

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

التمن ١٥ جنيها

السنة

١٩٨ هـ

الصادر في يوم الإثنين ٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦
الموافق (٩ ديسمبر سنة ٢٠٢٤)

العدد ٢٧٤

(تابع)



وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٥٣٨ لسنة ٢٠٢٤

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بالتفويض للسيد

الدكتور رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٤٩) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٤ باعتبار مشروع نزع ملكية

الأراضي والعقارات الكائنة بمنطقة نزلة السمان الممتدة من شارع الأهرام شمالاً

حتى شارع أبو الهول جنوباً ومن محور المنصورية شرقاً حتى حدود المنطقة

الأثرية غربياً بنطاق حى الهرم لصالح محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٣

لسنة ٢٠٢١ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مديرية مساحة الجزيرة
تزرع الملكية

كثف الطيران رقم ١ من ٥

كثف عن العقارات والمنشآت المزمعة لمشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصلوات بشأنه قرار المنقحة العامة رقم ٣٠٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمفتور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٩ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجزيرة - والتي لم يتم ايداع استمرات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

الرقم	اسم صاحب الشأن	المسطح بالمتر	كثف	ارقام القطع	حديقة	اسم الوض	التاريخ
١	تهى فواز عبداللطيف الحلو	١٥١,١١٤	٩٨ + ٨٧	حديقة	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
		٤٧,٨٥		١٣٨ ص١٣٩			
		١٩٨,٩٩		٤٢٢ من الاجمالي			
٢	املى محمود عبدالرحيم السيد قايد + محمد محمود عبدالرحيم السيد قايد	٧٠,٠٠٠	١٢٦	٤٨٥ من ص٤٥٨	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
٣	وزينة عثمان عبدالرحيم السيد قايد + مصطفى عبدالجبار على السجاوى	٧٠,٠٠٠	١٢٦	٤٨٥ من ص٤٥٨	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
٤	محمد رمضان حقاوى عبدالنسي قايد	١٤٠,٢٤	١٢٦	٤٧٨ من ص٤٥٨	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
٥	فرح عبدالنسي حقاوى عبدالنسي قايد	٥٧,٣٣	١٢٦	٤٧٨ من ص٤٥٨	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
		٨٢,٨٩		٤٧٧ من ص٤٥٨			
		١٤٠,٢٢		اجمالي			
٦	عنان فاروق ثابت محمد الطيار	٤٠,٠٠٠	١٢٦	٥٤٤ ص٤٥٨	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
		٤٩,٩٢	١٢٦	٤٩٠ من ص٤٥٨	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
٧	رجب عبدالنسي ابراهيم فرعلى	٩٩,٩٢	١٢٦	٤٩٠ من ص٤٥٨	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	

مدير عام مديرية مساحة الجزيرة
عبدالله محمد

مدير عام مديرية مساحة الجزيرة
عبدالله محمد

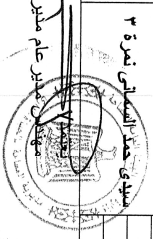
مديرية مساحة الجيزة
نزع الملكية

كشف الطابن رقم ٢ من ٥

كشف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصالن بشارته قرار المنفعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٤مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجيزة محافظة / الجيزة - والتي لم يتم ايداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

رقم	اسم صاحب الشأن	المسقط بالتمر	كاستر	ارقام القطع		التاريخه
				حديثة	قديمه	
٨	حسن عبدالنسى عبدالكريم طلب مبروك + وريثة / عبد الكريم طلب مبروك	٥٧,٨٧	١٢٢١	٥٠٩	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان سبوى حمد السمانى نمره ٣
٩	محمد سيد عبد عفيفى	٢٧,٦٣	١٢٢٦	٥٠٩	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان سبوى حمد السمانى نمره ٣
	جمعه حسين عبد عفيفى	٢٠٠,٠٠	١٢٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان سبوى حمد السمانى نمره ٣
١١	حامد عبدالعال على حوش	٦٧,٢٧	١٢٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان سبوى حمد السمانى نمره ٣
١٢	يسرى فحى فرجاني تركى	٢٦,٢١	١٢٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان سبوى حمد السمانى نمره ٣
	ابن امام مسهد السعداوى خطاب	٩٣,٤٨	١٢٢٦	٥١٦	الاجملى	نزلة السمان سبوى حمد السمانى نمره ٣
١٣	جمال محمد عقوبت الحسيكى	٧٥,٩٧	٨٢	١٧٣	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان سبوى حمد السمانى نمره ٣
١٤	خضرة عبدالقصور عبدالحميد الجابرى	٥٩,٢٥	٨٢	١٤٢	من ٤٢٢ ص	نزلة السمان سبوى حمد السمانى نمره ٣
١٥		١٢٧,٤٢	١٢٢٦	٥٥٤	من ٤٢٢ ص	نزلة السمان سبوى حمد السمانى نمره ٣
		١٩٣,٧٨		٥٧٠	من ٤٥٨ ص	
		٢٢٧,٢٢			الاجملى	
		٤٢١,٠٠				

مدير عام مديرية مساحة الجيزة



مديرية مساحة الجيزة
نزع الملكية

كشف الطيان رقم ٣ من ٥

مديرية مساحة الجزيرة
نزع الملكية

كشف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع مشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزهة السمان (المرحلة الأولى) ٢٠٢١
الصادر بشأنه قرار المتفعة العامه رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمتشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٩٤٤مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزهة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجيزة - والتي لم يتم ايداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

