

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

ملحق للجريدة الرسمية

الثلثون ١٥ جنيها

السنة

١٩٨ هـ

الصادر في يوم الثلاثاء ١٢ شعبان سنة ١٤٤٦  
الموافق ( ١١ فبراير سنة ٢٠٢٥ )

العدد ٣٤

(تابع)



## محتويات العدد

رقم الصفحة

٣	قرار رقم ٤٤ لسنة ٢٠٢٥ .....	} وزارة التنمية المحلية
٢٧	قرار رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٥ .....	



المطابع الأميرية  
صورة الكترونية لا يعطى لها عند التداول

## وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٤٤ لسنة ٢٠٢٥

### وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بالتفويض للسيد

الدكتور رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٤٠ لسنة ٢٠٢٣ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٢٧) بتاريخ ٦/٧/٢٠٢٣ باعتماد مشروع تطوير وتوسعة شارع

التروالى بحى المطرية لصالح محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

### قـــــرر :

#### ( المادة الأولى )

تتزع ملكية الأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٤٠

لسنة ٢٠٢٣ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثانية )

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض



كثيف حصص الملاك الظاهريين لتفريع التوراثي حي المطرية

محكمة القاهرة  
المنطقة الشرقية  
حي المطرية

رقم التمسر	التفريع	المستفاد	الوصف	الملاك الظاهريين
١	تفريع التوراثي	١٧	محل (الأرض)	منزل عبد العظيم فوزي محمد
		١٧	محل (الأرض)	فلم عبد التواب محمد اسماعيل
		٢٥	شقة ٢	اسماعيل عطية عبد الحميد - اربيل
		٢٥	شقة ٣	محمد عبد النبي عبد السلام زكري الأوجي/ منار عبدالحليم فوزي محمد
		٢٥	شقة ٣	محمد عبد النبي عبد السلام زراق - الأوجي/ منار عبدالحليم فوزي محمد
		٢٥	شقة ٢	فلم عبد التواب محمد اسماعيل (ارثية)
		١٢	محل ملكوس (الأرض)	احمد حسين سموقي علي
		٢٥	محل اوقية (الأرض)	علاء حسين سموقي علي
		١٣	محل (الأرض)	ورثة / نصف نصيب ونيفين
		١١	شقة ٣	اليهام حسين سموقي علي
٢	في التوراثي	٢١	شقة ٣	زياب حسين سموقي علي
		٢١	شقة ٣	جيه حسين سموقي علي
		١٠	محل (الأرض)	
		٠	مخزن - معلق (الأرض)	
		٤٢	حجرة وصالة وحمام (الأرض)	ورثة / عبالرحمن احمد قلبي
		٣٥	غرفة وصالة ومطبخ وحمام (الأرض)	ورثة / عبالرحمن احمد قلبي
		٤٢	غرفة وصالة ومطبخ وحمام (الأرض)	ورثة / عبالرحمن احمد قلبي
		٣٥	غرفة وصالة ومطبخ وحمام (الأرض)	ورثة / عبالرحمن احمد قلبي
		٤٢	غرفة وصالة ومطبخ وحمام (الأرض)	ورثة / علي علي رجب عبد
		٣٥	غرفة وصالة ومطبخ وحمام (الأرض)	ورثة / عبالرحمن احمد قلبي
٣	في التوراثي	٤٢	غرفة وصالة ومطبخ وحمام (الأرض)	سماح محمد احمد مطلق
		٤٢	غرفة وصالة ومطبخ وحمام (الأرض)	سماح محمد احمد مطلق
		٣٥	غرفة وصالة ومطبخ وحمام (الأرض)	محمود ثابت محمود احمد - الأوجي / زعيمة فحمت زايد
		٤٢	غرفة وصالة ومطبخ وحمام (الأرض)	ورثة / عبالرحمن احمد قلبي

