



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة الشروط الخاصة بحجز وحدات سكنية

بمشروع دار مصر مرحلة رابعة

بعدد (512) وحدة

بمدن

(العبور-15 مايو-برج العرب الجديدة-دمياط الجديدة)

التخصيص بأسبقية الحجز (online)

على موقع الحجز الإلكتروني بنك التعمير والإسكان

(www.hdb-reservation.com)

يتم بدء التسجيل على الموقع الإلكتروني

اعتباراً من يوم الاحد الموافق 15/01/2023



المحتويات



- مقدمة.

- شروط الحجز والاشتراطات العامة.

- خطوات الحجز على موقع الحجز الإلكتروني.

- الشروط المالية.

- الشروط العقارية.

- حالات وقواعد إلغاء التخصيص.

- المساقط الافقية ومواقع الوحدات المتاحة.

- بيانات الوحدات المتاحة والأسعار.

مقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم 59 لسنة 1979 بهدف اقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيداً عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والדלתا - وللخروج من الافق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الازل على التوسيع والتتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لأحدث نظم واسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لانسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.
- وفي اطار استراتيجية الدولة التي تهدف الى الارتقاء بمستوى معيشة الشعب المصري وتلبية مطالب مختلف شرائحه في توفير الوحدات السكنية خاصة لمحدودي الدخل ومتواسطي الدخل ضمن المشروعات القومية للإسكان .. قامت وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) بأعداد مشروع الاسكان المتوسط لصالح شريحة متواسطي الدخل بمساحات متعددة تتراوح بين 100 م² الى 150 م² ونماذج مختلفة تتناسب ووضعهم المادي والاجتماعي.
- المشروع بكل مدينة عبارة عن تجمع عمراني متكامل الخدمات يحقق الخصوصية والرفاهية والامن ويتوازum مع المعدات التخطيطية الحديثة حيث تتوافق به المسطحات الخضراء والأنشطة الترفيهية والرياضية والتجارية ليواكب المشروعات المميزة بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة، تطرح الهيئة وحدات كاملة التشطيب ضمن محور "دار مصر" بمساحات من 100 حتى 150 م² بعد (512) وحدة سكنية بمدن (العبور - 15 مايو - برج العرب الجديدة - دمياط الجديدة) ، وبنموذج معماري مميز ومحاطة بسور من السياج الشجري لتحقيق الخصوصية .



شروط الحجز والاشتراطات العامة

1. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصرياً الجنسية.
2. لا يقل سن المتقدم عن 21 عام في تاريخ الطرح وان يكون له اهلية التصرف والتعاقد.
3. لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة ولم يسبق للمتقدم او لأحد أفراد اسرته (الزوج والزوجة والأولاد القصر) الحصول على وحدة سكنية أو قطعة أرض ضمن مشروع الاسكان الاجتماعي.
4. تعتبر أحكام القانون رقم (59) لسنة 1979 في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
5. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملاً لأحكامه.
6. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
7. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
8. يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالموقع محل الطرح.
9. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط يخضع للأسس والقواعد المعمول بها ب الهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزه وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.
10. بعض وحدات الدور الأرضي قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقاً لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم اتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقاً للقواعد المتبعة بالهيئة في هذا الشأن.



خطوات حجز الوحدات بمشروع دار مصر (online)

الخطوة الأولى (التقديم) من يوم 15/01/2023 حتى يوم 16/02/2023 حتى الساعة 11:59 مساءً

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) بينك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الأسعار - أرقام العمارت) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمنتمي يقوم الموقع بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الإيميل/التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
- يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة (افتراضية) لمدة خمس دقائق عن طريق كل من SMS والإيميل ويتم استخدامها في إنشاء كلمة سر دائمة من اختيار المنتمي.
- كلمة السر الدائمة يجب أن تكون من 8 أحرف إنجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة إلى أحد الرموز الخاصة مثل (\$#@!... الخ) مع الأخذ في الاعتبار أنه سيتم عمل بلوك لمدة ساعة في حالة تخطي ثلاثة محاولات.
- يتم الدخول على الموقع مرة أخرى من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرنب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستئجار) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستئجار على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستئجار بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدرة 80,000 جم (فقط ثمانون ألف جنية مصرى لا غير) جدية الحجز بالإضافة إلى مبلغ 750 جنية (فقط سبعمائة وخمسون جنيه مصرى لا غير) مصروفات تسجيل لا تُرد — دفعه واحدة وغير مجزأة — على أن يتم التحويل من حساب العميل أو أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي إلى رقم الحساب (رقم الاستئجار الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) بينك التعمير والإسكان فرع الدقى بأحد طرق السداد التالية:
 - ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
 - ✓ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
 - ✓ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
 - ✓ نقداً لدى أحد فروع بنك التعمير والإسكان.



❖ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة أيام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان، في حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والإسكان على رقم 19995 او عبر البريد الالكتروني [\(hdb-reservation@hdb-egy.com\)](mailto:hdb-reservation@hdb-egy.com)

الخطوة الثانية: (مراجعة داخلية بالبنك) من يوم 19/02/2023 حتى يوم 02/03/2023

الخطوة الثالثة: (الحجن اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 07/03/2023 تبدأ عملية حجز الوحدات من

الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 11:59 منتصف ليل يوم الأربعاء الموافق 08/03/2023.

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- الضغط على "ارغب في التقدّم" ثم الضغط على ايقونة "احجز الان".
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الأساسية بالاستماراة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاحة للحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -



- ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

❖ سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني www.hdb-reservation.com بينك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يمكن السادة العملاء الغير فائزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم مصروفات التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من 26/03/2023 حتى 04/05/2023.

- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز الوحدة السكنية التي تم اختيارها يتم رد مبلغ جدية الحجز من الفرع المختص مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء الفائزين.



الشروط المالية

أولاً: الأسعار

- أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجدول المرفق شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة بواقع 5% من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند التعاقد.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (1% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز - عدد كهرباء - عدد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.

ثانياً: أسلوب السداد

- سداد مبلغ جدية الحجز وقدره 80,000 جم (فقط ثمانون ألف جنية مصرى لا غير) بالإضافة إلى مبلغ 750 جنية (فقط سبعمائة وخمسون جنيه مصرى لا غير) مصروفات تسجيل لا ثرد - دفعه واحدة وغير مجزأة. عند التقدم للجز بأحدى وسائل الدفع التالية:-

- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان - فرع الدقى.
- ✓ عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقى.
- ✓ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقى (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).
- ✓ نقداً لدى أحدى فروع بنك التعمير والإسكان.

على أن يتضمن التحويل البيانات التالية:-

- اسم المتقدم للجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

نظام سداد باقي قيمة الوحدة:

- استكمال سداد 20% بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية + 0.5% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهر تبدأ من يوم 26/03/2023 حتى 04/05/2023 من خلال التحويل (سويفت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقى، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك) وبالنسبة للعملاء المسددين لمبلغ جدية الحجز نقداً يقوموا بفتح حسابات لهم بالفرع المختص وإيداع قيمة الاستكمال في الحساب لتنفيذ التحويل الداخلي.

