جودة	كافة محافظات الجمهورية
٥٩	معتز وحيد محمد حافظ	أخصائى رقائبة جودة	كافة محافظات الجمهورية
٦٠	علا على محمود إبراهيم	أخصائى صناعات مواد بناء وحراريات	كافة محافظات الجمهورية

م	الاسم	الوظيفة	نطاق العمل المكاني
٦١	لبني محمد أحمد الشورى	أخصائي صناعات مواد بناء وحراريات	كافة محافظات الجمهورية
٦٢	هویدا أحمد سعيد العبيد	أخصائي صناعات مواد بناء وحراريات	كافة محافظات الجمهورية
٦٣	كزيمته شبل على البراهيم	أخصائي صناعات مواد بناء وحراريات	كافة محافظات الجمهورية
٦٤	عماد وجيه مساك حنين	أخصائي صناعات ملابس جاهزة	كافة محافظات الجمهورية
٦٥	أمل محمد فرنج الشافعي	أخصائي صناعات ملابس جاهزة	كافة محافظات الجمهورية
٦٦	أمينة جاد حجازي جاد	فني أول صناعات ملابس جاهزة	كافة محافظات الجمهورية
٦٧	علا أحمد كمال الدين عبد الحميد	أخصائي صناعات ملابس جاهزة	كافة محافظات الجمهورية
٦٨	نادية سيد إسماعيل عبد المجيد	أخصائي صناعات غذائية	كافة محافظات الجمهورية
٦٩	هشام حسن أحمد هبيرة	أخصائي صناعات غذائية	كافة محافظات الجمهورية
٧٠	يوسف سمير عفيفي يوسف	أخصائي صناعات غذائية	كافة محافظات الجمهورية
٧١	ناجح سمير أبو الليل محمد	أخصائي صناعات غذائية	كافة محافظات الجمهورية
٧٢	أبوبكر صرت أحمد أحمد	أخصائي صناعات غذائية	كافة محافظات الجمهورية
٧٣	عبد الله السيد محمد محمد عطية	أخصائي صناعات غذائية	كافة محافظات الجمهورية
٧٤	فؤاد محمد فؤاد عبد الصالح	أخصائي صناعات غذائية	كافة محافظات الجمهورية
٧٥	محمد فريد عبد الحافظ هريدي	أخصائي صناعات هندسية	كافة محافظات الجمهورية
٧٦	حماده أحمد هاشم عطية	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة أسسوط والوادي الجديد
٧٧	إسماعيل محمود على عبد الجليل	أخصائي صناعات ميكانيكية	محافظة أسسوط والوادي الجديد
٧٨	هبة الله محمد سعيد فرج	أخصائي صناعات هندسية	محافظة أسسوط والوادي الجديد
٧٩	محمد محمود عبد الحكيم محمد	أخصائي صناعات هندسية	محافظة أسسوط والوادي الجديد
٨٠	هيمن محمد مصطفى محمد	أخصائي صناعات ميكانيكية	محافظة أسسوط والوادي الجديد
٨١	دعاء عبد العزيز تمام يوسف	أخصائي صناعات هندسية	محافظة أسسوط والوادي الجديد
٨٢	هبة زكريا على رضا رضوان	أخصائي صناعات غذائية	محافظة أسسوط والوادي الجديد
٨٣	إيمان عطية محمد حمد	أخصائي صناعات غذائية	محافظة أسسوط والوادي الجديد

م	الاسم	الوظيفة	نطاق العمل المكاني
٨٤	دعاء حسن عبد الرحمن صالح سويبي	أخصائي صناعات غذائية	محافظة أسبوط والوادي الجديد
٨٥	خالد مصطفى محمد إبراهيم	أخصائي صناعات هندسية	محافظة المنيا
٨٦	زاهد علي الصغير علي	أخصائي صناعات هندسية	محافظة المنيا
٨٧	إيمان أمين إبراهيم زيان	أخصائي صناعات هندسية	محافظة المنيا
٨٨	ريهام جلال محمد عاشور	أخصائي صناعات هندسية	محافظة المنيا
٨٩	ياسر محمود توفيق إبراهيم	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة المنيا
٩٠	أحمد عبد العظيم عبد الوهاب أمين	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة المنيا
٩١	أبو النجاح محمد محمد	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
٩٢	إيمان محمد عبد النبي محمد	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
٩٣	عبد الله عبد الرازق عبد الظاهر	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
٩٤	جصاص عبد المحطي عبادي محمد	أخصائي صناعات غذائية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
٩٥	أحمد عبد الفتاح أحمد محمد	أخصائي صناعات هندسية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
٩٦	إيناس أحمد محمد هبيل لطيف	أخصائي صناعات هندسية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
٩٧	محمد مصطفى أحمد محمد	أخصائي صناعات هندسية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
٩٨	محمود حسن محمد عبد اللاه	أخصائي صناعات هندسية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
٩٩	محمد علي قاسود علي	أخصائي صناعات هندسية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
١٠٠	ماني شعبان حسين محمد	أخصائي صناعات هندسية	محافظة قنا وأسوان والبحر الأحمر والاقصر
١٠١	محمد صابر محمد عبد الباري	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة سوهاج
١٠٢	أحمد رمضان محمد جاد	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة سوهاج

م	الاسم	الوظيفة	نطاق العمل المكاني
١٠٣	علي عبد العزيز محمود أحمد	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة سوهاج
١٠٤	محمد البدرى عبد العزيز محمد	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة سوهاج
١٠٥	هشام أحمد، إمام عثمان	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة سوهاج
١٠٦	فاتن السيد محمد مطاوع	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة سوهاج
١٠٧	أنعام عبد الحميد عبد الفتى احمد	أخصائي صناعات هندسية	محافظة سوهاج
١٠٨	رائيا عماد خليل بطرس	أخصائي صناعات هندسية	محافظة سوهاج
١٠٩	سماح محمد سعيد خليل	أخصائي صناعات هندسية	محافظة بني سويف والفيوم
١١٠	صابر علي ابراهيم عبد العال	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة بني سويف والفيوم
١١١	حمزوي حسين محمد خلف	أخصائي صناعات هندسية	محافظة القاهرة والجيزة والقليوبية والسويس
١١٢	ايضون مزديرس فارس كرام	أخصائي صناعات هندسية	محافظة القاهرة والجيزة والقليوبية والسويس
١١٣	إيليان وديع يوسف رزق	أخصائي صناعات هندسية	محافظة القاهرة والجيزة والقليوبية والسويس
١١٤	إيمان محمد بشير احمد رمضان	أخصائي صناعات هندسية	محافظة القاهرة والجيزة والقليوبية والسويس
١١٥	صغية منصور نصر البتانوني	أخصائي صناعات هندسية	محافظة القاهرة والجيزة والقليوبية والسويس
١١٦	ناهد سمير محمد على	أخصائي صناعات هندسية	محافظة دمياط وجنوب سيناء
١١٧	عزیزه احمد محمد ابراهيم	أخصائي صناعات هندسية	محافظة دمياط وجنوب سيناء
١١٨	شيماء ابراهيم عبد الحليم عبد الخالق	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة دمياط وجنوب سيناء
١١٩	رحاب سعد السيد السيد بدوى	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة دمياط وجنوب سيناء
١٢٠	صفاء محمود سيد احمد	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الاسكندرية
١٢١	ابراهيم القطب المنولي ابراهيم	أخصائي صناعات رقابة جوده	محافظة الاسكندرية
١٢٢	ريهام فكرى شعبان شحاته	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٢٣	علا محمد الدردير محمد	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٢٤	نيفين مراد محمد زكى	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح

م	الاسم	الوظيفة	نطاق العمل المكاني
١٢٥	نيفين محمد حسين أمين	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٢٦	تجلاء السيد عيسى النشار	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٢٧	هاله محمد مسعود ابراهيم	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٢٨	وائل محمود شاكر عبد العليم	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٢٩	نيزمين أحمد أحمد خليل	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٣٠	عزه أحمد فوزي عامر	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٣١	محمود محمد الصاوي ابراهيم	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٣٢	إيهاب جمال محمد ابراهيم تاجر	أخصائي صناعات كيميائية	مدينة برج العرب - محافظة الاسكندرية
١٣٣	أبو بكر اسماعيل أحمد اسماعيل	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٣٤	قداء الدين نجيب زكي سليمان بغدادى	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٣٥	شاهيناز مجدى محمد عامر	أخصائي صناعات غذائية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٣٦	أشرف سعيد محمد سليمان	أخصائي صناعات غذائية	محافظة الاسكندرية ومرسى مطروح
١٣٧	أميره سعيد شحاته دره	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة المنوفية
١٣٨	حسن مصطفى السيد يوسف الشوانى	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة المنوفية
١٣٩	ياسر محمد حلمة ذبور	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة المنوفية
١٤٠	سائر شبل عبد الحميد اتقى	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة المنوفية
١٤١	سماء عصام عز الدين ابراهيم	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة المنوفية
١٤٢	السيد محمد على الكيلاني	أخصائي صناعات كيميائية	محافظة المنوفية