١٤٤٨  
١٤٤٩  
١٤٥٠  
١٤٥١  
١٤٥٢  
١٤٥٣  
١٤٥٤  
١٤٥٥  
١٤٥٦  
١٤٥٧  
١٤٥٨  
١٤٥٩  
١٤٦٠  
١٤٦١  
١٤٦٢  
١٤٦٣  
١٤٦٤  
١٤٦٥  
١٤٦٦  
١٤٦٧  
١٤٦٨  
١٤٦٩  
١٤٧٠  
١٤٧١  
١٤٧٢  
١٤٧٣  
١٤٧٤  
١٤٧٥  
١٤٧٦  
١٤٧٧  
١٤٧٨  
١٤٧٩  
١٤٨٠  
١٤٨١  
١٤٨٢  
١٤٨٣  
١٤٨٤  
١٤٨٥  
١٤٨٦  
١٤٨٧  
١٤٨٨  
١٤٨٩  
١٤٩٠  
١٤٩١  
١٤٩٢  
١٤٩٣  
١٤٩٤  
١٤٩٥  
١٤٩٦  
١٤٩٧  
١٤٩٨  
١٤٩٩  
١٥٠٠

تم رفع المقتضىات أمام المحكمة في ١١ فبراير ٢٠٢٥  
بمقرر المحامي محمد عبد التواب محمد اسماعيل  
رفع المقتضىات في المحكمة في ١١ فبراير ٢٠٢٥  
بمقرر المحامي محمد عبد التواب محمد اسماعيل

كشف حصر الملك الظاهرين بأشروع التروالي في المطرية

رقم الحصر	التروالي	المساحة	الوصف	الملك الظاهريين
١٦			محل (الأرضي بيدر)	الملك الظاهريين
٢٠			محل (الأرضي بيدر)	ورثة / ابراهيم محمد بكر
٢٤			غرفة وحلم (الأرضي بيدر)	نوال عبدالقادر السيد
٢٥			غرفة وحلم (الأرضي بيدر)	نوال عبدالقادر السيد - ارملة
٢٥			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	ورثة / فاطمة عبدالخالق فاطمة
٢٥			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	ورثة / فاطمة عبدالخالق فاطمة
٢٧			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	ورثة / فاطمة عبدالخالق فاطمة / محمد مصطفى طه
٢٧			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	فرج عبدالحميد عبدالخالق - الأرواح / الطريقة فاطمة عبدالخالق
٢٧			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	رمضان صابر بيومي حافظ
٢٧			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	الطيفة فاطمة عبدالخالق - ارملة
٢٧			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	هويدا فاطمة عبدالخالق - ارملة
٢٧			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	نوال عبدالقادر السيد - ارملة
٢٧			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	قزوي محمد جمعة الأرواح / جان فاطمة عبدالخالق فاطمة
٢٧			محل تروالي	
٢٧			محل بيدر المسم	
٢٥			محل بيدر قيم (الأرضي)	طلعت سيف ابراهيم عطيش
٢١			غرفة وصلة وحلم (الأول)	صيام فاطمة فتح الباب - الأرواح / اجبت فاطمة جمعة
٤٤			غرفة وحلم (الأول بيدر)	صيام فاطمة فتح الباب - ارملة
٢١			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	صيام فاطمة فتح الباب - ارملة
٤٤			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	ورثة / صيام فاطمة فتح الباب - اجلا صيام فاطمة فتح الباب
٥٢			غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)	محمد صيام فاطمة فتح الباب - الأرواح / سمية فاطمة فتح الباب

محمد صيام فاطمة فتح الباب - الأرواح / اجبت فاطمة جمعة  
صيام فاطمة فتح الباب - ارملة  
صيام فاطمة فتح الباب - ارملة  
ورثة / صيام فاطمة فتح الباب - اجلا صيام فاطمة فتح الباب  
محمد صيام فاطمة فتح الباب - الأرواح / سمية فاطمة فتح الباب

محل بيدر المسم  
محل بيدر قيم (الأرضي)  
غرفة وصلة وحلم (الأول)  
غرفة وحلم (الأول بيدر)  
غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)  
غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)  
غرفة وصلة وحلم (الأول بيدر)

