



القاهرة 2023/02/15

السادة / البورصة المصرية
قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم طيه القوائم الماليه المددقه وكذلك تقرير مراقب الحسابات عليها عن الفتره المنتهيه في 2022/12/31 ،
والمعتمده بجلسه مجلس الاداره بالتمرير بتاريخ 2023/02/15 .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

محمد عبد الرحمن احمد

مدير علاقات المستثمرين

تقرير الفحص المحدود

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة الشركة الشرقية "ايسترن كومباني"
شركة مساهمة مصرية*

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدوري المرفق للشركة الشرقية "ايسترن كومباني" شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ. وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسنولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

أسباب إبداء استنتاج متحفظ

- وافتنا إدارة الشركة بدراسة من الخبير الاكتواري لدارسة مخصص نظام المعاش المبكر وقد أفادت الدارسة أن المخصص المطلوب تكوينه يبلغ ١,٤ مليار جنيه مصري علي مراحل زمنية تبدأ في أكتوبر ٢٠٢٠ وتنتهي في يونيو ٢٠٢٤ إلا أن ما تم إثباته كمصرف لنظام المعاش المبكر بلغ ١,٧ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وما تم تكوينه كالتزام (إيضاح المخصصات رقم ٢٩) لذات النظام سالف الذكر مبلغ ١,٣١ مليار جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ الأمر الذي يؤيد ضرورة تعديل فروض الدراسة المقدمة إلينا سابقاً بتحديث تلك الدراسة أو موافقتنا بدراسة جديدة، وذلك للاتساق مع معياري المحاسبة المصري أرقام (٢٨) المخصصات و الإلتزامات المحتملة و الأصول المحتملة (٣٨) مزاي العاملين.

الاستنتاج المتحفظ

وفي ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء في الفقرة السابقة لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد إن القوائم المالية الدورية المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية.

تتضمن القوائم المالية حساب دائنو توزيعات بمبلغ ٤٦٨ ٠٠٠ جنيه مصري لم يتم تسويتها بالكامل حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الدورية مما يعد مخالفة للمادة رقم (٤٤) من القانون ١٥٩ وتعديلاته (إيضاح رقم ٣١).

القاهرة في: ١٥ فبراير ٢٠٢٣



الشركة الشرقية " إيسترن كومباني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري

٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	رقم الايضاح	البيانات
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
٤ ٥٩٨ ٢٣٠	٤ ٥٨٩ ٨٤٠	(٨)	الأصول الثابتة
٤٨٣ ٤٣٧	٢٧٤ ٦٤٣	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
١٢٨ ٩٠٤	١٢٨ ٤٨٢	(١٠)	استثمارات عقارية
.	٢٤ ٠٠٠	(١١)	استثمارات في شركات شقيقة
١ ٨٠٢	١ ٣٧٩	(١٢)	أصول غير ملموسة
٤ ٤٥٣ ٤٤١	٣ ٩٠٨ ٤٥٥	(١٣)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٠ ٦٦٨	٢٠ ٦٦٨	(١٤)	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٢٢٥ ٦٧٤	٢٢١ ٥٨٤	(١٥)	أصول حق انتفاع تاجير تمويلي
.	٣٣٦ ٩٠٠	(١٦)	عملاء من عقود الإيجار
١٩ ٥٤٤	١٨ ٤٩١	(١٧)	أصول أخرى
٩ ٩٣١ ٧٠٠	٩ ٥٢٤ ٤٤٢		مجموع الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة			
٤ ١٤٧ ٤٤٦	٣ ٨٧٤ ٣٩٨	(١٨)	المخزون
١٤١ ١٤٠	٦٨ ٥٣٠	(١٩)	عملاء وأوراق القبض
٨١٩ ٤١٦	٨٩٦ ٣٣٣	(٢٠)	مدينون وارصدة مدينة أخرى
٥٢ ٠٦٨	٦٩ ٧٢٣	(٢١)	موردون دفعات مقدمة
١٠ ٣٩١ ٢٨٨	١٠ ٣٣٥ ٩١٥	(٢٢)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١ ٢٦٠ ٦٠٦	٢ ٧٤٥ ١٧٢	(٢٣)	النقدية وما في حكمها
١٦ ٨١١ ٩٦٤	١٧ ٩٩٠ ٠٧١		مجموع الأصول المتداولة
٢٦ ٧٤٣ ٦٦٤	٢٧ ٥١٤ ٥١٣		إجمالي الأصول
حقوق الملكية			
٢ ٢٣٠ ٠٠٠	٢ ٢٣٠ ٠٠٠	(٢٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤ ٢٩٤ ٣٢٠	٤ ٢٧٠ ٠٣٧	(٢٥)	الإحتياطيات
٥ ٩٠٨ ٢٣٦	٥ ٣٥٨ ١٢٩	(٢٦)	أرباح مرحلة
١٢ ٤٣٢ ٥٥٦	١١ ٨٥٨ ١٦٦		مجموع حقوق الملكية
الالتزامات غير المتداولة			
٢٧٠ ٠٤١	٣٨ ٦٣٢	(٢٧)	التزامات ضريبية مؤجلة
٤٢٣ ٢١٩	٤٢٣ ٢١٩	(٢٨)	التزامات منحة نهاية الخدمة
٦٩٣ ٢٦٠	٤٦١ ٨٥١		مجموع الالتزامات غير المتداولة
الالتزامات المتداولة			
١ ٤٠٩ ٧٧٠	٢ ٣٢٠ ٦٠٥	(٢٩)	المخصصات
١ ٢٥٦ ٥٣٧	.	(٢٣)	بنوك دائنة - سحب على المكشوف
١ ٢٧٨ ١٩٧	٥٣٦ ٢٥٨	(٣٠)	موردون وأوراق دفع
٩ ٣٩٣ ٣٦٠	١١ ٤٢٨ ١٨٦	(٣١)	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٨١ ٤٨٩	٩٩ ٦٠٨	(٣٢)	عملاء دفعات مقدمة
٥٨ ٩١٤	٢٧ ٢٤٠	(٢٨)	الجزء المتداول من التزامات منحة نهاية الخدمة
١٣٩ ٥٨١	٧٨٢ ٥٩٩		ضريبة الدخل المستحقة
١٣ ٦١٧ ٨٤٨	١٥ ١٩٤ ٤٩٦		مجموع الالتزامات المتداولة
١٤ ٣١١ ١٠٨	١٥ ٦٥٦ ٣٤٧		مجموع الالتزامات
٢٦ ٧٤٣ ٦٦٤	٢٧ ٥١٤ ٥١٣		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٩) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .



الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانسي أمان



المدير التنفيذي للشئون المالية
تامر موصلي



رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

الشركة الشرقية " إيسترن كومباني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢٢/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١

المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري

رقم الإيضاح	عن الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١	رقم الإيضاح	عن الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١
	٤ ٢٢١ ٩١٣	٥ ٣١٣ ٧٤٨		٨ ٥٣٣ ٠٥٠	٩ ٩٣٧ ٩٢٠
(٣٣)	(٢ ٣٠٦ ٤٠٢)	(٢ ٧٤١ ٧٨٨)	(٣٤)	(٤ ٦٦٣ ٨٤٣)	(٥ ٠٠٥ ٢٧٩)
	١ ٩١٥ ٥١١	٢ ٥٧١ ٩٦٠		٣ ٨٦٩ ٢٠٧	٤ ٩٣٢ ٦٤١
	٢١ ٠٤٠	١٩٧ ٢٢٩		٣٠ ٣٩٦	٢٩٥ ٢٥٩
(٣٥)	(١٨٦ ٦٠٥)	(١٨٢ ٧٤٨)	(٣٦)	(٣٥٤ ٠٤٦)	(٣٤١ ٩٥٠)
	(٨٢ ٢٠٤)	(٧٦ ٠٦٦)	(٣٧)	(١٥٢ ٣٨١)	(١٤٠ ٩١٥)
(٣٨)	(٣٥٦ ٩٠٣)	(٦١٣ ٣٥١)	(٣٨)	(٤٦٤ ١٦٢)	(١ ٢٥١ ٤٦٧)
	١ ٣١٠ ٨٣٩	١ ٨٩٧ ٠٢٤		٢ ٩٢٩ ٠١٤	٣ ٤٩٣ ٥٦٨
	١٥ ٢٠٦	٢٦٦ ٠٤٢		٣٦ ٢٢١	٢٥٨ ٣٥٢
(٣٩)	٤١٤ ١٨٤	٣٤١ ٥٧٨	(٤٠)	٨١٦ ٠٩٢	٧١٣ ٠٣٧
	١ ٧٤٠ ٢٢٩	٢ ٥٠٤ ٦٤٤		٣ ٧٨١ ٣٢٧	٤ ٤٦٤ ٩٥٧
	(٤١٧ ٥٩٣)	(٤٢٠ ٠٧٢)		(٨٦٠ ٥٥٢)	(٩٧٥ ٧٥٩)
(٤١)	١ ٣٢٢ ٦٣٦	٢ ٠٨٤ ٥٧٢	(٤١)	٢ ٩٢٠ ٧٧٥	٣ ٤٨٩ ١٩٨
	-	-		-	-
	١ ٣٢٢ ٦٣٦	٢ ٠٨٤ ٥٧٢		٢ ٩٢٠ ٧٧٥	٣ ٤٨٩ ١٩٨
	٠,٥٥	٠,٨٩		١,٢٣	١,٤٧
(٤٢)					