م	الاسم	الوظيفة	نطاق العمل المكاني
١٤٣	هاله يوسف الصاوي يوسف	أخصائي صناعات هندسية	محافظة المنوفية
١٤٤	عصام السيد الزناتي مسكر	أخصائي صناعات هندسية	محافظة المنوفية
١٤٥	إيمان مصطفى بكر الهواري	أخصائي صناعات هندسية	محافظة المنوفية
١٤٦	رائيا نبيل عباس قنبل	أخصائي صناعات هندسية	محافظة المنوفية
١٤٧	أمل جمال الدين حامد الجرواني	أخصائي صناعات هندسية	محافظة المنوفية
١٤٨	محمد خيرى على عطيه	أخصائي صناعات هندسية	محافظة البحيرة وكفر الشيخ
١٤٩	مروه محمد حسين محمود	أخصائي صناعات هندسية	محافظة البحيرة وكفر الشيخ
١٥٠	يوسف حسن يوسف البريرى	أخصائي صناعات كيمياوية	محافظة البحيرة وكفر الشيخ
١٥١	أسماء محمد حامد مرسى	أخصائي صناعات كيمياوية	محافظة البحيرة وكفر الشيخ
١٥٢	شيماء رقيب صابر طلبه	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الشرقية، والاسماعيلية وشمال سيناء
١٥٣	رحاب محمد عبد الله أحمد	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الشرقية، والاسماعيلية، وشمال سيناء
١٥٤	إبراهيم عبد الحميد عطيه سليم	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الشرقية، والاسماعيلية، وشمال سيناء
١٥٥	نيرمين نبيل عزيز تدارس	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الشرقية، والاسماعيلية، وشمال سيناء
١٥٦	محمود محمد سمير محسوب	أخصائي صناعات كيمياوية	محافظة الشرقية، والاسماعيلية، وشمال سيناء
١٥٧	محمود محمد مجدى عبد المطلب	أخصائي صناعات غذائية	محافظة الشرقية، والاسماعيلية، وشمال سيناء
١٥٨	سمر جمال محمد علي	أخصائي صناعات غذائية	محافظة الشرقية، والاسماعيلية، وشمال سيناء
١٥٩	أشرف السيد شولى يحيى	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الدقهلية، وبورسعيد
١٦٠	كوثر قيسر احمد اسماعيل	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الدقهلية، وبورسعيد
١٦١	عفت رجب السيد داود	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الدقهلية، وبورسعيد
١٦٢	أحمد منصور لبيب الزقزق	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الدقهلية، وبورسعيد
١٦٣	عاطف محمد سائل شبيب	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الدقهلية، وبورسعيد
١٦٤	امامت رشدي أحمد محمد	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الدقهلية، وبورسعيد
١٦٥	أنور عبد الرحيم القناوى عبد العزيز	أخصائي صناعات كيمياوية	محافظة الدقهلية، وبورسعيد
١٦٦	إبراهيم المغازي يونس المغازي	أخصائي صناعات كيمياوية	محافظة الدقهلية، وبورسعيد
١٦٧	محمد جابر السيد الكنانى	أخصائي صناعات غزل ونسيج	محافظة الدقهلية، وبورسعيد
١٦٨	عبد الرحمن أحمد الأقرع	أخصائي صناعات كيمياوية	محافظة الغربية، وكفر الشيخ
١٦٩	أحمد محمود أحمد خطاب	أخصائي صناعات هندسية	محافظة الغربية، وكفر الشيخ

م	الاسم	الوظيفة	نطاق العمل المكاني
١٧٠	عليه سعيد السيد زغبى	أخصائى صناعات هندسية	محافظة الغربية وكفر الشيخ
١٧١	مروه محمد مجاهد شرباش	أخصائى صناعات هندسية	محافظة الغربية وكفر الشيخ
١٧٢	مصطفى الطيب مصطفى خليل	أخصائى صناعات كيمائية	محافظة الغربية وكفر الشيخ
١٧٣	هبة مصطفى عبد العزيز الهندي اوى	أخصائى صناعات كيمائية	محافظة الغربية وكفر الشيخ
١٧٤	محمد الحسيني محمد مغهد أبو شنادى	أخصائى صناعات كيمائية	محافظة الغربية وكفر الشيخ
١٧٥	سلامة حسنى سلامة شاهين	أخصائى صناعات كيمائية	محافظة الغربية وكفر الشيخ
١٧٦	مى فصحى احمد حسان	أخصائى صناعات ملابس جاهزة	محافظة الغربية وكفر الشيخ
١٧٧	بيشوى مجدى عوض تادرس	القيام بأعمال الرقابة على الجودة	محافظة الغربية وكفر الشيخ
١٧٨	أحمد هيبه الصالح أحمد محمد بدوى	أخصائى صناعات عزل ونسيج	محافظة الغربية وكفر الشيخ

(المادة الثانية)

يلغى القرار رقم ٤٢٠٣ لسنة ٢٠٢٤ الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣١ بتحويل بعض العاملين بمصلحة الرقابة الصناعية بوزارة الصناعة - صفة مأمورى الضبط القضائى .

(المادة الثالثة)

تسرى صفة مأمورى الضبط القضائى المخولة بموجب المادة الأولى من القرار المائل حتى ٢٠٢٦/٩/٤

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية على نفقة الجهة طالبة القرار ، ويعمل به اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/٩/٥

وزير العدل

المستشار/ عدنان الضجرى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٠٢ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٨

باعتقاد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٤/٢)

بمساحة ٣١٦,٢ فدان بما يعادل ٢م١٣٢٧٩٨١,١٠ بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد المخصصة

للسادة شركة أورا ديفلوربز إيجيبت للاستثمار العقارى

Ora Developers Egypt For Real Estate Investment

وكذا اعتماد المخطط التفصيلى لكل من المرحلة الأولى بمساحة ١١١,٢٣ فدان والمرحلة الثانية

بمساحة ٦٠,٠٤ فدان لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٦٩) لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٩٤) لسنة ٢٠١٩ بسن قانون الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية .

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٢٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والأشراطات البنائية الملزمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن

والمجمعات العمرانية الجديدة وفقا لأحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٦٧) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٠ بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض رقم (٤/٢) بمنطقة امتداد مدينة الشيخ

زايد بمساحة (٣٣٤) فدان تقريبا بشباط (عمرانى متكامل) لصالح شركة أورا ديفلوربز إيجيبت للاستثمار العقارى Ora Developers Egypt For Real

Estate Investment ، وطبقا لما تضمنه القرار .

وعلى محضر الإستلام للحرر بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٣ لقطعة الأرض بمساحة فعلية (٢م١٣٢٧٩٨١,١٠) .

وعلى طلب السادة / شركة أورا ديفلوربز إيجيبت للاستثمار العقارى الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (١٢٢٨٢٢) بتاريخ ١٠ / ١٢ / ٢٠٢٣

لإستصدار هذا القرار مرفقا به لوائح المشروع لرجعتها واعتمادها .

وعلى خطاب السادة / شركة أورا ديفلوربز إيجيبت للاستثمار العقارى الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٩٢٢٩) بتاريخ ٢٩ / ١١ / ٢٠٢٣ المرفق

به التعمدات والتفويضات الخاصة بالقرار الوزاري .

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢١ بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة والسادة / شركة أورا ديفلوربز إيجيبت للاستثمار العقارى

Ora Developers Egypt For Real Estate Investment لقطعة الأرض رقم (٤/٢) بمساحة (٣١٦,٢ فدان) بما يعادل (٢م١٣٢٧٩٨١,١٠) بمنطقة

امتداد مدينة الشيخ زايد بشباط (عمرانى متكامل) .

وعلى الإفادة بسداد الشركة للبصاريب الادارية المستحقة نظير المراجعة الفنية وإستصدار هذا القرار لقطعة الأرض كاليه الواردة إلى قطاع التخطيط

والمشروعات برقم (٤٢١٦٣) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ .

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٦٣٩٧) بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٥ المرفق به موقف قطعة الأرض

واللوائح النهائية بعد المراجعة والاعتماد .

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ مكونات المشروع المعتمد بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٥ .

وعلى النوتة الحسابية لأعمال المياه والصرف الصحى للمشروع المعتمدة من رئيس الإدارة المركزية للمرافق بقطاع التنمية وتطوير المدن .

وعلى جدول عدم المجانعة من إستصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بالهيئة .

- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدم من السادة / شركة اورا ديفلوبيز اجيبست لالاستثمار العقارى Ora Developers Egypt For Real Estate Investment باعتماد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٤/٢) بمساحة (٣١٦,٢) فدان، بما يعادل (٢م١٣٢٧٩٨١,١٠) بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد المخصصة لها لإقامة مشروع عمراني متكامل ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلي لكل من المرحلة الأولى بمساحة (١١١,٢٣) فدان والمرحلة الثانية بمساحة (٦٠,٠٤) فدان . ووفقا لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ . والقرار الوزاري ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠ .
- وعلى مذكرة السيد : مهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١ المتتمية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف.
- وعلى كتاب المستشار القانوني لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٢٦٩) بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٧ المتضمن استيفاء البرنامج الزمنى للمشروع والمعتد والنوثة الحسابية لاعمال المياه والصرف الصحى المعتمدة وكذا جدول عدم المجاعة من استصدار هذا القرار .
- وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (١٨٠٧٤) بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٧ إلى المستشار القانوني لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة المرفق به المستندات المطلوبة المار بيانها اللازمة لاستصدار هذا القرار .

" قـــــــــــــــــرر "

- ماده (١) : يعتمد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٤/٢) بمساحة (٣١٦,٢) فدان، بما يعادل (٢م١٣٢٧٩٨١,١٠) بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد المخصصة للسادة / شركة اورا ديفلوبيز اجيبست لالاستثمار العقارى Ora Developers Egypt For Real Estate Investment ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلي لكل من المرحلة الأولى بمساحة (١١١,٢٣) فدان والمرحلة الثانية بمساحة (٦٠,٠٤) فدان لإقامة مشروع عمراني متكامل وذلك طبقا للشروط والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢١ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .
- مادة (٢) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبان) خلال المدة المحددة لإتهاء المشروع . وفى حالة عدم الإلتزام بالبرنامج الزمنى المعتمد لسبب لاتقبله الهيئة يتم إتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .
- مادة (٣) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز او البيع او الإعلان عن المشروع الا بعد موافقة الهيئة ووفقا للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن . مع الإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات ومشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط . وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .
- مادة (٤) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بما جاء بالنوثة الحسابية لاعمال مياة الشرب والصرف الصحى المقدمة منها والمعتمدة من القطاع المختص . وتلتزم بتسليم كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزعم إقامتها وفقا للوحة المخطط وتحمل وحدما اية تبعات طبقا لذلك .
- مادة (٥) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بالتعهد الموقع منها بان مناطق الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنيه فقط . وفى حالة الترخيم من الخارج أو استغلالها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد اخذ الموافقات اللازمة لذلك .

- مادة (٦) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة (٧) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لاعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ
- مادة (٨) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل موعد سدادها .
- مادة (٩) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والفرض المخصص له قطعة الارض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد . وفى حالة تبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة
- مادة (١٠) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات
- مادة (١١) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بتوفير اماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها او الموافقة على اقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- مادة (١٢) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بتوفير اماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجرابج وتعديلاته .
- مادة (١٣) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة حالياً .
- مادة (١٤) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية . ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره . وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
أ.د. مهندس/عاصم عبد الحميد الجزار



الشروط العرفية

بإقرار الإزاري الصادر بالعدد المحلظ العام لقطعة الأرض رقم (٤/٢) بمساحة ١٣٢٧٩٨١,١٠ م^٢ بمطابقة اتحاد محبة الشبيخ لاجد الصلحية للصادرة / شركة اورا ديفلوبيز انجنيست للاقتدار العقاري Ora Developers Egypt For Real Estate Investment
 - لإقامة مشروع عمراني متكامل ، وكذا اعتماد المحلظ التفصيلي لكلا من المرحلة الاولى بمساحة (١١١,٢٣) فدان والمرحلة الثانية بمساحة (٦٠,٠٤) فدان

مساحة للمشروع :-

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٣٢٧٩٨١,١٠ م^٢ أي مايعادل ٣١٦,٢٠ فدان .

جدول متعلق التنمية بالمشروع :-

النسبة	المساحة فدان	المساحة	النشاط	المراحل
35.2%	111.23	467153.79	عمراني متكامل	المرحلة الاولى
19.0%	60.04	252178.61		المرحلة الثانية
32.9%	104.08	437148.24		المرحلة الثالثة
12.9%	40.85	171500.46		المرحلة الرابعة
100.0%	316.20	1327981.10	اجمالي مساحة المشروع	

علما بأن مساحة كل مرحلة محملة بنصيبها من الطرق الخارجية والداخلية طبقا للنسب والمساحات والحدود الموضحة بالمخطط العام

مكونات المشروع :-

- تبلغ المساحة المخصصة للاستعمال السكني ٦٦٣٩٩٠,٥٥ م^٢ بما يعادل ١٥٨,٠٩ فدان تمثل نسبة ٥٠,٠٠% من إجمالي مساحة ارض المشروع .
- تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ١٩٩١٩٧,١٧ م^٢ بما يعادل ٤٧,٤٣ فدان وتمثل نسبة ١٥,٠٠% من إجمالي مساحة ارض المشروع
- تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاه واماكن الانتظار السطحية ١٢٧٥٥٤,١٣ م^٢ بما يعادل ٣٠,٣٧ فدان وتمثل نسبة ٩,٦١% من إجمالي مساحة ارض المشروع
- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٢٦٨٨٠٠,١٣ م^٢ بما يعادل ٦٤,٠٠ فدان وتمثل نسبة ٢٠,٢٤% من إجمالي مساحة ارض المشروع
- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٦٨٤٣٩,١٢ م^٢ بما يعادل ١٦,٣٠ فدان وتمثل نسبة ٥,١٥% من إجمالي مساحة ارض المشروع

الاشتراطات البنائية :-

أولا : اشتراطات بنائية عامة

- يتم تطبيق نظرية الحجم على جميع أراضي المشروع السكنية والخدمية.
- يتم تطبيق قرار مجلس ادارة الهيئة بالجلسة رقم (١٨٠ لسنة ٢٠٢٣) بمنح بعض الحوافز للمشروعات الاستثمارية المتنوعة بالمدين الجديدة طبقا للشروط والضوابط الواردة بالقرار تفصيليا.
- يتم تطبيق الاشتراطات طبقا لقانون البناء المصري و القرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ و الاشتراطات المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية.
- المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن ٥٠% من مساحة المشروع .
- يسمح بتنفيذ ٢٥% من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية تخصص لغرف الخدمات بالسطح بما لايشكل في مجموعها وحده سكنية و ذلك طبقا للمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء المصري الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و تعديلها بالإضافة إلى القرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .
- يتم توفير العدد اللازم من أماكن إنتظار السيارات طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقا للاشتراطات الجهات المعنية والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

- يسمح باستخدام مناطق الردود داخل قطع الاراضى السكنية فى انتظار السيارات .
- يسمح بعمل أكثر من بدروم أسفل المباني السكنية ؛ ويمكن استغلال ادوار البدروم فى النشاط السكني وذلك خصما من المسطحات المسموح بها (BUA) تطبيقا لنظام الحجم مع توفير التهوية والاضاءة الطبيعية لتلك الادوار ؛ وبما لا يخل بأماكن انتظار السيارات الواجب توافرها طبقا للمعدلات الواردة بالكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- الالتزام بترك ردود عام ١٠م من جميع الجهات من حدود الارض الداخلية .

الاشتراطات البنائية بالنسبة للإستخدام السكنى :-

- لا تزيد أطوال البلوكات السكنية عن ٢٥٠ م مقاسة على طول محور البلوك وفي حالة زيادة الطول عن ٢٥٠ م يتم توفير ممر عبر البلوك يخصص للمشاة فقط بعرض لا يقل عن ٦ م على الا تزيد المسافة من محور هذا الممر و نهاية البلوك عن ١٥٠ م و المسافة بين القطع لا تقل عن ٦م.
- ترك مسافة لا تقل عن ٦م من حدود الارض / المبني السكني وحتى حدود ارض الخدمات .

أراضى الفيلات :

- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي على قطعة الأرض الواحدة عن ٤٠% من مساحتها وذلك بالفيلات المنفصلة و ٤٥% بالفيلات المتصلة والشبه متصلة .
- الإرتفاع المسموح به للفيلات هو أرضي + دور أول + الإرتدادات داخل حدود قطعة الأرض لا تقل عن: الأمامي ٤ م - الجانبي ٣م - الخلفي ٦ م
- الإرتدادات داخل حدود قطعة الأرض بالنسبة للأراضى ذات ردود جانبي واحد لا تقل عن: الأمامي ٤ م - الجانبي ٤م - الخلفي ٦ م
- فى حالة أن طول الواجهة للقطعة يقل عن ٢٢,٥ متر يتم عمل ردود جانبي ٢,٥ متر بدلاً من ٣ متر ما يحقق النسبة البنائية المسموح بها للقطعة كحد أقصى .