- سداد 10% من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام، بنفس أسلوب السداد السابق.

- باقي ثمن الوحدة (الـ 70%) يتم سداده على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات أو 5 سنوات أو 7 سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الطرح بالإضافة إلى (0.2%) طبقاً لتعليمات وزارة المالية + (0.5%) مصاريف تحصيل وطبقاً للقيمة الموضحة بجدول الاقساط المرفق، يستحق القسط الأول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على أن يتم تقديم شيكات أجلة بها قبل الاستلام.

❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعه / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى 0.5% + 0.2% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

يمكن للسادة حاصلين على التمويل العقاري ببنك التعمير والإسكان وفقاً للقواعد المعمول بها، مع الالتزام بسداد قيمة مبالغ تستحق للهيئة بمجرد حلول آجالها وذلك لحين الحصول على التمويل العقاري.

الشروط العقارية

(1) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية إلا بموافقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كامل ثمن الوحدة والمصاريف المقررة طبقاً للائحة العقارية بالهيئة.

(2) حالات الغاء التخصيص والبالغ التي يتم خصمها في حالات الالغاء:-

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراستة.

- بناء على طلب المخصص له الوحدة.

- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الد 20% بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.

- عدم سداد قسطين متتالين طبقاً لأسلوب السداد.

- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.

- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.

- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.

(3) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي:-

- يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.

(4) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي:-

- يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 7% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.

(5) في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يتلزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (5% من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكلفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة على الأمان والنظافة والصيانة لمراقب المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسى للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص.

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلى أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به. الخ.

- يتم تحديد قيمة تقديرية لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد للوديعة فيما يتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

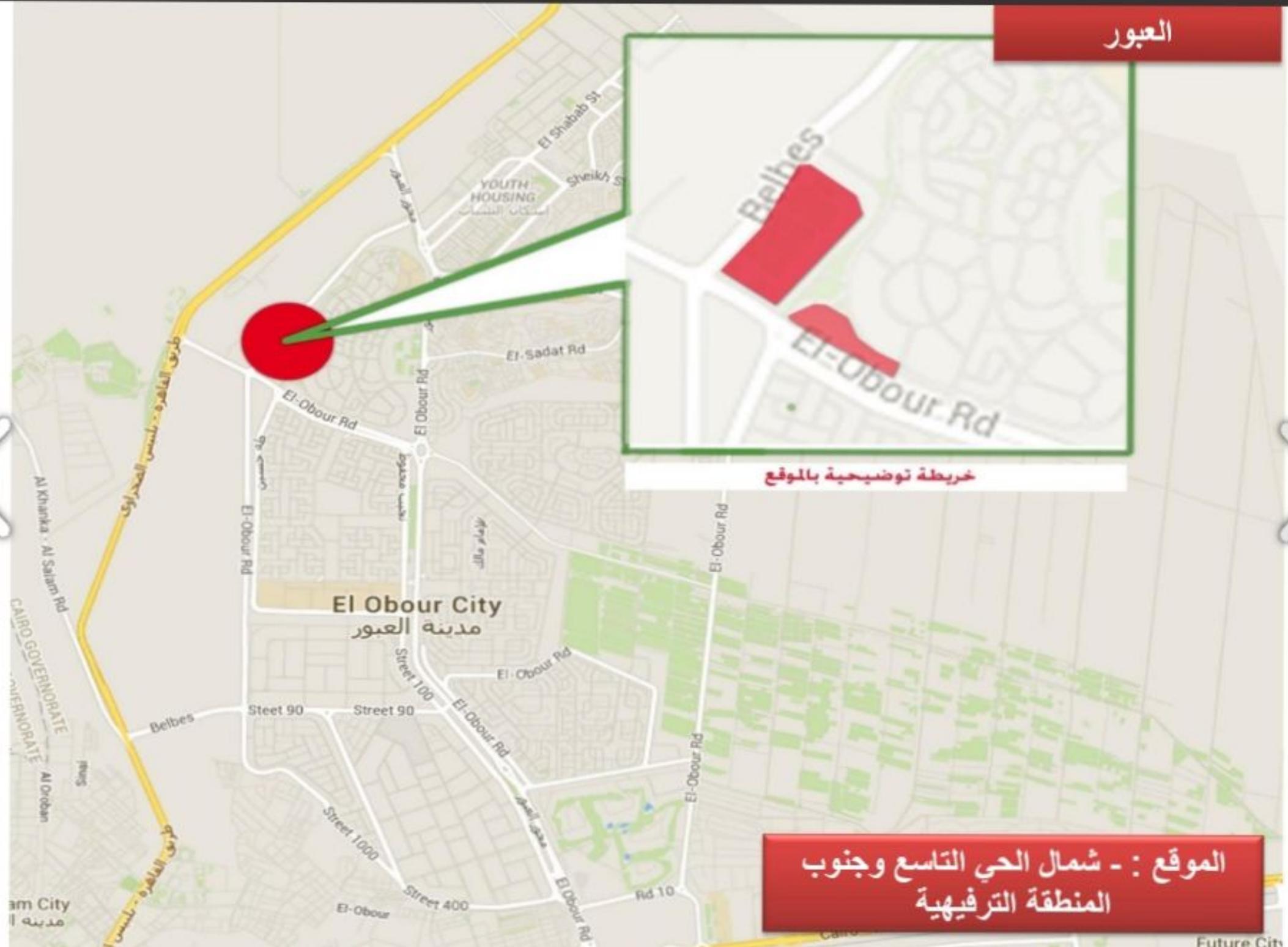
(6) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على عنوان صاحب الشأن المدون باستماراة بيانات الحجز.



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع العلمية ونماذج العمارات والمقاطع الفنية للوحدات والحكايات