البيانات

المبيعات / الإيرادات

تكاليف المبيعات

مجموع الربح

إيرادات أخرى

مصرفات بيع وتوزيع

مصرفات إدارية وعمومية

مصرفات أخرى

نتائج أنشطة التشغيل

صافي تكلفة / إيرادات التمويل

إيرادات استثمارات مالية أخرى

الإرباح قبل الضريبة

مصروف ضريبة الدخل

ربح الفترة من العمليات المستمرة

ربح السنة من العمليات غير المستمرة

ربح الفترة

نصيب السهم في الأرباح (جنية/سهم)

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٩) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانى أمان

المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

الشركة الشرقية " إيسرن كوماني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ٢٠٢٢/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

عن فترة الثلاثة اشهر المنتهيه في		عن فترة الستة اشهر المنتهيه في		البيان
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
١ ٣٢٢ ٦٣٦	٢ ٠٨٤ ٥٧٢	٢ ٩٢٠ ٧٧٥	٣ ٤٨٩ ١٩٨	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخر
٣٧ ٤٠٢	٢٤ ٦٠٦	٣٧ ٤٠٢	(٣٨ ٥٤٣)	ارباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
.	.	.	.	تغطية التدفق النقدي
.	.	.	.	الارباح (الخسائر) الاكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
.	.	.	.	نصيب المنشأة من الدخل الشامل الأخر في الشركات الشقيقة
				يطرح
(٨ ٤١٥)	(٥ ٥٣٦)	(٨ ٤١٥)	٨ ٦٧٢	ضريبة بنود الدخل الشامل الأخر
٢٨ ٩٨٧	١٩ ٠٧٠	٢٨ ٩٨٧	(٢٩ ٨٧١)	مجموع الدخل الشامل الأخر عن السنة بعد خصم الضريبة
١ ٣٥١ ٦٢٣	٢ ١٠٣ ٦٤٢	٢ ٩٤٩ ٧٦٢	٣ ٤٥٩ ٣٢٧	اجمالي الدخل الشامل عن السنة

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٩) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانسي أماني

المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرصدة	اسم خريزة	إجمالي الاحتياطيات	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية	احتياطي فائض ائتمانية	احتياطي فائض متوقعة لادوات الدين	احتياطيات أخرى	احتياطي رأسمال	احتياطي نظامي	احتياطي قانوني	رأس المال الصادر والدفع	البيان
١٢ ٢٩٩ ٠١٧	٦ ٢١٨ ٧٣٢	(٢٥٩ ٣٦٠)	٤ ٠٨٩ ٦٤٥	(٨٧ ٠٢٠)	-	-	٩٦٠ ٨٥٧	٥٥٠ ٨١٥	١ ٦٧٣ ٤٩٨	٩٩١ ٤٩٥	٢ ٢٥٠ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٧/١
١٨ ٩٧٩	(٨١٧)	١٩ ٧٩٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع اسهم خريزة
١٧ ٢٤٨	١٧ ٢٤٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تسوية مصروفات وإيرادات سنوات سابقة
												التوزيعات :
			٢٢٨ ٣٢٣	-	-	-	٢٤ ٣١٤	-	-	٢١٤ ٠٠٩	-	المحول للإحتياطيات من توزيعات أرباح العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠
(٣ ٥٦٥ ٣٥٥)	(٣ ٥٦٥ ٣٥٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات للمساهمين
(٣٩٨ ٣٧٣)	(٣٩٨ ٣٧٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات العاملين
(٢٠ ٠٠٠)	(٢٠ ٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مكافأة مجلس الادارة
(٢١ ٤٠١)	(٢١ ٤٠١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات هيئة الشباب والرياضة
٢ ٩٢٠ ٧٧٥	٢ ٩٢٠ ٧٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل
٢٨ ٩٨٧	-	-	٢٨ ٩٨٧	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١
١١ ٢٧٩ ٨٧٧	٤ ٩١٢ ٤٨٦	(٢٢٩ ٥٦٤)	٤ ٣٥٦ ٩٥٥	(٥٨ ٠٣٣)	٠	٠	٩٦٠ ٨٥٧	٥٧٥ ١٢٩	١ ٦٧٣ ٤٩٨	١ ٢٥٥ ٥٠٤	٢ ٢٥٠ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١
١٢ ٤٣٢ ٥٥٦	٥ ٩٠٨ ٢٣٦	٠	٤ ٢٩٤ ٣٢٠	(١٥٢ ٦٠٠)	٣١ ٩٣٢	٣١ ٩٣٢	٩٦٠ ٨٥٧	٥٧٥ ١٢٩	١ ٦٧٣ ٤٩٨	١ ٢٥٥ ٥٠٤	٢ ٢٣٠ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/٧/١
(٢٦ ٩٠٠)	(٢٦ ٩٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تسوية مصروفات وإيرادات سنوات سابقة
												التوزيعات :
			٥٥٨٨	-	-	-	-	٥ ٥٨٨	-	-	-	المحول للإحتياطيات من توزيعات أرباح العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١
(٣ ٥٦٨ ٠٠٠)	(٣ ٥٦٨ ٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات للمساهمين
(٣٩٨ ٦٢٧)	(٣٩٨ ٦٢٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات العاملين
(٢٠ ٠٠٠)	(٢٠ ٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مكافأة مجلس الادارة
(٢٠ ١٥٠)	(٢٠ ١٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات هيئة الشباب والرياضة
٣ ٤٨٩ ١٩٨	٣ ٤٨٩ ١٩٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل
(٢٩ ٨٧١)	-	-	(٢٩ ٨٧١)	(٢٩ ٨٧١)	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١
١١ ٨٥٨ ١٦٦	٥ ٣٥٨ ١٢٩	٠	٤ ٢٧٠ ٠٣٧	(١٨٢ ٤٧١)	٣١ ٩٣٢	٣١ ٩٣٢	٩٦٠ ٨٥٧	٥٨٠ ٧١٧	١ ٦٧٣ ٤٩٨	١ ٢٥٥ ٥٠٤	٢ ٢٣٠ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٩) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي

الرئيس التنفيذي والمضو المنتدب
هانس أمسان

رئيس قطاع الحسابات المالية
يوسف علي

المقارن في ٢٠٢١ / ١٢ / ٣١	البيان	رقم الإيضاح	جزئى	كلى
	أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
٣٢,٥٤١,٩٥٠	مبيعات نقدية ومتحصلات من العلام		٣٦,٢١٨,٤٤٩	
(٣,٠٥١,٦٨٢)	مشتريات نقدية ومدفوعات للموردين		(٣,٩٨٢,٧٨٥)	
(٩١١,٩٥٠)	أجور مدفوعة		(٧٦٩,٢٣١)	
١,٩٧٩,٤٣٥	إيرادات تشغيل للغير وإيرادات متنوعة أخرى		١,٤٤٥,٦٨٣	
٥٧,٧١٠	فوائد دائنة محصلة		٢٤,٥٥٨	
(٢٤,٥٠٥)	فوائد مدفوعة		(١,٣٢٠)	
(٢٧,٣٠٣,٢٢٥)	ضرائب ورسوم مدفوعة		(٢٧,٤٣٤,١١٨)	
٤١٢	إعانة تصدير / منح وإعانات		٥٩٠	
٥٠٥	متحصلات من مطالبات تأمينية		(٣٢)	
(١٠,٥٦٣)	مدفوعات أخرى		(٢٩,١٥٣)	
٣,٢٧٨,٠٨٧	(١) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			٥,٤٧٢,٦٤١
(١٣,٢٩٦)	ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
	مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)		(٣٩,٣٢٢)	
	استثمارات فى شركات تابعة		(٢٥,٠٠٠)	
(٣٠,٨٥٦,٩٨٥)	شراء اذون خزانة		(٤٢,١٠٥,٨٥٩)	
(٤,٧٧٥,٧٨٦)	شراء سندات			
(٢٣٠,٧٦٥)	شراء إستثمارات فى وثائق استثمار		(٣٧,٢٩٠,٢٥٢)	
٣٠,٤٧٣,٦٥٢	بيع اذون خزانة		٤٣,٧٤٣,٥٧٣	
٣,٥٤٣,٩٩٠	بيع سندات		٨٩٩,٧٤٥	
٤٢٥,٩٤٨	بيع إستثمارات فى وثائق استثمار		٣٥,٩١٤,٦٢٥	
	ارباح بيع اوراق مالية وثائق استثمار		٨٥,٠٧٤	
	خسائر بيع اوراق مالية وثائق استثمار		(٢٨,٤٥٢)	
(١,٤٨٣,٢٤٢)	(٢) صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			١,١٥٤,١٣٢
(٢,٥٧٢,٨١٣)	ثالثاً :- التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
١٩,٧٩٦	توزيعات ارباح		(٣,٨٨٩,٩٩٥)	
(٢,٥٥٣,٠١٧)	بيع أسهم خزينة			
١٣١	(٣) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			(٣,٨٨٩,٩٩٥)
(٧٥٨,٠٤١)	(٤) ارباح وخسائر فروق عملة			٤,٢٢٥
١,٠٦٣,٦٠٤	صافى حركة النقدية من ١ / ٧ / ٢٠٢٢ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢			٢,٧٤١,٠٠٣
٣٠,٥٦٣	رصيد النقدية فى ١ / ٧ / ٢٠٢٢	٤٣		٤,٣٠٠
	رصيد النقدية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢			٢,٧٤٥,٣٠٣

الإيضاحات المرفقة من (رقم ١ الرقم ٤٩) جزأ لا يتجزأ من القوائم وتقرأ معها.



الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هاني أمان



المدير التنفيذي للشؤون المالية

تامر موصلى



رئيس قطاع التمويل والبنوك

هيثم طلعت

٢٠٢٤



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

١- نبذة عن الشركة :-

■ الاسم التجاري :-

■ الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ش.م.م .

■ تاريخ وموطن تأسيسها :-

■ تأسست الشركة في ١٢/٧/١٩٢٠ بمدينة الجيزة - جمهورية مصر العربية.

■ تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٦٠٦٩ .

■ يقع مقر الشركة في :- المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام ١ (٨٧ إلى ٩٨) المنطقة الخامسة - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة .

■ طبيعة نشاط الشركة:-

■ تعمل في صناعة وتجارة الأذخنة ومنتجاتها والبدايل الحديثة للتدخين ومستلزماتها / مزاولة أى نشاط استثماري أو مالي أو تجاري أو صناعي أو زراعي أو خدمي (فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مع التزام الشركة بتوفيق اوضاعها وفقاً لاحكام قانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ .

■ تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لاغراض الاستغلال أو التاجير أو البيع - الإستيراد والتصدير والوكالات التجارية.

■ تأسيس أو المشاركة في تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاول في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أيضاً من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أى من أغراضها ، وذلك دون الإخلال بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها.