منطقة النموذج السكنى :

- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي على قطعة الأرض الواحدة عن ٤٥% من مساحتها ولاتزيد عن ٣٥% بالأراضى ذات ردود جانبي من جانب واحد .
- الإرتدادات داخل حدود قطع الأراضى الخاصة بالنموذج السكني كحد أدنى هي: الأمامي ٤ م - الجانبي ٣ م - الخلفي ٦ م .
- عدد الادوار : أرضي + دورين
- فى حالة أن طول الواجهة للقطعة يقل عن ٢٢,٥ متر يتم عمل ردود جانبي ٢,٥ متر بدلاً من ٣ متر ما يحقق النسبة البنائية المسموح بها للقطعة كحد أقصى .

منطقة المصارات:

- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي للمصارات عن ٥٠% من المساحة المخصصة للمصارات .
- الإرتفاع المسموح به للمصارات هو أرضي + 3 ادوار .
- المسافة بين المصارات فى حالة ارتفاع (ارضى + ٣ متكرر) لا تقل عن ٨ , وفي حالة عدم وجود فتحات فى هذه الواجهات الجانبية يمكن أن تصل المسافة حتى ٦ م طبقا لقرار لجنة الرئيسية للتخطيط و المشروعات بجلستها رقم ٧ بتاريخ ٢٠١٥/٧/٧ .
- ترك مسافة ارتداد ٢م كحد أدنى من حدود العمارة وحتى نهاية رصيف الطريق الداخلي .

إشتراطات مناطق الخدمات:-

- نسبة اراضى الخدمات تتراوح من (٨ - ١٢) % من مساحة المشروع وتمت زيادتها لتصل الى ١٥ % طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة بالجلسة رقم (١٨٠ لسنة ٢٠٢٣) مع الالتزام بالشروط والضوابط الواردة بالقرار .
- تم زيادة معامل الاستغلال لاراضى الخدمات بنسبة ١٠ % طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة بالجلسة رقم (١٨٠ لسنة ٢٠٢٣) مع الالتزام بالشروط والضوابط الواردة بالقرار .
- يتم الإلتزام بالإشتراطات البنائية للخدمات (ردود - إرتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لأشتراطات الهيئة لكل نشاط على حده و التى سوف يتم تحديد عناصرها في حينه، علماً بأن الشركة ملتزمة بتحديد نشاط و إعدام و تنفيذ المناطق الخدمية بالمشروع طبقاً للتوقيتات الممنوحة للمشروع الموضحة بالعقد فيما يخص المجتمع العمراني المتكامل.
- يتم توفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- يسمح بتنفيذ نسبة (١٠ % مطلق + ١٠ % مظلات) من مسطح الدور الارضي ككرف خدمات بدور المسطح طبقاً للقرار الوزارى رقم (٢٢٣ لسنة ٢٠١٩) والقواعد المعمول بها بالهيئة .
- يسمح بعمل أكثر من بدroom أسفل المباني الخدمية ؛ ويمكن استغلال الدور البندroom فى النشاط الخدمي وذلك خصماً من المسطحات المسموح بها (BUA) تطبيقاً لنظام الحجم مع توفير التهوية والاضاءة الطبيعية لتلك الادوار ؛ وبما لا يخل بأماكن انتظار السيارات الواجب توافرها طبقاً للمعدلات المواردة بالكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- تتعهد الشركة بان منطقة الخدمات لخدمة قاطني المشروع وفى حالة الترخيم الخارجي يتم اعادة تسعير تلك الخدمات وبعد الحصول على الموافقات الفنية اللازمة .

مكونات للرحلة رقم (١) من المشروع (محل الاعتماد) :-

- تبلغ المساحة المخصصة للمرحلة رقم (١) ٤٦٧١٥٣,٧٩ م^٢ بما يعادل ١١١,٢٣ فدان وتمثل نسبة ٣٥,٢٠ % من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- تبلغ المساحة المخصصة للاسكان ١٥١٠,٤٢,٦٥ م^٢ بما يعادل ٣٥,٩٦ فدان وتمثل نسبة ٣٢,٣٣ % من إجمالي مساحة المرحلة رقم (١) .
 - تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ١٤٢٢٣٤,٢٤ م^٢ بما يعادل ٣٣,٨٧ فدان وتمثل نسبة ٣٠,٤٥ % من إجمالي مساحة المرحلة رقم (١) .
 - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية والمناطق الخضراء وممرات المشاة ١٥٦٣٣١,٤١ م^٢ بما يعادل ٣٧,٢٢ فدان وتمثل نسبة ٣٣,٤٦ % من إجمالي مساحة المرحلة رقم (١) .
 - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢١٧٥٤٥,٥٠ م^٢ بما يعادل ٤,١٨ فدان وتمثل نسبة ٣,٧٦ % من إجمالي مساحة المرحلة رقم (١) .

أولاً : الاستعمال السكني :-

- تبلغ المساحة المخصصة للاسكان ١٥١٠,٤٢,٦٥ م^٢ بما يعادل ٣٥,٩٦ فدان وتمثل نسبة ٣٢,٣٣ % من إجمالي مساحة المرحلة رقم (١) ؛ وطبقاً للجدول التفصيلي المدرج بلوحة المخطط العام :-

ثانياً : الاستعمال الخدمي :-

- تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ١٤٢٢٣٤,٢٤ م^٢ بما يعادل ٣٣,٨٧ فدان وتمثل نسبة ٣٠,٤٥ % من إجمالي مساحة المرحلة رقم (١) وطبقاً للجدول التالي :-

رقم القطعة	نوع النشاط	مساحة قطعة الأرض م ^٢	النسبة الباقية	الارتفاعات	اجمالي مساحات الدور الأرضي (F.P)	اجمالي المساحة البنائية (BUA)
S01	نادي رياضي	119,674.13	7%	ارضى +دور	8,377.19	16,754.38
S02	نادي اجتماعي	22,260.11	20%	ارضى +دور	4,452.02	8,904.04
	بوابات وغرف أمن (FP) وبوابة (١) و (٢)	300.00		دور أرضي فقط (مسطح غرفة الأمن لا يزيد عن ٩ متر مربع	300.00	300.00
	الاجمالي	142,234.24			13,129.21	25,958.42

مكونات الخطة رقم (٢) بين المشروع (محل الاعتناء) :-

تبلغ المساحة المخصصة للمرحلة رقم (٢) ٢٥٢١٧٨,٦١ م^٢ بما يعادل ٦٠,٠٤ فدان وتمثل نسبة ١٩,٠٠% من إجمالي مساحة أرض المشروع.

- تبلغ المساحة المخصصة للسكان ٩١٧٣٨,٦٨ م^٢ بما يعادل ٢١,٨٤ فدان وتمثل نسبة ٣٦,٣٨% من إجمالي مساحة المرحلة رقم (٢) وتشمل علي الاتي :

o تبلغ المساحة المخصصة للاراضى النموذج السكني ١٦٢٤,٤٠ م^٢ بما يعادل ٠,٣٩ فدان وتمثل نسبة ٠,٦٤% من إجمالي مساحة المرحلة رقم (٢) .

o تبلغ المساحة المخصصة للصرات ٩٠١١٣,٨٨ م^٢ بما يعادل ٢١,٤٦ فدان وتمثل نسبة ٣٥,٧٣% من إجمالي مساحة المرحلة رقم (٢) .

- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية والمناطق الخضراء وممرات المشاة ١٤٠٩٩٧,٢٩ م^٢ بما يعادل ٣٢,٥٧ فدان وتمثل نسبة ٥٥,٩١% من إجمالي مساحة المرحلة رقم (٢) .

- تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ١٩٤٤٢,٦٤ م^٢ بما يعادل ٤,٦٣ فدان وتمثل نسبة ٧,٧١% من إجمالي مساحة المرحلة رقم (٢) .