في التروالي  
في التروالي

مسؤول املار  
مسؤول وورسك  
رابع الميزانية من الماسا





كشف حصر الملاكات الظاهريين بقدر التروالي في المطرية

رقم الحصر	المطوق	المساحة	الوقوف	الملاك الظاهريون
٨	في التروالي	١٢	محل (الأرضي) - مطلق	محمود شفيق السيد محمود
		٢٨	محل (الأرضي) ١٤ باب من القابل مطلق به محلات	جينايا محمد احمد التلا شفيق - اريانة
		٢٢	٢ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك) - ايجور قديم	عيدة عبدالهادي شفيق رضوان - اريانة
		٥٠	٢ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك) - ايجور قديم	فائق ابراهيم محمد خير الله - اريانة
		٢٩	٣ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	عمر رانقت شفيق السيد محمود - اريانة
		٢٩	٣ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	سيف شفيق سيد محمود بوبن - اريانة
		٥٠	٣ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	محمود شفيق السيد محمود - الأروحة / اسفيو محمد عبدالفتاح صورية
		٢٩	٣ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	رائف شفيق السيد محمود - اريانة
		٥٠	٣ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	اميل شفيق السيد محمود - اريانة
		٢٩	٣ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	محمد محمود شفيق السيد - الأروحة / اسفيو وائل احمد التروبي
		١٠	٣ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	مصطفى محمود شفيق السيد الأروحة / كينام سليمان خليل
		١٠	محل (الأرضي) ايجور ٥٩ مائة	فقي سيد محمد جمعة
		٥	محل (الأرضي) اريانة	احمد عبدالهادي محمد مرمسي
		٢٢	محل (الأرضي) بين الممتلك باب جديد	عزوة عليا جينايا فاطمة شفيق
٢٨	٢ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	احمد ابراهيم مصطفى القولي		
٢٧	٢ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	وريانة / يوسف عبدالعليم محمد عتي - تونج / احمد يوسف عبدالعليم		
٢٨	٢ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	وريانة / غريب علي جوالقي		
٢٧	٢ فدان أرضية و مطلق وحجم (الأرضي بين الممتلك)	وريانة / كامل خلف - الترواجد ابيو التناصر كامل خلف - الأروحة / سفيوة عذريه امين مسلم		
٢٨	(الثلاث بين الممتلك)	مطلق		
٢٧	(الثلاث بين الممتلك)	مطلق		

مدير إدارة المطرية  
 محمد عبدالهادي شفيق رضوان  
 ١٤/٢

مدير إدارة المطرية  
 محمد عبدالهادي شفيق رضوان  
 ١٤/٢

مدير إدارة المطرية  
 محمد عبدالهادي شفيق رضوان  
 ١٤/٢



Handwritten signature and date: ١٤/٢

محافظة القاهرة  
 المنطقة الشرقية  
 في المطرية

















محافظة القاهرة  
المنطقة الشرقية  
حي المطرية

كشف حصر الملكة الطاهرين المشرع التورائى حي المطرية

رقم الحصر	القسمان	المساحة	الوصف	الملك الطاهرين
٢٥	مشرع التورائى	٢٥٠	محل خدمات معمول الارضى	ابراهيم عبد التوفيق محمد قودة
		٢٥٠	محل ارضية الاول اسم السلم	عبد السلام احمد عبد السلام السيد
		٢٧٠	٢ اجرات ٢ اصلية و ٢ مطبخ وحمام الاول بين السلم	الملك/ ياسر محمد محمود ابراهيم
		٢٨٠	٣ اجرات ٢ اصلية و ٢ مطبخ وحمام الثاني بين السلم	ارمان عاطف محمد محمود ابراهيم
		٨٠	٣ اجرات ٢ اصلية و ٢ مطبخ وحمام الثاني بين السلم	ياسر محمد محمود ابراهيم زويبة منى محمد صلاح الدين
		٧٠	٢ اجرة صالة و مطبخ وحمام الثالث بين السلم	مطلق ناصر محمد محمود ابراهيم
			السطح ٤ اجرات جهنم حديد	ياسر محمد محمود ابراهيم
			حجرة باب حديد	ياسر محمد محمود ابراهيم
			حجرة مطبخ جهنم حديد	عاطف محمد محمود ابراهيم
		٢١٢	محل الارضى	ورثاء منى منصور حيا المتكاتف / روماني منى منصور حيا
			محل الارضى	الملك/ اجري حجازى عطفي
		٢٤٣	مطبخ الارضى بين المتكاتف	حمدي حجازى عطفي
	مخزن الارضى	احمد محمد حجازى		
٢٤٣	٢ حجرة و صالة الاول بين السلم	ملك السيد جيز السيد السيد		
٢٤٣	٢ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الثاني بين السلم	الملك/ احمد جيز السيد عطفي		
٢٤٣	٢ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الثاني بين السلم	الملك/ احمد جيز السيد عطفي		
٢٤٣	٢ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الثالث بين السلم	الملك/ احمد جيز السيد عطفي		
٢٤٣	٢ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الثالث بين السلم	ارمان/ احمد جيز السيد عطفي		
	السطح جهنم وحديد	ورثاء محمد حجازى عطفي		