■ المساهمين الرئيسيين : الشركة القابضة للصناعات الكيماوية حيث تمتلك نسبه ٥٠,٩٥% من أسهم الشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

■ التداول في البورصة :-

■ يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة في بورصة الأوراق المالية المصرية.

■ مدة الشركة :-

■ خمسون سنة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠٢ م إلى ٢٠٦٩/٠٦/٠١ من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجاري.

■ إصدار القوائم المالية :-

■ تم اعتماد القوائم المالية بجلسة مجلس الإدارة بالتمرير المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٥ .

■ الفترة المالية التي تغطيها القوائم :-

■ من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ م.

- انخفضت نسبة الشركة القابضة للصناعات الكيماوية من ٥٥ % لتصبح ٥٠,٩٥ % (بعد اعدام اسهم الخزينة)، وذلك بعد ان قامت بطرح نسبة ٤,٥ % بحد اقصى عدد ١٠١,٢٥٠,٠٠٠ سهماً للاكتتاب العام والخاص.
 - وقد بلغت نسبة الطرح الخاص ٩٥% من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٩٦,١٨٧,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ١,٦٣٥,١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري.
 - كما بلغت نسبة الطرح العام ٥% من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٥,٠٦٢,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ٨٦,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري.
 - وقد تم تغطية الاكتتاب بالكامل بقيمة إجمالية بلغت ١,٧٢١,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.
 - قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ الموافقة على توفيق أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن ٥١% في أسهم رأسمال الشركة.
 - والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعد وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية على النحو المعروف على الجمعية العامة للشركة.
 - تمت الموافقة على النظام الاساسى للشركة من الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢.
 - قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ مايلي :-
 - ١- الموافقة على اتفاقية التعديل رقم (١) لاتفاق المؤسسين للشركة المتحدة للتبغ تمهيداً للمساهمة بنسبة ٢٤% فى رأسمال الشركة المتحدة للتبغ .
 - ٢-الموافقة على الاتفاقية الرئيسية لتنظيم العلاقات بين الشركة المتحدة للتبغ (تحت التأسيس) والشركة الشرقية "إيسترن كومباني "
 - ٣-الموافقة على عقد ايجار قطعة ارض ومباني المخصصة لانتاج منتجات فليب موريس مع الشركة المتحدة للتبغ .
 - ٤-الموافقة على عقد ايجار لخطوط الانتاج المستغلة فى انتاج منتجات فليب موريس مع وعد بالبيع مع الشركة المتحدة للتبغ .
 - ٥-الموافقة على تأجير واعادة تأجير الماكينات المملوكة لشركة فليب موريسر والمخصصة لانتاج منتجات فليب موريس .
 - ٦-الموافقة على عقد تصنيع كمية محدودة من منتجات فليب موريس التبغية .
 - ٧-الموافقة على عقد الطباعة مع الشركة المتحدة للتبغ .
- كما انعقدت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ وقررت مايلي :-
الموافقة على تعديل عنوان الشركة فى السجل الصناعى والسجل التجارى وتعديل المادة (٤) الخاصة بذلك وكذا الموافقة على تعديل نص المادتين (٧) و(٢١) فيما يخص تعديل اسم شركة الصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م) ليصبح القابضة للصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م).

٢- أسس اعداد القوائم المالية :-

٢-١ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :-

■ تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح ذات العلاقة.

٢-٢ أسس القياس :-

- تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لفرض الاستمرارية.
- تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستهقاق عدا قائمة التدفقات النقدية تعد وفقاً للأساس النقدى.
- تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة.

٢-٣ عملة التعامل وعملة العرض :-

■ يتم عرض القوائم المالية بالألف جنيه مصرى بينما عملة التعامل هى الجنيه المصرى.

٢-٤ استخدام التقديرات والحكم الشخصى :-

■ تم اعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ويتطلب ذلك استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات وعلى الإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، وكذا على الإيرادات والمصروفات ، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات تعتمد على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات ، ويتم إدراج التغيرات فى التقدير المحاسبى فى الفترة التى حدث بها هذا التغيير وفى أى فترات مستقبلية تم تأثرها.