اولا : الاستعمال السكنى :-

- تبلغ المساحة المخصصة للسكان ٩١٧٣٨,٦٨ م^٢ بما يعادل ٢١,٨٤ فدان وتمثل نسبة ٣٦,٣٨% من إجمالي مساحة المرحلة رقم (٢) وتشمل علي الاتي :

o تبلغ المساحة المخصصة للاراضى النموذج السكني ١٦٢٤,٤٠ م^٢ بما يعادل ٠,٣٩ فدان وتمثل نسبة ٠,٦٤% من إجمالي مساحة المرحلة رقم (٢) وطبقا للجدول التفصيلي المدرج بلوحة المخطط العام .

o تبلغ المساحة المخصصة للصرات ٩٠١١٣,٨٨ م^٢ بما يعادل ٢١,٤٦ فدان وتمثل نسبة ٣٥,٧٣% من إجمالي مساحة المرحلة رقم (٢) وطبقا للجدول التالي :-

رقم المجموعة	اسم النموذج	تكرار النموذج	مساحة الدور الأرضي (F.P)	المساحة المستقلة بنشاط سكني بدور البروم	عدد الأتوار	عدد الوحدات بالنموذج	المساحة المبنية (BUA) للنموذج	إجمالي مساحات الدور الأرضي (F.P)	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي المساحة المبنية (BUA)
C04	00A	2	315.91	225.37	أرضي+٢	5	1,081.00	631.82	10	2,162.00
	0AA	2	631.82	450.74	أرضي+٢	10	2,161.00	1,263.64	20	4,322.00
	AAA	1	947.73	676.11	أرضي+٢	15	3,241.00	947.73	15	3,241.00
	00C	8	401.31	365.62	أرضي+٢	6	1,240.00	3,210.49	48	9,920.00
	0CD	10	778.99	724.77	أرضي+٢	12	2,423.00	7,789.86	120	24,230.00
	CDC	4	1178.39	1090.39	أرضي+٢	18	3,662.00	4,713.57	72	14,648.00
	00E	8	341.25	0.00	أرضي+٣	7	1,230.00	2,730.04	56	9,840.00
	00F	2	343.53	0.00	أرضي+٣	7	1,184.00	687.05	14	2,368.00
	0EF	5	684.78	0.00	أرضي+٣	14	2,414.00	3,423.91	70	12,070.00
	EFE	1	1021.47	0.00	أرضي+٣	21	3,644.00	1,021.47	21	3,644.00
	00G	3	269.52	176.24	أرضي+٢	4	821.00	808.55	12	2,463.00
	0GH	24	534.33	353.43	أرضي+٢	8	1,601.00	12,823.86	192	38,424.00
	00I	6	227.47	0.00	أرضي+٣	4	767.00	1,364.80	24	4,602.00
	0IJ	8	455.02	0.00	أرضي+٣	8	1,468.00	3,640.15	64	11,744.00
	الإجمالي	84	8131.5142			139	26,937.00	45,056.94	738	143,678.00

جدول الأرصدة المسموح بها والمستخدمة والمتبقية على مستوى المشروع:-

جدول الأرصدة المسموح بها والمستخدمة والمتبقية على مستوى المشروع				
البيان	الرصيد المسموح (م²)	الرصيد المستخدم (بالمرحلة الأولى) م²	الرصيد المستخدم (بالمرحلة الثانية) م²	الرصيد المتبقى (م²)
أولا : المنطقة السكنية				
مساحة الأراضي السكنية	663,990.56	151,042.65	91,738.68	421,209.23
مساحة النور الأرضي (F.P)	331,995.28	63,512.37	45,788.10	222,694.81
المساحة المبنية (BUA)	١٤٦٠.٧٧٩,٢٢	123,٦١2,٢5	145,871.48	١١٩١١,٩٥,٢٥
ثانيا: المنطقة الخدمية				
مساحة الأراضي الخدمية (١٥%)	199,197.17	142,234.24	0.00	56,962.93
مساحة النور الأرضي (F.P)	59,759.15	13,129.21	0.00	46,629.94
المساحة المبنية (BUA)	193,619.64	25,958.42	0.00	167,661.22

تم تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٨٠ لسنة ٢٠٢٣) عن طريق زيادة معامل الأشغال بنسبة ١٠ % من معامل الأشغال الأصلي للنشاط السكني والخدمي؛ مع الالتزام بالضوابط والشروط الواردة تفصيلا بالقرار.

المقتن المالي للمشروع:-

نوع الاسكان	اقصى معامل استغلال	اقصى مسطحات بنائية مسموح بها BUA م²	اقصى مقطن مقي (ل / م / ل)	اقصى مقطن مقي مسموح به للمشروع (ل / يوم)
عصارات متوسطة الكثافة	١	١٣٢٧٩٨١,١٠	٥,٧١	٧٥٨٢٧٧٢,١٩٥٢

التزامات الشركة أو المطور العقاري:

- تلتزم بالمعدل المتوسط لاستهلاك الفرد (٢٠٠ ل / يوم)
- تلتزم بعدد السكان الاقصى للمشروع والبالغ (٣٧٩١٣ فرد)
- تلتزم بالشروط الواردة بالمادة الثانية من القرار الوزارى رقم (١٦٨ لسنة ٢٠٢٠)
- تلتزم بان كمية مياه الصرف الصحي طبقا للكود المصري.

٤

بالتفويض عن الشركة

الاسم / حسان مجدى ابوالسعود

التوقيع

الرقم القومي : ٢٨٢٠٩٠٧٠١٠٢١٩٨

الإقتراحات العامة

- ١- أقصى ارتفاع للمعات بالمشروع (ارضى + ٣ اوار متكررة) وبما لا يتعدى قيد الارتفاع المقرر للمشروع ؛ ويسمح بعمل بديوم يتم استخدامه فى الأنشطة المصرح بها بديوم وبدون مطالبة دهال المدينة بتوصيل المرافق لديوم البديوم .
- ٢- يمكن استغلال فروق المناسيب بالمناطق المناح بها تهوية وإضاءة طبيعية بأنشطة السكني والخدمات بشرط استيفاء عدد انتظار السيارات لكافة المساحات المستقلة بالمبنى وعلى أن يتم استيعابها ضمن المساحات المخصصة للأنشطة السكنية والخدمية داخل المشروع وبما لا يزيد عن المساحات البنوية الإجمالية (B.U.A.) المسموح بها .
- ٣- لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بديوم السطح: هى الملحقات التى بنيت أعلى اسطح البناء مثل أبر السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنية بل تكون تبعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ % من مسطح الديوم الأرضي للمباني السكنية طبقا لنص المادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها؛ ونسبة ١٠% للمباني الخدمية من مسطح الديوم الأرضي طبقا لاشتراطات الهيئة .
- ٦- تلتزم شركة اورا حطوير ايديت للاستثمار العقاري Ora Developers Egypt For Real Estate Investment بالقيام بالاتي:-
 - تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني على نفقتها ، وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة انواعها على نفقتها الخاصة .
 - تسويق المواقع من ممرات وشبكة الري واعادة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفت والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .
 - تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقا للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية على نفقتها الخاصة .
 - اعتماد رسومات ومواصفات اعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
 - تركيب كافة محابس القفل والتحكم فى الصرف على ماخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقا للمعدلات الواردة بالبيان وياعتبر ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقا للتفاصيل التى سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه).
 - تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقا للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات الكود المصري للتنفيذ .
 - تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بحملسة الصلاء وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفة مياه الشرب والصرف الصحي واستدامة الخدمة واى قرارات وزارية فى هذا الشأن .
 - تركيب عداد أو عدادات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .
 - تنفيذ شبكات منفصلة للري باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى اعمال الري .

- ٥ تنفيذ شبكات صرف زراعي للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الامن من مياه الصرف الزراعي وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية .
- ٧- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للائتمراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعادة العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجمعية والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٨- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمني المعتمد من الهيئة .
- ٩- يتم الالتزام بتوفير مواقف إنتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- ١٠- تلتزم الشركة بالفتاوى ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ، وتعديلاتهما .
- ١١- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.
- ١٢- يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

طرف ثان

طرف اول

معلون وزير الاسكان

نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات

د. م / وليد عباس عبد القوي

بالتفويض عن الشركة

الاسم / هشام مجدى ابوالسعود

التوقيع

الرقم القومي : ٢٨٢٠٩٠٧٠١٠٢١٩٨



محافظة الجيزة

قرار رقم ١٤٢١ لسنة ٢٠٢٤

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولوائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى قرار المحافظة رقم ٦٠٣ لسنة ٢٠٢١ بشأن اعتماد مخطط التطوير
والتحسين للمنطقة المحيطة بهضبة الأهرام والمتحف المصرى الكبير ؛

وعلى مذكرة الوحدة المحلية لمدينة الجيزة بشأن طلب استصدار قرار باعتماد
مشروع تعديل تقسيم الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير صحراء الأهرام وذلك
بضم القطعة (٢٥٢ ، ٢٥٣) منطقة (ز) والتعامل عليهما كقطعة واحدة ؛

وعلى الرفع المساحى الصادر من مركز الأعمال التخطيطية والهندسية بكلية
الهندسة جامعة الأزهر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢١ ؛
وعلى كلك المشروع المشار إليه ؛

قرر:

مادة ١ - يعتمد مشروع تعديل تقسيم الجمعية التعاونية لبناء المساكن
وتعمير صحراء الأهرام وذلك بضم القطعتين (٢٥٢ و ٢٥٣) منطقة (ز) والتعامل
عليهما كقطعة واحدة بناءً على الرفع المساحى الصادر من مركز الأعمال التخطيطية
والهندسية بكلية الهندسة جامعة الأزهر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢١ وطبقاً للكلك المرفق
وبالشروط الآتية :

١ - إقامة أكثر من مبنى واحد على قطعة الأرض الموضحة بالرسم .