مصر لادارة ١٤١٤  
مصر لادارة ١٤١٤  
١٤١٤  
١٤١٤

مصر لادارة ١٤١٤  
مصر لادارة ١٤١٤  
١٤١٤  
١٤١٤

م. جاز محمد عبد العزى  
تم رفع المخالفات - بعمارة خديوي  
رفع المخالفات - على المخالفات

مستوفى لادارة  
مستوفى لادارة





كثف حصص الملاك الظاهريين لتفريغ التورثي حي المطرية

رقم العنصر	العنوان	المساحة	الوصف	المالك الظاهريون
٢١	شمارع التورثي	٢٠	الأرضي	فرع we
		٢٠	الأرضي محل إقامة محصنة	ورثة/عزى محمود قلب محمد
		٢٠	٢ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الأرضي المثلث	محمد طه محمد حسين زوزما/ مروة محمود زكريا
		٢٠	٣ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الأول بيتر	ورثة/عزى الوهاب مصطفى عبد الله الشكاشك/ عمرو عبد الوهاب زوزما/ مروة نبيل محمد
		٢٠	الأول بيوت	مطلق
		٢٢	٣ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الثلث بيوت السلم	متوفى/بابكر اسمايل ابراهيم - اسمايل فوزي محمد
		٢٠	الثلثي بيوت السلم	مطلق
		٢٠	٣ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الثلاث بيوت السلم	مؤجرة مهندة المده/مصطفى عبد البديع
		٢١	الثلاث بيوت السلم	مطلق
		٢٤	الأرضي على شق التورثي محل صيدانية	مطلق
		٢١	الأرضي على شق التورثي محل ملابس	مطلق
٢٢	شمارع التورثي	٢٠	الأرضي المثلث	ورثة/عزى عظيمه تركي المتواجذ
		٢٠	حجرة و صالة ومطبخ وحمام الأول السلم	ورثة/عزى عظيمه تركي
		٢٠	حجرة و صالة ومطبخ وحمام الأول السلم	ورثة/عزى عظيمه تركي
		٢٠	حجرة و صالة ومطبخ وحمام الثلث السلم	ورثة/عزى عظيمه تركي المتواجذ/محمد عظيمه
		٢٠	٢ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الثلث السلم	ورثة/عزى عظيمه تركي/محمد عظيمه الزوزما/ غادة كخير
		٢٠	٣ حجرة و صالة ومطبخ وحمام الثلاث السلم	ورثة/عزى عظيمه تركي المتواجذ/ زينب عظيمه تركي

مجلس إدارة التورثي  
 السيد/ محمد عبد الوهاب زوزما  
 السيد/ مروة نبيل محمد  
 السيد/ عمرو عبد الوهاب زوزما  
 السيد/ محمد طه محمد حسين زكريا  
 السيد/ اسمايل ابراهيم  
 السيد/ اسمايل فوزي محمد  
 السيد/ مهندة المده  
 السيد/ مصطفى عبد البديع  
 السيد/ محمد عظيمه تركي المتواجذ  
 السيد/ محمد عظيمه تركي  
 السيد/ محمد عظيمه الزوزما  
 السيد/ غادة كخير  
 السيد/ زينب عظيمه تركي  
 السيد/ زوزما