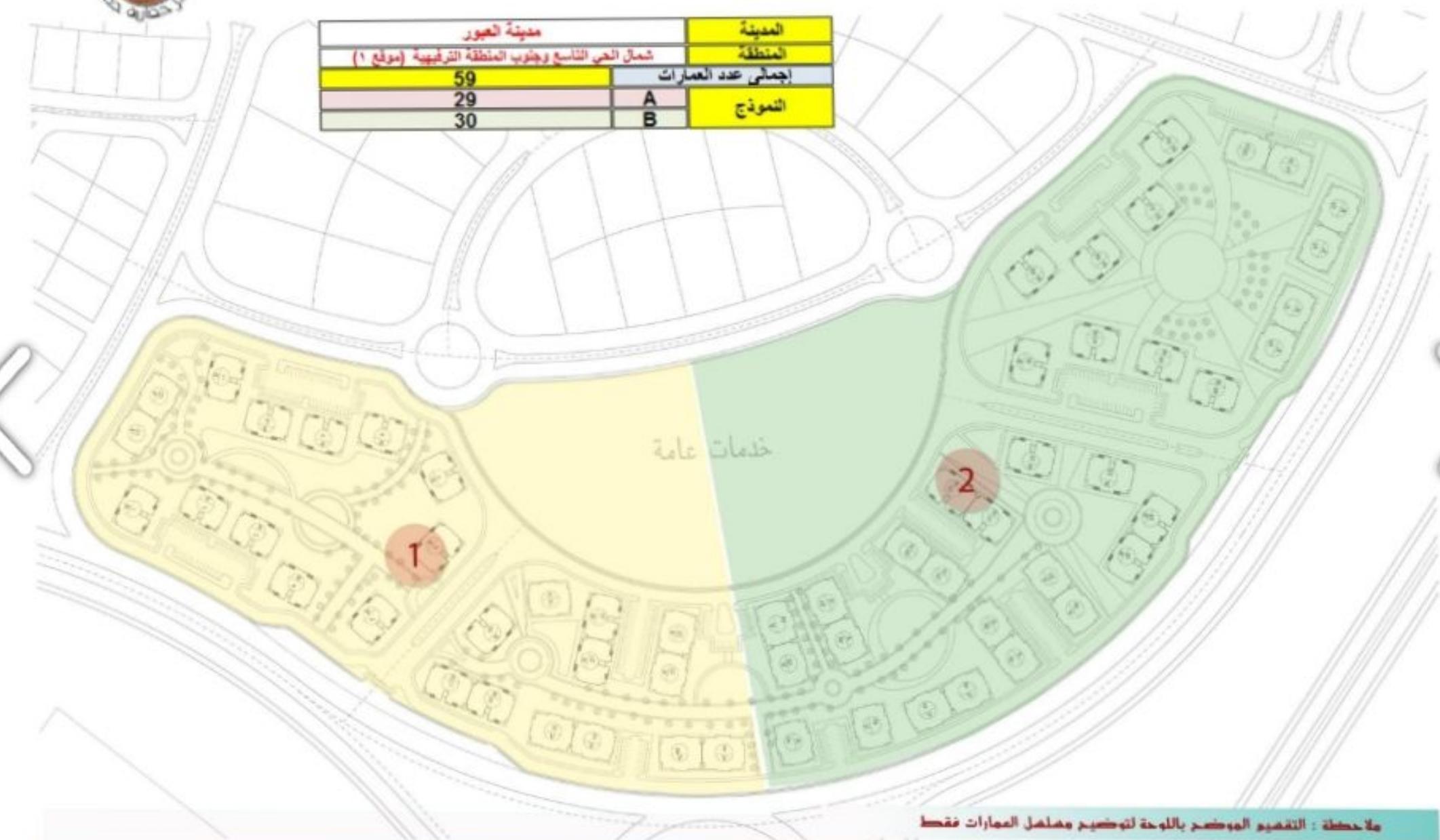
العبور





مدينة العبور

| المدينة | المنطقة |
|---|---------------------|
| شمال الحي النابع وجنوب المنطقة الترفيهية (موقع ١) | |
| 59 | اجمالي عدد العمارات |
| 29 | A |
| 30 | B |



ملحوظة : التصميم الموضح باللوحة لتوسيع معمل المعارض فقط

ملحوظة : المخطط التفصيلي الموضح عاليه مخطط مبدئي يخضع لمتطلبات الموقع التنفيذية (طبوغرافيا - تربة - ...) والتي ربما تحدث به بعض التعديلات...



مدينة العبور

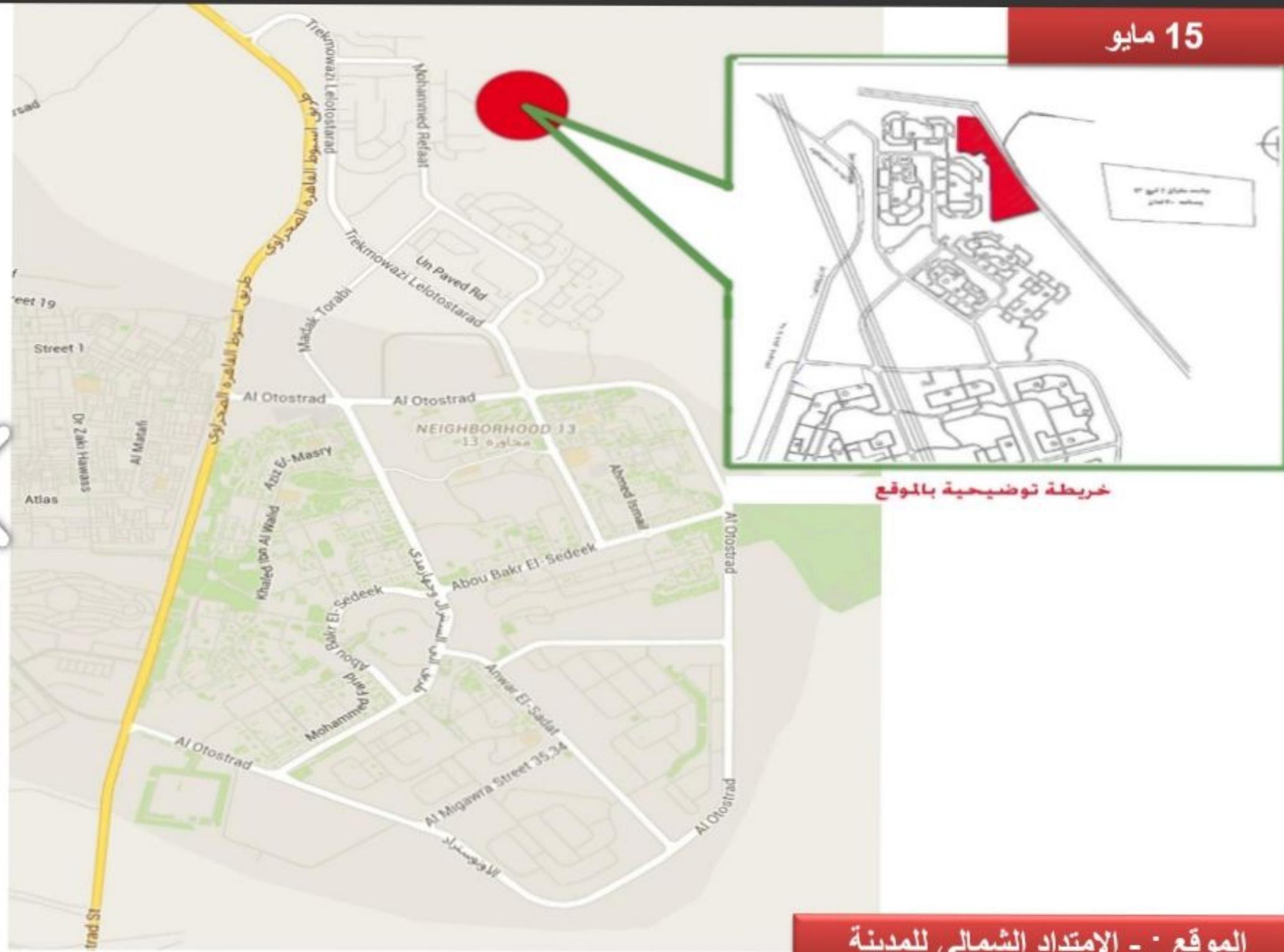
المرحلة الثانوية من دار مصر



| المدينة | المنطقة | النوع |
|---------------|--|-----------------------|
| مدينـة العبور | شمال العي الناصع وجنوب المنطقة التربـوية | الثانـويـة |
| 40 | A | الثانـويـة |
| 86 | B | الثانـويـة |
| 126 | | اجمـالي عدد الفـصلـات |

ملحوظة: المخطط التفصيلي الموضح عاليه مخطط مبدئي يخضع لمتطلبات الموقع التنفيذية (طبوغرافيا - تربة - ...) والتي ربما تحدث به بعض التعديلات...