٢ - عدم إجراء أى تعديل بالمشروع المبين إلا بعد الرجوع إلى إدارة التقسيم بالمدينة .

٣ - عدم إنشاء أى شوارع داخلية إلا بعد الرجوع إلى إدارة التقسيم بالمدينة .

٤ - الإدارة ليست مسئولة تجاه الملكية وخلوها من الحقوق العينية .

٥ - تخضع القطع المبينة بالرسم والتي بصدها التعديل لاشتراطات المنطقة والتقسيم ومخطط التطوير والتحسين للمنطقة المحيطة بهضبة الأهرام والمتحف

المصرى الكبير والمعتمد بالقرار رقم ٦٠٣ لسنة ٢٠٢١

مادة ٢ - قبول إقرار وتعهد الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتعمير صحراء

الأهرام بأن جميع المسطحات الواردة بمشروع تعديل تقسيم الجمعية التعاونية لبناء

المساكن وتعمير صحراء الأهرام وذلك بضم القطعتين (٢٥٢ و ٢٥٣) منطقة (ز)

والتعامل عليهما كقطعة واحدة هى طبقاً للرفع المساحى الصادر من مركز الأعمال

التخطيطية والهندسية بكلية الهندسة جامعة الأزهر بتاريخ ٢١/٨/٢٠٢٤ وغير قابلة

للزيادة أو النقصان وتحت مسؤوليتها وليس على الإدارة الهندسية (إدارة التقسيم) أى

مسئولية فى تحديد المساحات .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٨/١٠/٢٠٢٤

محافظ الجيزة

مهندس / عادل النجار



العدد ٢٧٢ - ج ١

محافظة الجيزة
الادارات الهندسية
ادارة التقسيم

مشروع تعديل تقسيم النعمية التعاونية لبناء المساكن وتصميم صحناء الاحرام وذلك بضم القطعتين (٢٥٢) و(٢٥٣) بمنطقة (ز) والتعامل على ذلك طبقا للقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحة التنفيذ وكتاب وزارة الاسكان والمرافق والمهندسين رقم ١٧٧/٢٠٠٨ الخاص بمشاريع الترخيز والنم لل محافظة الجيزة وبناء على مخطط التطوير والتصين للمنطقة المحيطة بفضة الاحرام والمتحف المصري الكبير والمعتمد بالقرار رقم ٦٣ لسنة ٢٠٢٤ على الرفع المساحي الصادر من مركز الاعمال التخطيطية والهندسية بكتابة الهندسة حاسمة الازهر بتاريخ ٢١/٨/٢٠٢٤

بناء على الطلب المؤرخ في ٢١ / ٨ / ٢٠٢٤ والمقدم من الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتصميم صحناء الاحرام بالمرافقة على مشروع تعديل تقسيم النعمية التعاونية لبناء المساكن وتصميم صحناء الاحرام وذلك بضم القطعتين (٢٥٢) و(٢٥٣) بمنطقة (ز) والتعامل طبقا كقطعة واحدة

القرار وتعمده

تقر الجمعية التعاونية لبناء المساكن وتصميم صحناء الاحرام بان جميع المخططات الواردة بمشروع تعديل تقسيم النعمية التعاونية لبناء المساكن وت ذلك بضم القطعتين (٢٥٢) و(٢٥٣) منطقة (ز) والتعامل طبقا كقطعة واحدة وفقا للطلب المقدم من مركز الاعمال التخطيطية والهندسية جامعة الازهر بتاريخ ٢١/٨/٢٠٢٤ وغير قابلة للزيادة أو النقصان وتحت مسئوليتنا وادرس على الاعمال الهندسية (ادارة التقسيم) ان مشروعة في تنفيذ وهذا اقرار منا بذلك

رئيس مجلس الادارة

٢٠٢٤



قرار

وافقت الادارة الهندسية بمجلس مدينة الجيزة (ادارة التقسيم) على مشروع تعديل تقسيم النعمية التعاونية لبناء المساكن وتصميم صحناء الاحرام وذلك طبقا للقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحة التنفيذ وفقا للطلب المقدم من الجمعية التعاونية والمرفق به الرفع المساحي الصادر من مركز الاعمال بكتابة الهندسة بجامعة الازهر وصورة طبق النزل من محاضر اسلام الارض وذلك بالشروط الآتية

- ١- اقامة مبنى واخذ على قطعة الارض الموضحة بالرسم
- ٢- عدم اجراء أي تعديل بالمشروع الفني الا بعد الرجوع الى ادارة التقسيم بالمدينة
- ٣- عدم اقامة اي شوارع داخلية الا بعد الرجوع الى ادارة التقسيم بالمدينة
- ٤- الادارة ليست مسؤولة تجاه المالكه ولجميع الحقوق المدنية
- ٥- تتعزز القطع الفنية بالرسم والتي يستخدمها للتسجيل لا تتراخات المنطقة والتقسيم ومخطط التطوير والتصين للمنطقة المحيطة بفضة الاحرام والتي والمعتمد بالقرار رقم ٦٣ لسنة ٢٠٢٤

تاريخ الاصدار ١٤٤٦

مدير عام الادارات الهندسية
مهندس / مدير مهندسين

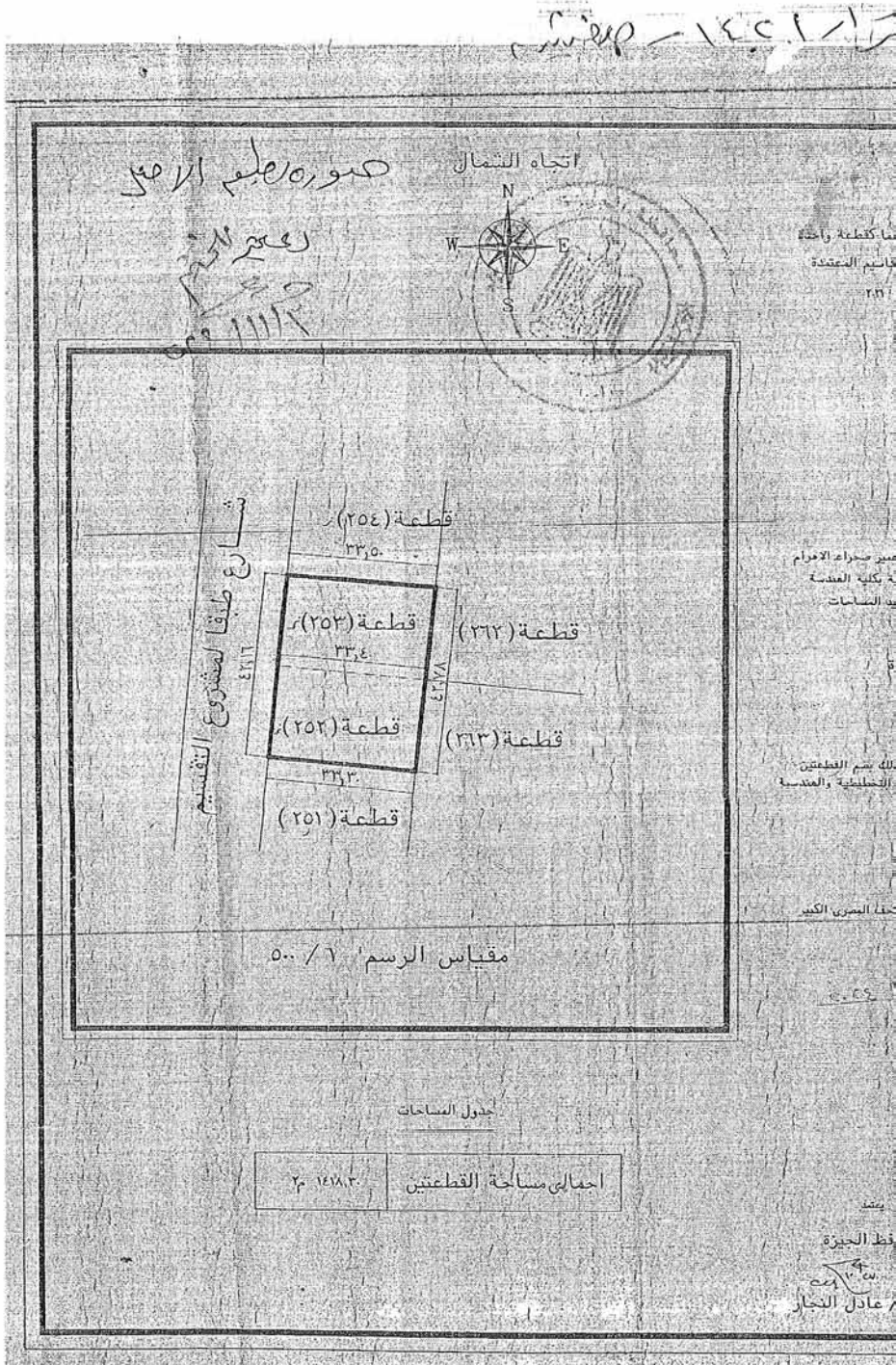
مدير ادارة التقسيم
مهندس / ماسم محمد المنطار