السيد/ محمد عبد الوهاب زوزما  
 السيد/ مروة نبيل محمد  
 السيد/ عمرو عبد الوهاب زوزما  
 السيد/ محمد طه محمد حسين زكريا  
 السيد/ اسمايل ابراهيم  
 السيد/ اسمايل فوزي محمد  
 السيد/ مهندة المده  
 السيد/ مصطفى عبد البديع  
 السيد/ محمد عظيمه تركي المتواجذ  
 السيد/ محمد عظيمه تركي  
 السيد/ محمد عظيمه الزوزما  
 السيد/ غادة كخير  
 السيد/ زينب عظيمه تركي  
 السيد/ زوزما

السيد/ محمد عبد الوهاب زوزما  
 السيد/ مروة نبيل محمد  
 السيد/ عمرو عبد الوهاب زوزما  
 السيد/ محمد طه محمد حسين زكريا  
 السيد/ اسمايل ابراهيم  
 السيد/ اسمايل فوزي محمد  
 السيد/ مهندة المده  
 السيد/ مصطفى عبد البديع  
 السيد/ محمد عظيمه تركي المتواجذ  
 السيد/ محمد عظيمه تركي  
 السيد/ محمد عظيمه الزوزما  
 السيد/ غادة كخير  
 السيد/ زينب عظيمه تركي  
 السيد/ زوزما



كشف حصر الملاكيات الظاهريين المبرمج التوراثي من المطرية

الرقم المصري	المطريين	المساحة	الوصف	الأرض على من التوراثي
٢٢٤	الملاك الظاهريين اسمه المسمى ( يظلمح ) فرقة كبرياء		الأرض على من التوراثي	الأرض على من التوراثي
٢٤٥	صبي عبد ربه عبد الواحد		الأرض على من التوراثي محل سبعة (سبع السجدة)	الأرض على من التوراثي
٢٢٨	محمود عبد الرحمن علي احمد شيمي		الأرض على من التوراثي محل صبير (ابو قلح)	الأرض على من التوراثي محل احنبة
٢٢٠	محمود عبد الرحمن علي احمد شيمي		الأرض على من التوراثي محل احنبة	الأرض على من التوراثي محل احنبة
٥٠	سكن حارس القلح		الأرض حجرة وصلة ويطبخ وحمام	الأرض حجرة وصلة ويطبخ وحمام
٢١٠، ٢٤٦	ماهر محمد ابراهيم محمود		الأرضي والأول محل ٢٢ دور	الأرضي والأول محل ٢٢ دور
١٢٠	الملاك ياقوتة احمد قريب علي الحسيني		٤ حجرات	٤ حجرات
١١٠	الملاك ياقوتة احمد حافظ		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
١٢٠	قاضي سيد محمد جبهة زوجه/احمده عبد الرحمن		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
١١٠	صلى محمد محمد الاقار زوجه/ياسمين عبد ربه		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
٢٩٠	ملاك احمد فائق محمد عبد سليم		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
١٢٠	احمد جلال محمد مسلم زوجه/كريم عبد السيد		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
١١٠	أرملة/انجيبة محمد احمد علي		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
٢١٠	مطلق/ امير محمود علي محمود		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
-			الأرض يندر المسلم	
١١٠	مؤجرة مودة المذاهب/مطلق احمد محمود عبد المصطفى		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
٢٠٠	الملاك/ ايه جلال محمد ٣ - اسراء جلال ٣ - ايمان جلال ٤ -		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
٢١٧	الشراف محمد عبد القادر زوجه / ايمان احمد شيمي		٤ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٤ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
٢٢٠	احمد محمد حسن الجبر زوجه/اسماعيل محمود عبد السلام		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
١١٠	اسمه سعد عبد القادر زوجه/اسماعيل محمود امين		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
٢١٠	حسن جويقي حسين زوجه/ ياسمين عبد السيد فوزي		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
٢١٢٠	قاضي احمد حسن ابراهيم زوجه/ اطلية ابو القادر احمد قلب		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام
١١٠	ارملة انصودة عواد قريب (ابنك)		٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام	٣ حجرات وصلة ويطبخ وحمام