م	اسم صاحب الطيان	المسوح بالمتر	ارقام القطع		اسم العوض	التاحيه
			كسب	حديثة		
١٦	ورثة / افرانس محمد على الشاعر + ورثة / ستور على الشاعر	٣٥,١٠	١٢٦	١٢٨ ص	مبنى وحد السملى نمره ٣	نزهة السمان
		٣١,٦١		٢٢٢ ص		
		١٨٢,٤٧		٢٢٧ ص		
		٢٤٩,٦٨		من ٤٥٨ ص الاجمالي		
١٧	ورثة / سلامة انور محمد وورثة / زكريا انور محمد	١٥٦,٣٨	١٢٦	١٢٤ من ٤٥٨ ص	مبنى وحد السملى نمره ٣	نزهة السمان
١٨	فضل الله ابراهيم فضل الله شاكلر	٦٠,٠٠٠	٨٢	١٧٧ ص	مبنى وحد السملى نمره ٣	نزهة السمان
				١٥,٠٠٠		
١٩	محمد عبد محمد شاهين صليب	٢٠٨,١٥	٨٢	١٧٧ ص	مبنى وحد السملى نمره ٣	نزهة السمان
				٥١,٣٣		
				٥٨٤		
				٥٨١ من ٤٥٨ ص		
٢٠	ورثة / محمد عبدالونيس عبدالعاطى + ورثة / عبدالفتاح سليمان الحظ + محمد فوزى عبدالفتاح سليمان الحظ + ابو بكر صلاح عبدالفتاح سليمان	٢٣٩,٦٣	١٢٦	٥٥٠ الاجمالي	مبنى وحد السملى نمره ٣	نزهة السمان
				٢٩,٤٩		
٢١	سامية كامل محمود عديبه	٢٩,٤٩	١٢٦	من ٤٥٨ ص	مبنى وحد السملى نمره ٣	نزهة السمان

مديرية مساحة الجزيرة
نزع الملكية



مديرية مساحة الجزيرة
نزع الملكية

مديرية مساحة الجزيرة
توزيع الملكية

كتشف اطمين رقم ٤ من ٥
كتشف عن العقارات والمنشآت اللائحة لمشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصلار بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٩٤ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجيزة - والتي لم يتم ايداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب العقاري

التابعه	اسم الحوض	رقم القطع		المسطح بالمتر	اسم صاحب العقار	رقم
		حقيقية	كفيل			
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمره ٣	٥٢٨ ص	١٢٦	١٣٠,٠٥	السيد مهدي السيد الثروي	٢٣
		من ٤٥٨ ص				
		ص ٤٨٣				
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمره ٣	من ٤٤٨ ص	١٢٦	١٤٠,٠٠	ابراهيم عبدالحميد ابراهيم عبدالحميد فايد	٢٤
		٥٣٨ ص				
		٥٣٥ ص				
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمره ٣	من ٤٥٨ ص	١٢٦	٧٥,٥١	ورثه / على متولى خالك + ورثه / سيده متولى خالك	٢٥
		الاجمالي		١٧٤,١٠		
		٤٨٤ ص				
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمره ٣	من ٤٥٨ ص	١٢٦	٢٠,٧٣	رجاء عبدالعظيم احمد السيد	٢٦
		٥٤٢		٢٣٥,٢٣		
		٥٤١ ص		٢٦,٧٠		
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمره ٣	من ٤٥٨ ص			ورثه / عبدالرحمن ام علي	٢٦
		الاجمالي		٢٦١,٩٣		

مديرية مساحة الجزيرة
مدير عام مديرية مساحة الجزيرة

مديرية مساحة الجزيرة
مدير عام مديرية مساحة الجزيرة

مديرية مساحة الجزيرة
نزع الملكية

كشف الطابن رقم ٤ من ٥

كشف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصالن بشاتنه قرار المنفعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٩٩ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجزيرة محافظة الجيزة - والتي لم يتم ايداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقارى

م	اسم صاحب الشأن	المسطح بالمتر	كاستر	ارقام القطع	اسم الحوض	التاحيه
٢٧	محمد نصر صالح قايد	٧٣,٥٣	١٢٦	٤٩٥ صه من ٤٥٨ صه	سبوى حد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٢٨	سعيد صالح نصر صالح قايد	٥٠,٥٨ ١٤,٧٠	١٢٦	٤٩٦ صه من ٤٥٨ صه الاجمالي	سبوى حد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٢٩	عادل نصر صالح قايد	٧٣,٥٣	١٢٦	٤٩٧ صه من ٤٥٨ صه	سبوى حد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٣٠	صباح عبد العزيز عباس احمد	٧,٦٦	١٢٦	٥٩٨ صه من ٤٥٨ صه	سبوى حد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٣١	عادل على بيومى صالح قايد	٤٣,٧٧ ١٠٠	١٢٦	٤٧٤ صه من ٤٥٨ صه الاجمالي	سبوى حد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٣٢	فاطمه ابراهيم مسعد السعداوى	١٤٣,٨ ٨,٥٠	٨٧	١٧٢ صه من ٤١٢ صه من ٤٥٨ صه	سبوى حد السماتى نمره ٣	نزلة السمان

مكتشفين حياض علم مطرية المساحة بالجزيرة

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٤

٥٥٩ - ٢٠٢٤/١٢/١٠ - ٢٠٢٤/ ٢٥٤٣٤