نائب المحافظ
د / هند عبدالحليم

المدير رئيس مدينة الجيزة
محاسب / محمد عبدالحديد مرسى

محا

مهندسين



محافظة الجيزة

قرار رقم ١٤٤٩ لسنة ٢٠٢٤

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى مذكرة مدينة الجيزة إدارة التخطيط العمرانى بشأن إلغاء الشارع التخطيطى
بعرض (١٥) متراً شارع شوقى والاعتداد بالشارع القائم على الطبيعة ؛

وعلى كتاب الإدارة المركزية للمجالس والوحدات المحلية واللجان
والمؤتمرات بالمحافظة بشأن موافقة المجلس التنفيذى بالمحافظة بجلسته
المؤرخة ٢٠٢٤/١٠/٢ على إلغاء الشارع المشار إليه والاعتداد بالشارع القائم
على الطبيعة ؛

وعلى الكلك الصادر فى هذا الشأن ؛

قرر:

مادة ١ - إلغاء الشارع التخطيطى بعرض (١٥)م شارع شوقى - حى جنوب

الجيزة والمؤشر عليه بعلامة XXXXX والملون باللون الأخضر والاعتداد بالشارع القائم
على الطبيعة وذلك طبقاً للكلك الصادر فى هذا الشأن .

مادة ٢ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

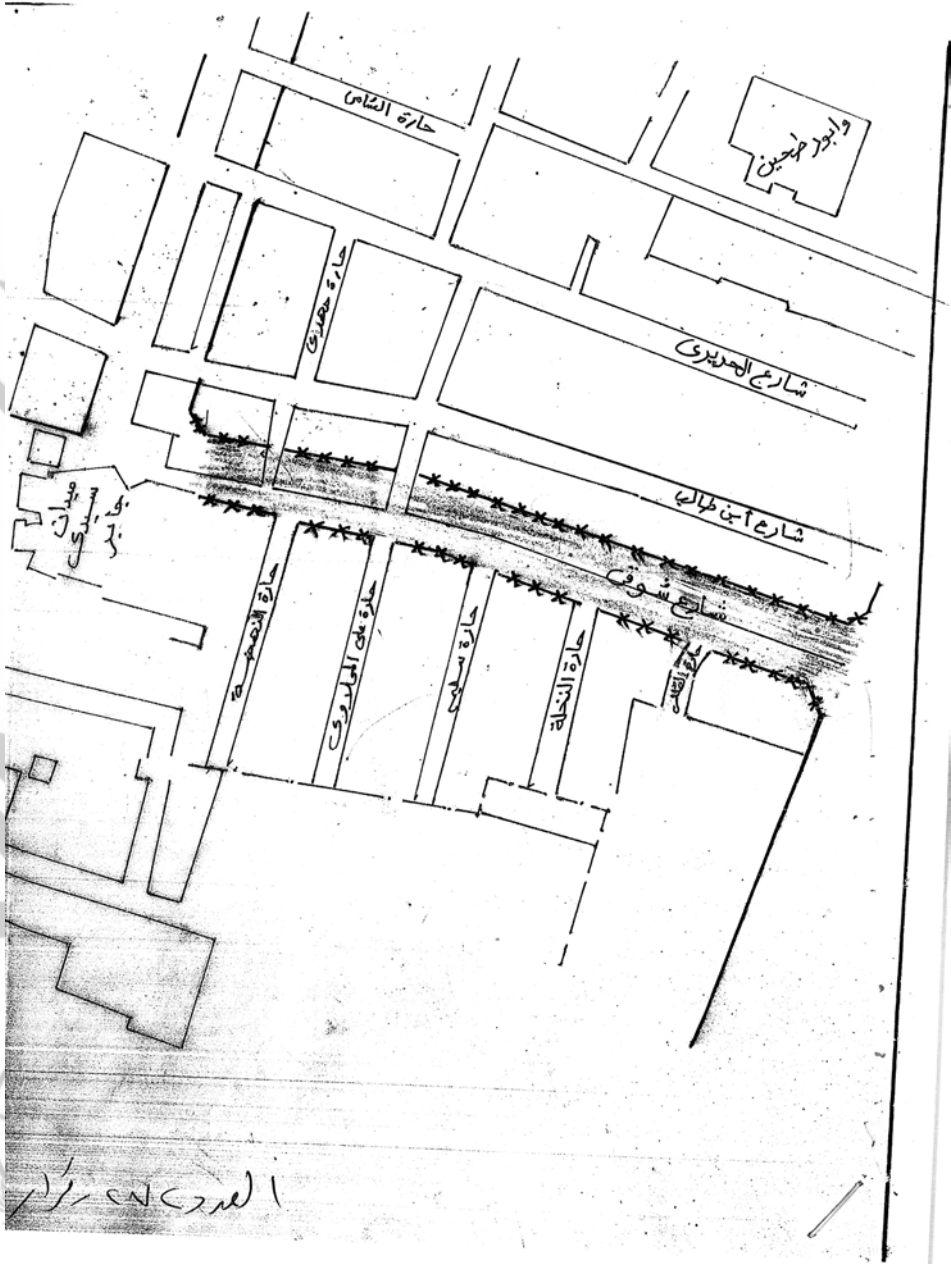
صدر فى ٣٠ / ١٠ / ٢٠٢٤

محافظ الجيزة

مهندس / عادل النجار



المطابـق بـ الأـمـيرـية
صـورـة الكـروـنية لـ إعـطـاء عـادـل النـجـار



القضاء الشارح بمحظوظين بدمشق - امير (سيد شويخ) وبمؤسسه عليه السلام K.K.K.K.K				الدوره الميسله في حيزه اداره المحظوظين	
المحافظ	شرف المحظوظ	رئيس ديمه الجيوش	مدرسة الامارات	مدرسة الامارات	رسم
			١٣		١١
المصدر المحظوظين / عادل القصار	١٣ المحظوظين	سيد اسكندر محمد عبد الجوسون	١٣ اسكندر		

تاريخ القرار رقم ٩٤٤٤٤٤



صورة طبق الاصل
رئيس المحظوظين
١٣

هذا القرار الصادر بمحظوظين بدمشق - امير (سيد شويخ) وبمؤسسه عليه السلام K.K.K.K.K والمصدر المحظوظين / عادل القصار
في تاريخ ١٣

١٤٤٩ - ١٤٥٠

محافظة الجيزة

قرار رقم ١٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المرفق به
مذكرتهم بشأن طلب استصدار قرار باعتماد مشروع تعديل التقسيم الخاص بشركة
أكوان للتطوير والاستثمار العقارى سكاى ووك (شركة طلعت وشركاه سابقاً) الكائن
بالكيلو (٢٦) أيمن طريق مصر / إسكندرية الصحراوى ؛
وعلى اللوحة المرفقة بشأن تقسيم الأراضى الخاصة بالمشروع المشار إليه ؛

قرر:

مادة ١ - اعتماد مشروع تعديل التقسيم الخاص بشركة أكوان للتطوير
والاستثمار العقارى الكائن عند الكيلو (٢٦) أيمن طريق مصر / إسكندرية الصحراوى
طبقاً لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرارات المنظمة
فى هذا الشأن وطبقاً للوحة المرفقة وبالشروط الآتية :

أولاً - الاشتراطات الخاصة :

١ - طابع البناء مبانى إسكان فندقى ومبانى تجارية إدارية .

٢ - أقصى ارتفاع مسموح به :

منطقة النشاط الفندقى (١٢) متراً (بحد أقصى أربعة أدوار) .

منطقة النشاط التجارى إدارى (١٢) متراً .