مستشار  
١٢/٢٥  
١٢/٢٥

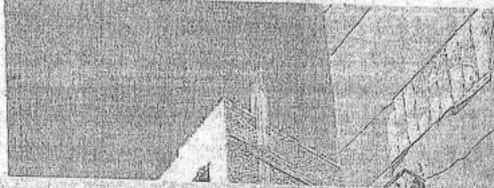
مستشار  
١٢/٢٥  
١٢/٢٥

مستشار  
١٢/٢٥  
١٢/٢٥



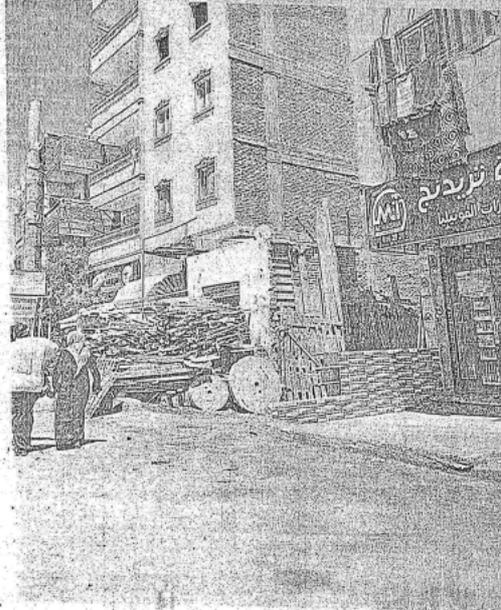
Handwritten signature and stamp.





الدكتور المهندس الاستشاري  
سيف الدين احمد فرج  
خبير الاقتصاد العمراني و التقييم  
العقاري

تعويضات عقارات شارع التروالى - حى المطرية - محافظة القاهره



خبير تقييم عقارى  
م.د / سيف الدين احمد فرج ٧٢٠

الجهة المكلفة محافظة القاهره

اكتوبر ٢٠٢٢



للوحدات السكنية	-
٢م/ج/٥٥٠٠ حتى ٢م/ج/٤٣٠٠ للوحدات متميزة التشطيب (طبقا للموقع والمساحة والدور)	-
للوحدات السكنية	يتم خصم ٧٥ % للوحدات تحت التشطيب
للوحدات الادارية	من ٢م/ج/٦٠٠٠ حتى ٢م/ج/٥٠٠٠ (طبقا للموقع والمساحة والدور)
الوحدات التجارية	من ٢م/ج/٨٥٠٠ حتى ٢م/ج/٧٠٠٠ (طبقا للموقع والمساحة والدور)
- المخازن	٢م/ج/٣٠٠٠
- الصيدليات	٢م/ج/٢٠٠٠

وعليه فان اجمالى التقييم بالمنطقة المذكوره هو ١١٥ مليون جنيها (مائة وخمسة عشرة مليون جنيها)  
مع العلم ان هناك وحدات قليلة وردت من الحى بدون مساحة وقد تم اتباع الاسس التالية فى التقييم للمنطقة  
امس التقييم واعداد التقرير

تم موافقتنا من محافظة القاهرة بما يلى : خريطة من القمر الصناعى بالمنطقة المذكوره موضوع التقييم

لم يتم موافقتنا بمساحات الاراضى الداخليه المذكوره بالمنطقة -  
المنطقة موضوع التقييم منطقة اسكان طبقا لما ورد من جهة التكاليف وقد تم تقييم المباني على حالتها الحاليه  
وبجميع امكانياتها المحيطه الحاليه من شوارع وخدمات الحاليه.

وبناء على ما سبق تمثل القيمة الوارده بتقريرنا فى تاريخه ٢٥/١٠/٢٠٢٢ ووفقا للبيانات الوارده لنا من الجهة  
المكلفه بالتقييم المذكور وعلى الجهه المكلفه بالتقييم ضرورة التحقق من المساحات الفعليه للاراضى والمباني  
موضوع التقييم وكما تخضع القيم الوارده بتقريرنا الى حقوق الملكيه واشتراطات الترخيص وكافة التشريعات  
العمرانيه حيث انها خارج حدود مسئوليات المقيم. وبناء على كل ما سبق يشرنا تقديم التقييم المطلوب لمعالكم  
استكمال العقارات بشوارع الترولى حى المطرية محافظة القاهرة بغرض تحديد قيم التعويضات لقاطنى  
العقارات المذكوره بناءا على تكليف سيادتكم ومرفق طيه نسخه مطبوعه ونسخة اليكترونيه.