15 مايو

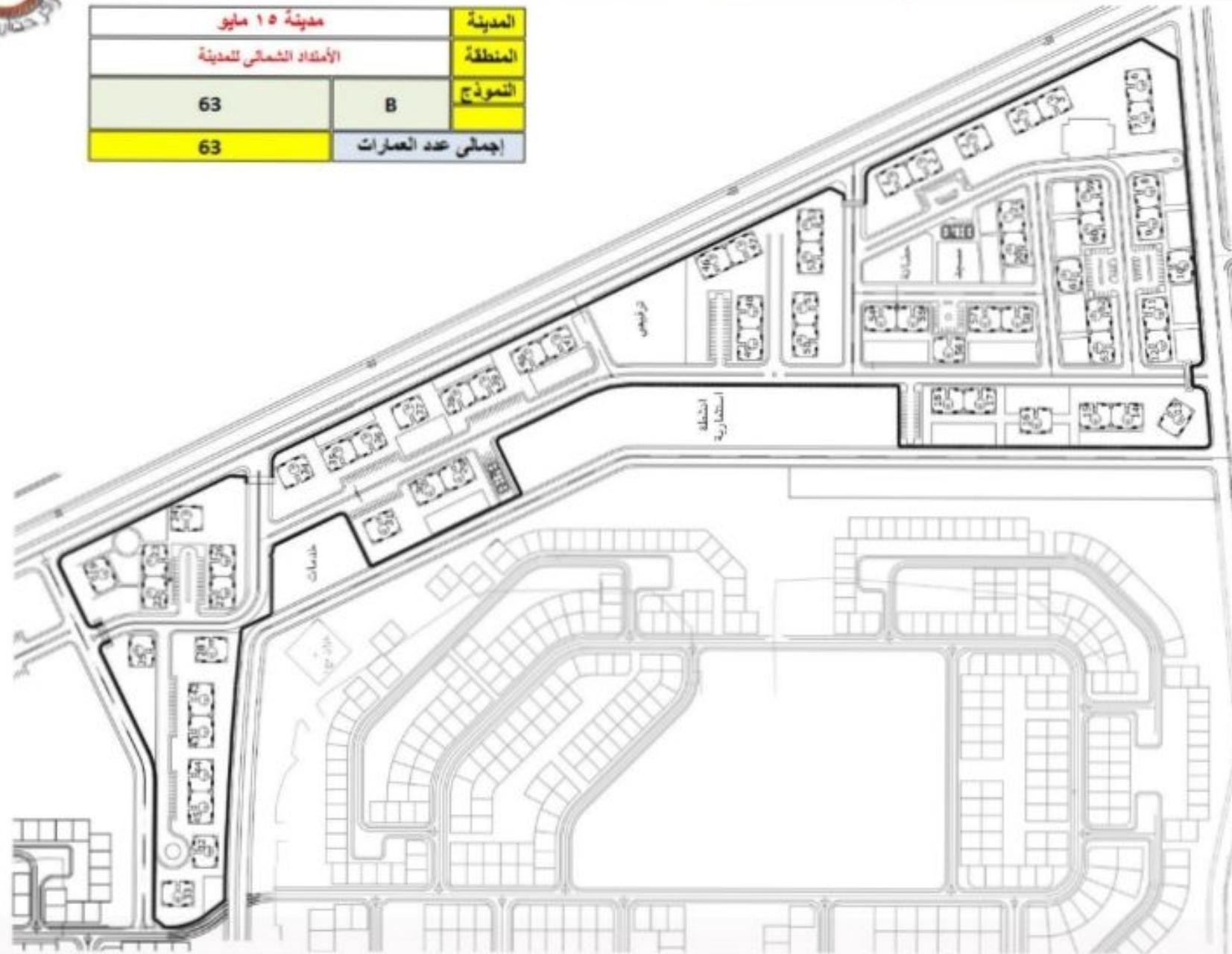




مدينة ١٥ مايو

المرحلة الثانية من تطوير مصر

| المدينة | المنطقة |
|--------------------------|---------------------|
| مدينة ١٥ مايو | المنطقة |
| الأمتداد الشمالي للمدينة | النوعية |
| 63 | B |
| 63 | اجمالى عدد العمارات |



ملحوظة: المخطط التفصيلي للموقع عاليه مخطط مبدئي يخضع لمتطلبات الموقع التنفيذية (طبوغرافية - تربة - ...) والتي ربما تحدث به بعض التعديلات...

برج العرب الجديدة



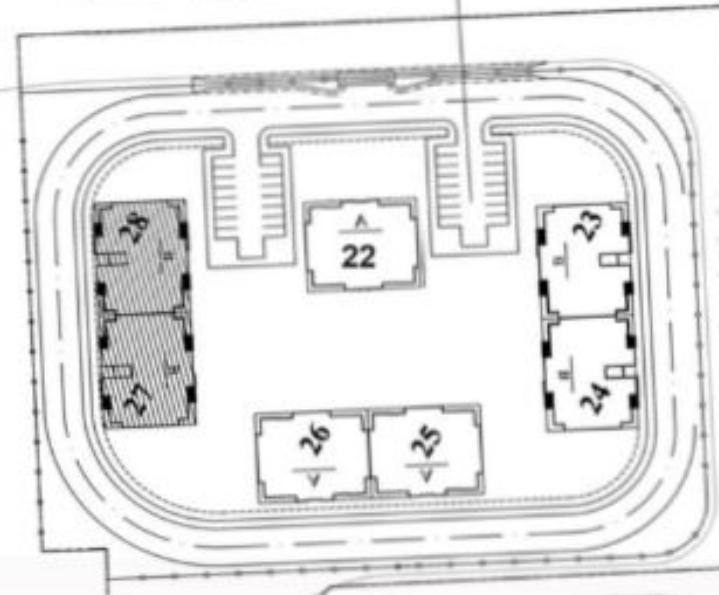
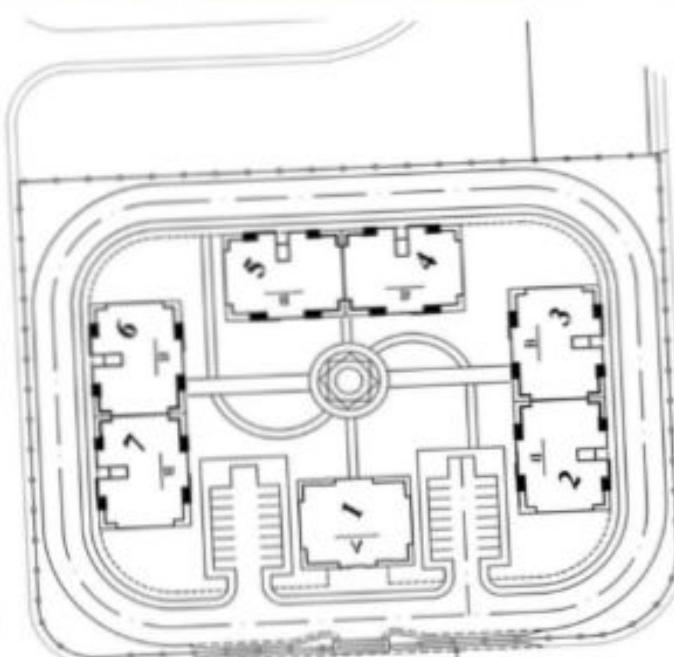