٣ - النسبة البنائية على إجمالى أرض المشروع (٦٨, ٢٩٪) مقسمة طبقاً

لما يلى :

- ١ - نسبة النشاط الفندقى (٦٨, ٦٪) .
- ٢ - منطقة النشاط التجارى إدارى (٢٣٪) .
- ٤ - النسبة البنائية على أرض كل نشاط :
 - ١ - منطقة النشاط الفندقى (٩٧, ٢٩٪) .
 - ٢ - منطقة النشاط التجارى إدارى (٦٠, ٢٩٪) .
- ٥ - الردود بالنسبة لقطع الأراضى تختلف الردود من قطعة لأخرى طبقاً لما هو موضح على الرسومات .
- ٦ - الالتزام بالإشراف الهندسى على تنفيذ المشروع .
- ٧ - حظر الأعمال التى ينتج عنها ضوضاء أو مضايقات .
- ٨ - حظر إقامة منشآت مؤقتة بدون تصريح .
- ٩ - حظر التخلص من القمامة والفضلات على قطعة الأرض المقام عليها المبنى .
- ١٠ - مساحات الردود الموضحة لكل قطعة تستغل كمسارات مشاة مشتركة حول المبانى ومساحات خضراء بما يحقق التهوية الطبيعية والإضاءة الطبيعية المناسبة .
- ١١ - يتم مراعاة الذوق العام عند اختيار النمط المعمارى (النمط المعمارى للمشروع مودرن) للواجهات مع مراعاة عدم تنافر الألوان وواجهات المبانى مع ألوان وواجهات المبانى المحيطة مما يحقق الإحساس بالجمال للحفاظ على الطابع المعمارى والعمرانى للمشروع .
- ١٢ - مراعاة التناسق فى الألوان والخامات بين المبانى التجارية والمبانى الإدارية .

- ١٣ - مراعاة عدم وضع أى لافتات أو إعلانات تعيق رؤية المباني .
- ١٤ - لا يزيد معامل البناء بالنسبة للنشاط التجارى إدارى عن (٨٠ , ٠) والنشاط الفندقى عن (٢ , ١) .
- ١٥ - يسمح بعمل بدرومات بكامل مسطح الأرض .
- ١٦ - يسمح بعمل بدرومين حسب الاحتياج .
- ثانياً - الاشتراطات العامة :
- ١ - التقسيم يخضع للحالة الثانية من مشروعات التقسيم .
- ٢ - الالتزام بالاشتراطات الواردة بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية بشأن مواد التقسيم .
- ٣ - الالتزام بموافقة الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم (٧٩٢٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ .
- ٤ - الالتزام بموافقة الجهاز التنفيذى لمشروع استغلال المحاجر رقم (٦٢٢) بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٣١ .
- ٥ - الالتزام بموافقة الهيئة العامة للآثار رقم (١/٣٨٣)م بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/١٤ .
- ٦ - الالتزام بموافقة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى المعتمد بتاريخ ٢٠١٢/٢/٩ .
- ٧ - الالتزام باشتراطات مشروع التقسيم رقم ٩٧٦٨ لسنة ٢٠١٨ طبقاً لاشتراطات المخطط التفصيلى لسنة ٢٠١١ وكذلك التحديثات الواردة بالمخطط التفصيلى المعتمد بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٤ لمشروع استخدامات الأراضى حول طريق مصر - إسكندرية الصحراوى من ميدان الرماية وحتى الكيلو (٢٨) .
- ٨ - الالتزام بالبند الواردة بالعقد الصادر من المحافظة رقم (٧٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٢٥ .

٩ - الالتزام بتنفيذ المشروع خلال الجدول الزمنى وفقاً للائحة العمل بالمنطقة الاستثمارية .

١٠ - الالتزام بالجدول الزمنى لتنفيذ المرافق الداخلية بالمشروع .

مادة ٢ - قبول الإقرارين المقدمين من شركة أكوان للتطوير والاستثمار العقاري عنها خالد أحمد راسخ بأنه لن يتم التقدم للحصول علي تراخيص لمباني المرحلة الثالثة من التقسيم (طبقاً للكروكي الموضح بعاليه) إلا بعد نقل أبراج الضغط العالى وسداد فرق تغيير النشاط للقطع المضافة للأرض بعد تعديل أبراج الضغط .

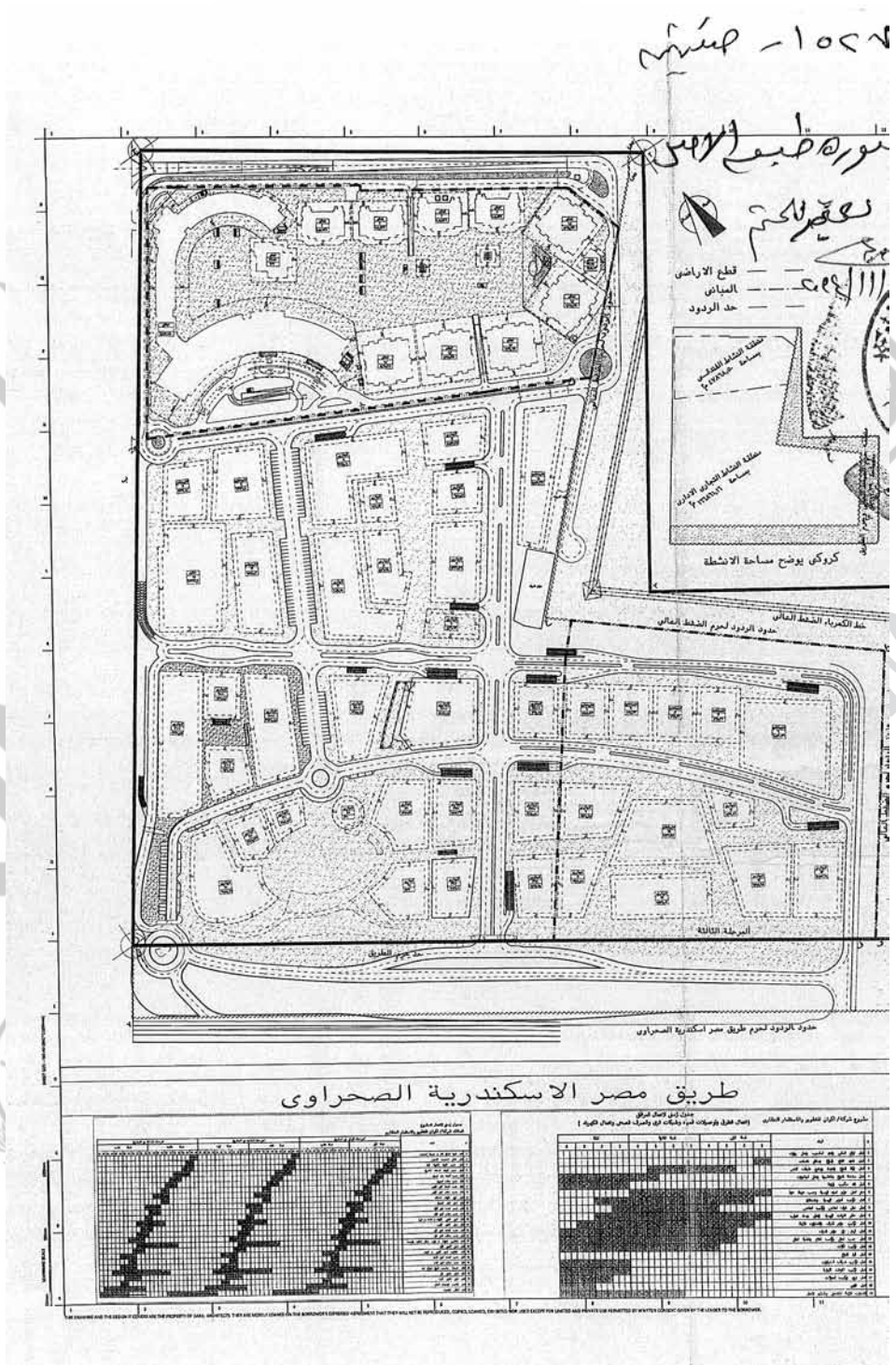
والإقرار بالتنازل عن الأرض المخصصة للشوارع الداخلية بأرض التقسيم للمنفعة العامة للمشروع والالتزام بأن تتم جميع أعمال التحسينات والمرافق المطلوب توافرها في أرض التقسيم وفقاً لما جاء بالكودات المصرية المنظمة لذلك وتلتزم عند القيام بتنفيذ المرافق بتقديم مجموعتين من الخرائط والرسومات والمواصفات اللازمة لذلك للجهة الإدارية المختصة وأن يكون التصميم وإعداد الخرائط والرسومات والمواصفات بمعرفة المكتب الهندسى المتخصص وفقاً للقواعد الصادر بها القرار من الوزير المختص كما تلتزم الشركة بإنشاء الشوارع الداخلية والأفاريص والميادين ورسفها بعد الانتهاء من تنفيذ أعمال المرافق الداخلية وكذا إنشاء الحدائق والجزر المنزرعة وغرس الأشجار على جوانب الشوارع والحدائق الداخلية وتزويد المشروع بشبكة المرافق الداخلية من شبكات المياه والكهرباء والتليفونات والصرف وتركيب حنفيات الرش للحريق فى الشوارع الداخلية للتقسيم .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠٢٤/١١/٣

محافظ الجيزة

مهندس / عادل النجار



طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية
رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٤

٥٧٤- ٢٠٢٤/١٢/٧ - ٢٠٢٤/٢٥٤٠١