....وتفضلوا بقبول وافر التحية.....

الدكتور المهندس/ سيف الدين احمد فرج

خبير الاقتصاد العمرانى و تنفيذ العقود

خبير تقييم عقارى  
٧٢ / ٢٠٥ / شارع فرج

## وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٤٥ لسنة ٢٠٢٥

### وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٤٩٩ لسنة ٢٠٢٢ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٥٠) بتاريخ ١٨/١٢/٢٠٢٢ باعتبار مشروع محور ياسر رزق

بطول ٩ كم ويبدأ من نهاية محور حسب الله الكفراوى جنوب الأسمرات وتلاقيه مع

الطريق الصاعد حتى صلاح سالم أمام القلعة بعرض خمس حارات بكل اتجاه -

مشروع تطوير وتوسعة شارع ٩ بالمقطم بطول ٧ كم ويبدأ من محور الشهيد إلى ميدان

الناقورة وامتداده حتى التقائه مع نهاية الطريق الصاعد أمام الصينية أمام معسكر القوات

المسلحة ليصبح بعرض ٦ حارات بكل اتجاه والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على

الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروعين من أعمال المنفعة العامة ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

تتزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٩٩ لسنة ٢٠٢٢ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

( المادة الثانية )

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض



الأملاك	أصحاب الحقوق	الملك الظاهريين	الوصف	المساحة	العنوان
يتم تويريض مبالغ مالية بعد تقدير قيمة التويريضات عن طريق اللجنة العليا أو أرض بديلة عن طريق الإدارة العامة للأملاك	تقاية المهن الرياضية	تم تخصيص الأرض بطريق الجهة بقرار تخصيص رقم ١٢٩ لسنة ١٩٩٣	أرض قضاء + مبنى مكون من دور أرضي واربعة أوار متكررة هيكل خرساني + مبانى من غير تشطيب على مساحة ٢٢٥٠ م٢ وسور حول المبنى	المساحة الكلية ٢٢١٧٠٠ المساحة المستطع في الجزء المشروع ٢٢٥٠٠	١- أرض تتبع تقاية المهن الرياضية
تم إزالة السور الخرساني القديم فقط على مسيل الطريق وذلك بإنهاء على ما ورد بكتاب السيدة المحترمة / تالبي المحافظ للمنطقة الجنوبية	سقارة صان	تم تخصيص الأرض بطريق الجهة بقرار تخصيص رقم ١٢٤ لسنة ١٩٨٨	أرض قضاء المسقارة لم يتبرع بإنهاء المسقارة مبانى هيكل خرساني ومبانى بدون تشطيب	المساحة الكلية ٢٨١٧٣٠,٨٩ والجزء المستطع في المشروع ٢٢٤٥٠ المساحة الكلية ٢٢٤١٠٠	٢- أرض سقارة صان
العقل عبارة عن هيكل خرساني وبعض المباني	زينبات عبد السميع ( الأم ) الحميني الحسيني عبد ربه ( الابن ) ريم محمد شريف محمد مختار ( الزوجة ) واولاده القصر ( بنين - شريف ) بولاية الجدة فريد احمد عباس ( والدور الأرضي ) هيثم توتو احمد عباس والسيدة / هاجر توتو احمد عباس ( الدور الأول ) كرم احمد عباس ( الدور الثاني ) كرم احمد عباس ( الدور الثاني ) اللائحة رقم ١٢٠٠٠ لسنة ٢٠٠٠	فندق أوروبا ( بلير سابقا ) ورثة / احمد الحميني الحسيني عبد ربه	بدروم سقاي (جراج + غرفة حارس) بدروم على ثلاث طقق سابقة - أرض + ٣ أوار متكررة - غرف خدمات بالسطح بمسطح ٢٥% من الدور الأرضي	٢٢٤٢٠,٢٠	٣- فندق أوروبا ( بلير سابقا )
العقل كامل التشطيب	كرم احمد عباس	كرم احمد عباس	أرض + ٣ أوار متكررة	٢٢٣٢٩	٥- عقل قائم على قطعة أرض رقم ( ٢٠٠٦ ) قطعة رقم ( ٢٠٠٥ ) تقسيم المنطقة (١) - الوجبة العليا المقطم قطعة رقم ( ٢٠٠٦ ) تقسيم الأهرام - المنطقة (١) المقطم