مدينة برج العرب الجديدة

دار مصر

دار مصر
الاسكان التعليم

دار المسابقات



ملحوظة: المخطط التفصيلي الموضح عاليه مخطط مبدئي يخضع لمتطلبات الموقع التفصيلية (طبوغرافية - تربة - ...) والتي ربما تحدث به بعض التعديلات...

دمياط الجديدة



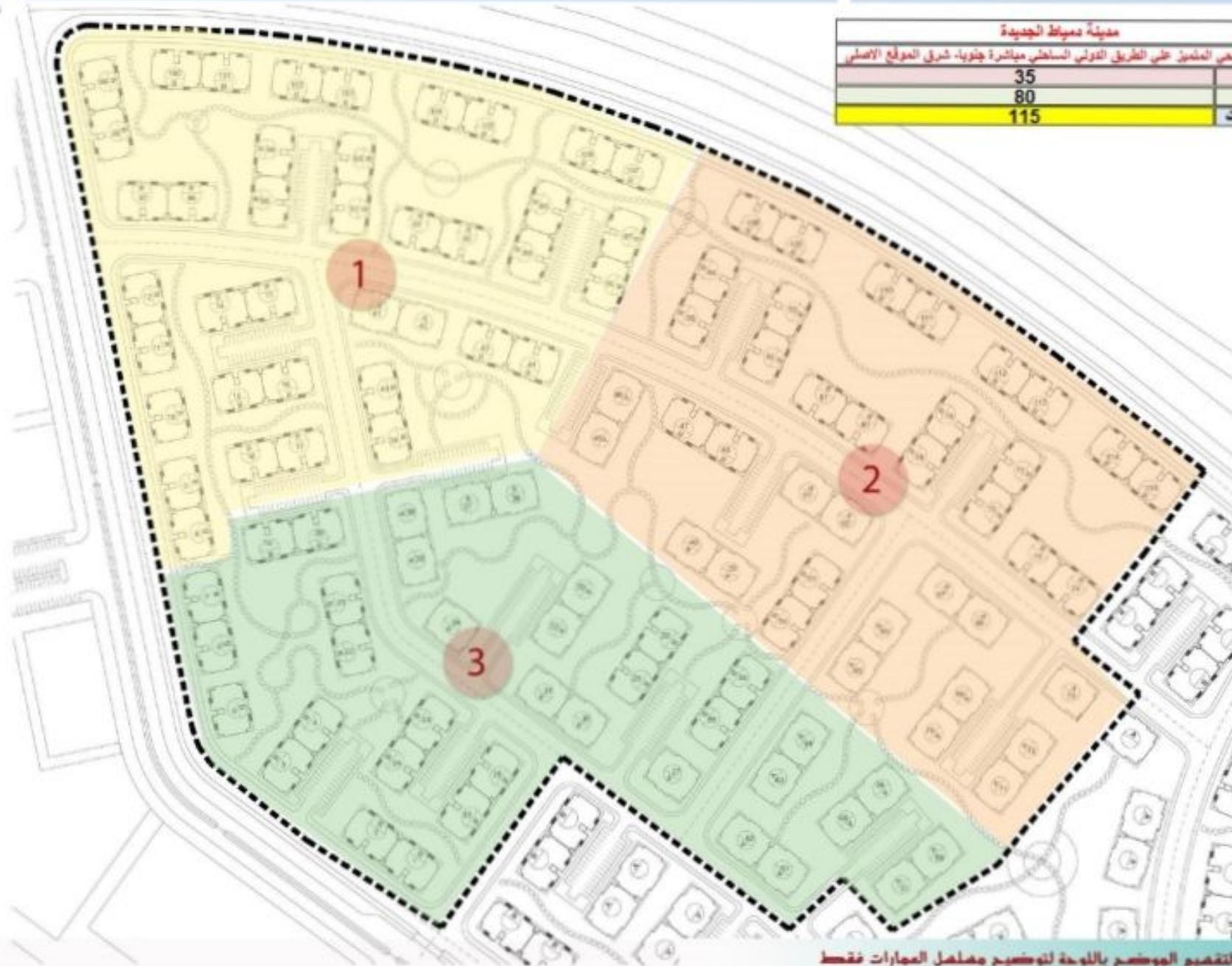
الموقع : - الحي المتميز على
الطريق الدولي الساحلي مباشرة
جنوباً

خرائط توضيحية بالموقع



مدينة دمياط الجديدة

المرحلة الاولى من دار مصر



| المدينة | مدينه دمياط الجديدة |
|---------|---|
| المنطقة | منطقة العي المتميز على الطريق الدولي الساحلي مباشرة جنوبا، شرق المولاع الأصلى |
| 35 | A |
| 80 | B |
| 115 | اجمالي عدد الوحدات |

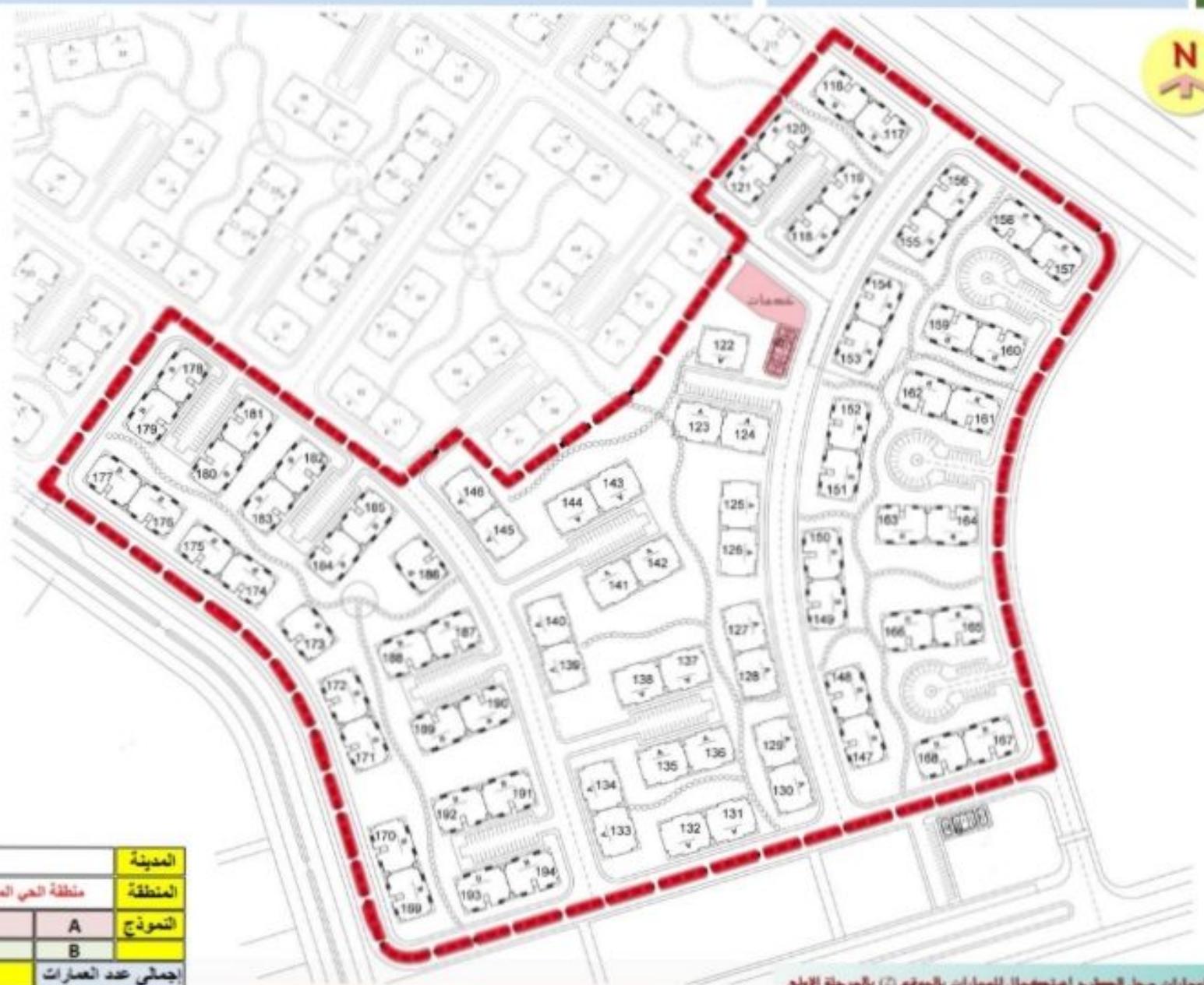
ملاحظة : التصميم الموضح باللوحة لا يحتمل ملئ المباني فقط

ملحوظة: المخطط التفصيلي الموضح عاليه مخطط مبدئي يخضع لمتطلبات الموقع التنفيذية (طبوغرافيا - تربة - ...) والتي ربما تحدث به بعض التعديلات...



مدينة مياط الجديدة

المرحلة الثانية من صادر مصر



ملحوظة: المخطط التفصيلي الموضح عاليه مخطط مبدئي يخضع لمعطيات الموقع التنفيذية (طبوغرافيا - تربة - ...) والتي ربما تحدث به بعض التعديلات...

عمارات نموذج (A)

نموذج A (عماره منفصلة)



عقارات نموذج (A)

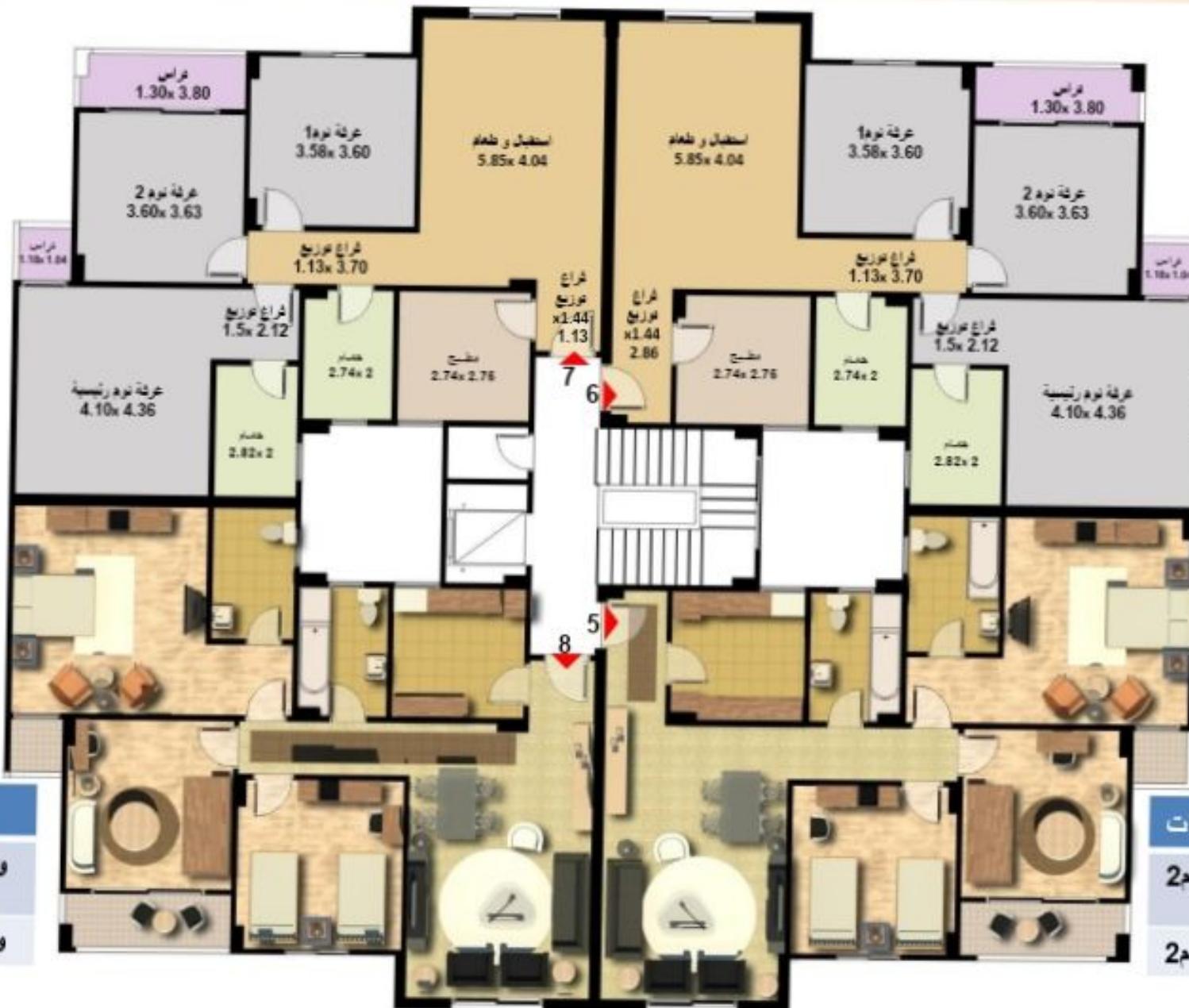
مسقط افقي للدور الأرضي



ملحوظة : الابعاد الموضحة بالمسقط الافقي : صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو تنصيب الوحدة من خدمات المبني