١٠٣ / ٧-٥

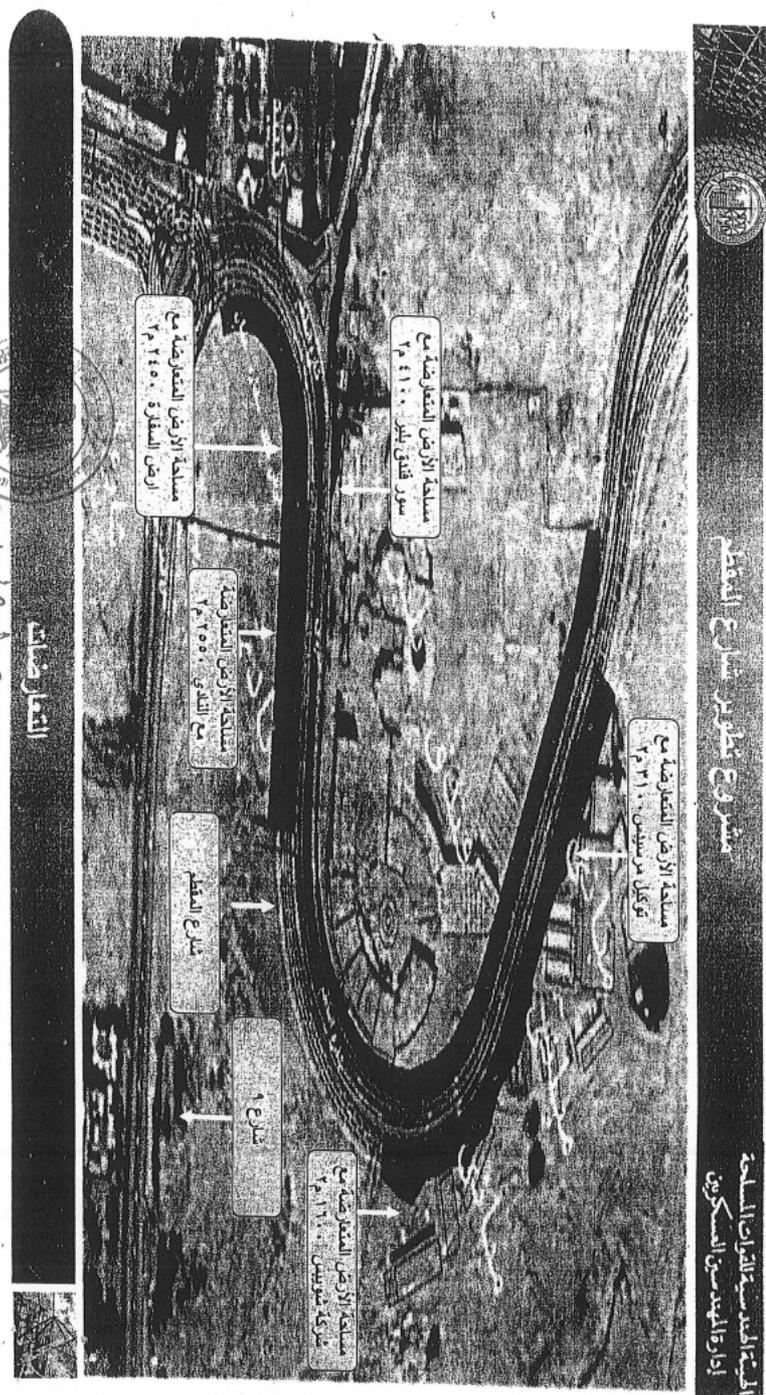
S/A



محمد صبري لادول







طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٥

٥٠٩ - ٢٠٢٥/٢/١١ - ٢٠٢٤ / ٢٥٦٠٢