عقارات نموذج (A)

مسقط افقي للدور المتكرر والأخير



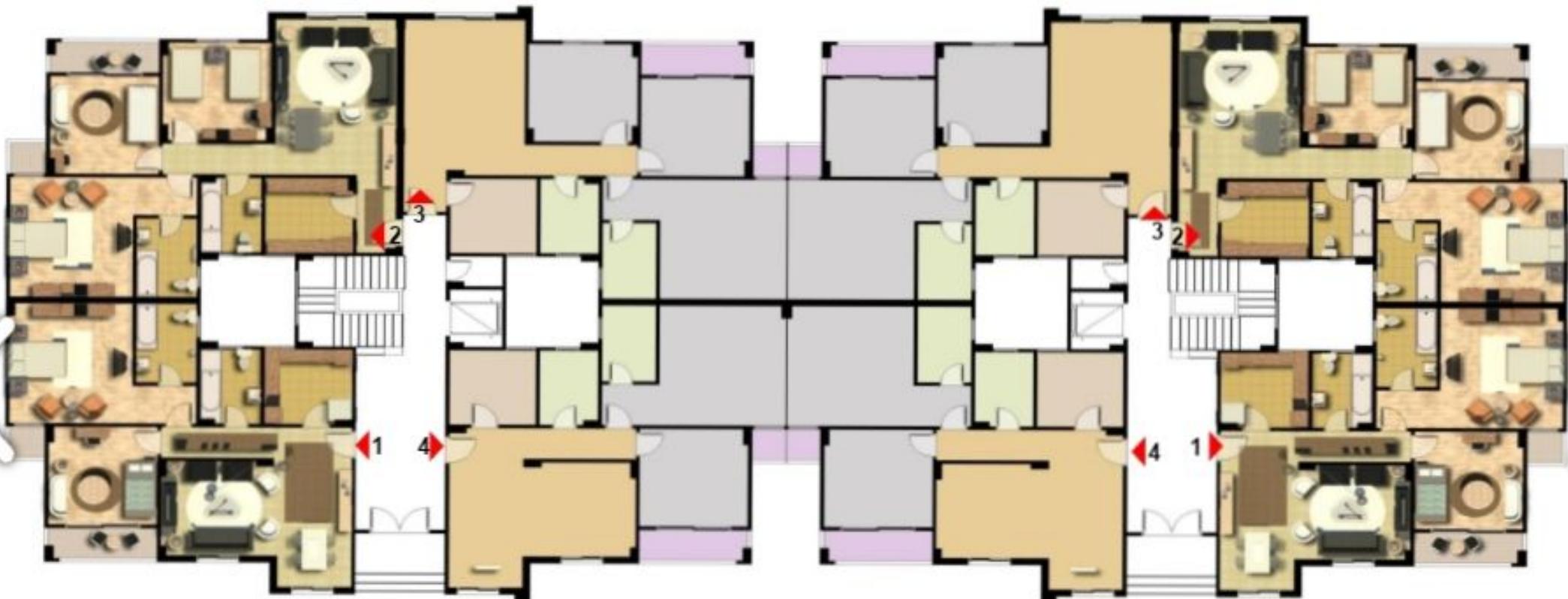
ملحوظة : الأبعاد الموضحة بالمسقط الافتى : صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو تنصيب الوحدة من خدمات المبنى

نمودج A (عمارتین سکنیتین ملاتصقتن)



عقارات نموذج (A)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطي (عقاراتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقى للدور الأرضى

مساحات الوحدات

| | | | |
|--------|--------------|--------|--------------|
| 2م 130 | وحدة رقم (3) | 2م 115 | وحدة رقم (1) |
| 2م 115 | وحدة رقم (4) | 2م 130 | وحدة رقم (2) |

عمارات نموذج (A)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقى للدور المتكرر و الاخير

مساحات الوحدات

كثافة الوحدات بمساحة (2130 م²)

عمارات نموذج (B)

نموذج B (عمارة منفصلة)



عقارات نموذج (B)

مسقط افقي للدور الارضي



ملحوظة : الابعاد الموضحة بالمسقط الافقي : صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو لنصيب الوحدة من خدمات المبني

عمارات نموذج (B)

مسقط افقي للدور المتكرر والأخير



مساحات الوحدات

وحدة رقم (7) 2م 140

وحدة رقم (8) 2م 130

مساحات الوحدات

وحدة رقم (5) 2م 130

وحدة رقم (6) 2م 140

مساحات من 130 م² الى 140 م²

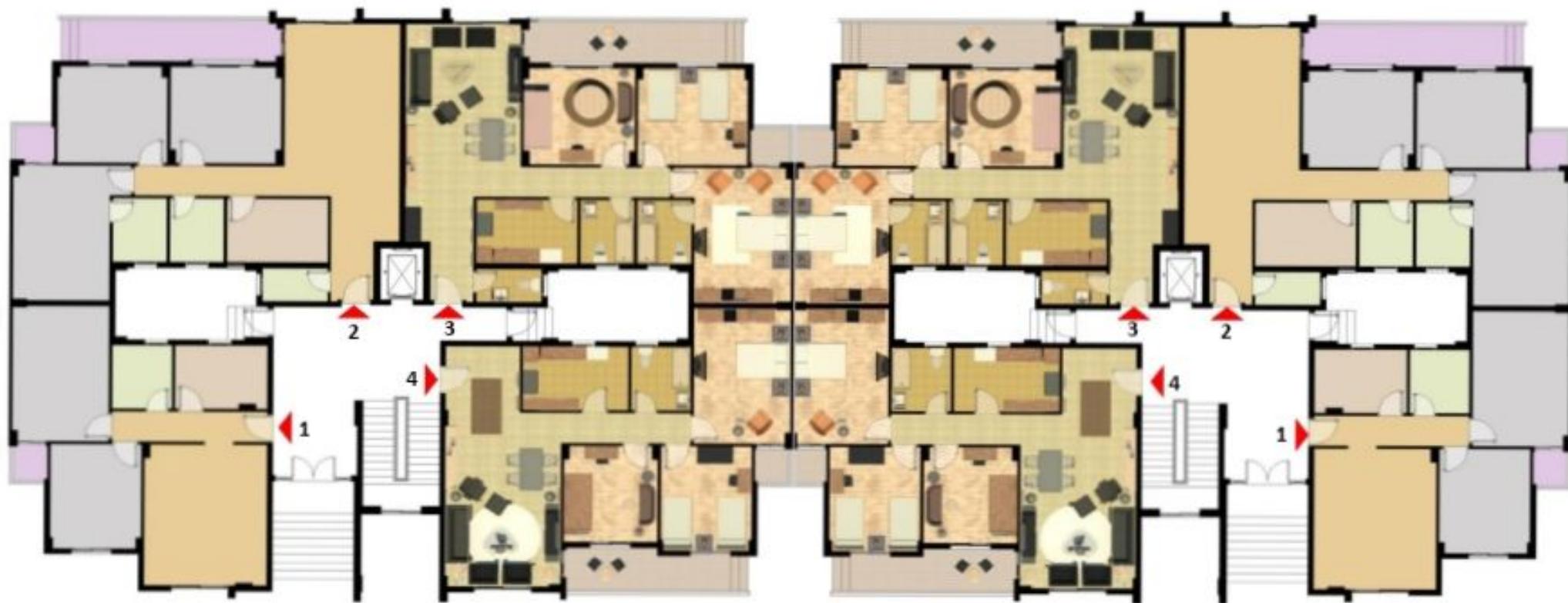
ملحوظة : الابعاد الموضحة بالمسقط الافقى : صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو تنصيب الوحدة من خدمات المبنى

نمودج B (عمارتین سکنیتین ملاتصقتین)



عمارات نموذج (B)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



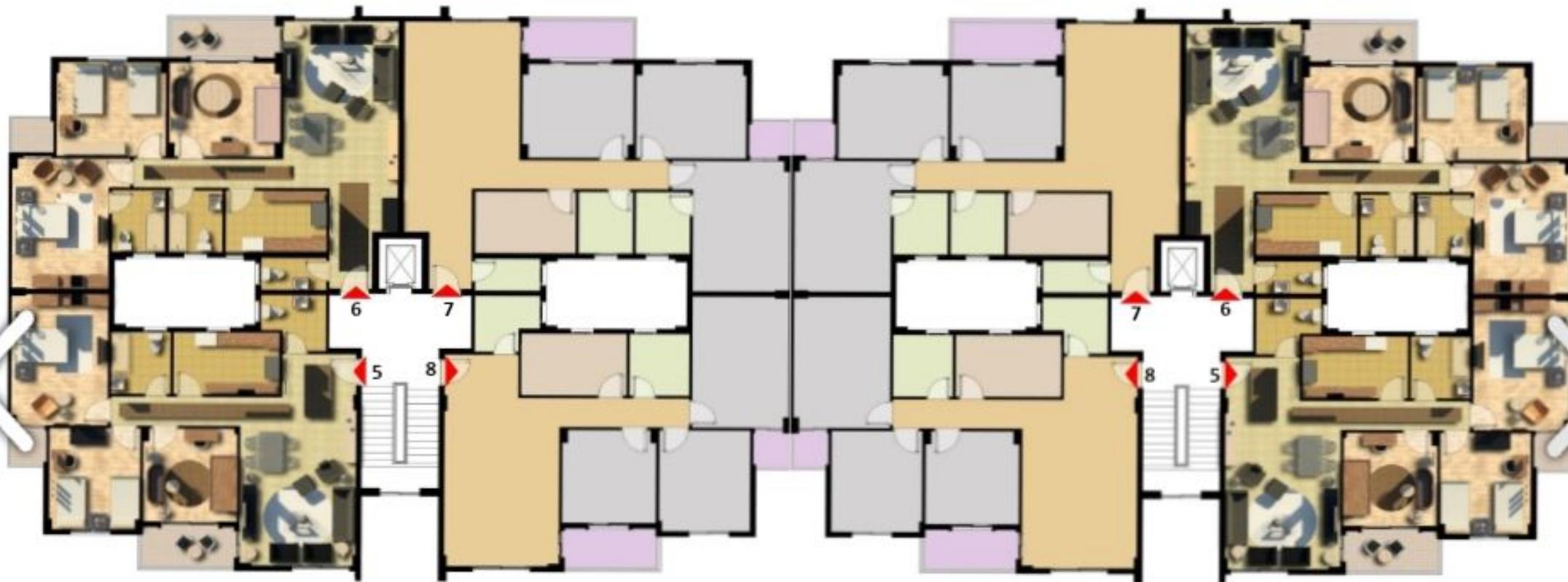
مسقط أفقى للدور الأرضى

مساحات الوحدات

| | | | |
|--------|--------------|--------|--------------|
| 2م 150 | وحدة رقم (3) | 2م 100 | وحدة رقم (1) |
| 2م 130 | وحدة رقم (4) | 2م 150 | وحدة رقم (2) |

عمارات نموذج (B)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقى للدور المتكرر و الدور الاخير

| مساحات الوحدات | | | |
|----------------|--------------|--------|--------------|
| 2م 140 | وحدة رقم (7) | 2م 130 | وحدة رقم (5) |
| 2م 130 | وحدة رقم (8) | 2م 140 | وحدة رقم (6) |

| نوع المسطرة | اسم المسطرة | المدينة | المسلسل |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| الربع متعدد على 7 سنوات بالفروقات | الربع متعدد على 3 سنوات بالفروقات | الربع متعدد على 5 سنوات بالفروقات | الربع متعدد على 7 سنوات |
| قيمة المسطرة الناتج | قيمة المسطرة الناتج | قيمة المسطرة الناتج | قيمة المسطرة الناتج |
| نوع المسطرة | نوع المسطرة | نوع المسطرة | نوع المسطرة |
| % 10 عند الاستئجار | % 10 عند الاستئجار | % 10 عند الاستئجار | % 10 عند الاستئجار |
| استئجار لا % 1 + مدخل اسانت | استئجار لا % 1 + مدخل اسانت | استئجار لا % 1 + مدخل اسانت | استئجار لا % 1 + مدخل اسانت |
| نسبة 0.5% | نسبة 0.5% | نسبة 0.5% | نسبة 0.5% |
| جذبة الجزر | جذبة الجزر | جذبة الجزر | جذبة الجزر |
| إجمالي السعر | إجمالي السعر | إجمالي السعر | إجمالي السعر |
| سعر المتر | سعر المتر | سعر المتر | سعر المتر |
| التجزء | التجزء | التجزء | التجزء |
| مساحة 2+ الوحدة | مساحة 2+ الوحدة | مساحة 2+ الوحدة | مساحة 2+ الوحدة |
| الدور | الدور | الدور | الدور |
| رقم الوحدة | رقم الوحدة | رقم الوحدة | رقم الوحدة |
| رقم العماره | رقم العماره | رقم العماره | رقم العماره |
| التنوع | التنوع | التنوع | التنوع |