وفيما يلى أهم البنود والايضاحات المستخدم فيها التقديرات والحكم الشخصى :-

- تقدير أعمار الأصول الثابتة.
- المخصصات.
- الاصول الضريبية المؤجلة.
- الالتزامات الضريبية المؤجلة.

٢-٥ قياس القيمة العادلة :

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو أدوات مالية مثيلة فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم أى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة .

يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التى يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .

- فى حالة وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ فى الاعتبار أسعار المعاملات التى تمت مؤخراً أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى

المشابهة بصوره جوهرية أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقه أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية :-

■ يتم اتباع السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٣ ترجمة العملات الأجنبية:-

■ تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري .
■ ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي خلال الفترة المالية وتدرج الفروق التي تنشأ بين سعر العملة في تاريخ الاستخدام وسعرها في تاريخ الحصول عليها ضمن حسابات دائنة أخرى ويتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التي تضمنتها الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية طبقاً لأسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إدراج فروق العملة الناتجة ضمن قائمة الدخل.

٢-٣ إثبات الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

■ يتم إثبات الأصول الثابتة على أساس تكلفه الاقترناء مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال.
■ يتم إهلاك الأصول الثابتة بطريقه القسط الثابت وتحميله على قائمة الدخل على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول.
■ فيما يلي بيان بالعمر الانتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة :-

العمر الانتاجي المقدر (سنة)

٥٠ - ٢٥	مبانى
١٠	الالات
٨ - ٥	وسائل نقل
٥	عدد
١٠-٤	أثاث

١-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقترناء :

■ تعترف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للجزاء المستبدلة.

٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ :-

■ يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتنى من أجله ، ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي اقتنيت من أجله.

٣-٤ استثمارات عقارية :-

■ تم تطبيق نموذج التكلفة على الاستثمارات العقارية ، وفي حالة حدوث انخفاض غير مؤقت سيتم تحميله على قائمة الدخل ، وتتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي والعقارات المحفوظ بها لتحقيق أيجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما ، وتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الأهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة ، ويتم تسجيل مصروف الأهلاك وخسائر الاضمحلال بالأرباح أو الخسائر .

■ يتم اهلاك الاستثمار العقارى وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقارى ، ولا يتم اهلاك الاراضى وتتراوح نسب اهلاك المباني بالاستثمارات العقارية ما بين ٢% إلى ٣,٧٥%

■ يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من استبعاد الاستثمار العقارى ويتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات التصرف في العقار وصافي القيمة الدفترية بالأرباح أو الخسائر .

٣-٥ الاستثمارات :-

٣-٥-١ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

■ يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة ، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل إلى الأرباح والخسائر .

٣-٥-٢ استثمارات مالية أخرى :-

■ تتمثل هذه الاستثمارات في السندات الحكومية والتي تتم قياسها بالتكلفة واثبات الإيرادات من خلال قائمة الدخل .

٣-٥-٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

■ يتم قياس أذون الخزانة بالتكلفة من خلال الأرباح والخسائر كما تم قياس صناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر .

٣-٦ الأصول الأخرى :-

■ تتمثل الأصول الأخرى في تكلفة التراخيص والتي يتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وكذا مساهمة الشركة في انشاء أصول غير مملوكة لها وتخدم اغراضها .

■ تظهر الأصول الأخرى بتكلفة الشراء والتي تتضمن أى مصاريف أخرى للأصل حتى يتم استخدامه في الغرض الذي تم اقتناؤه من أجله مطروحاً منه مجمع الاستهلاك .

■ تبلغ نسبة استهلاك أصول غير مملوكة للشركة وتخدم اغراضها ١٠% و نسبة استهلاك برنامج H.R ٢٥% و نسبة استهلاك برنامج مايكروسوفت ٢٥% .

٧-٣ المخزون :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات ومدخلات الإنتاج بالتكلفة والمنصرف يتم تقييمه على أساس المتوسط المرجح للتكلفة ، ويتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة حتى آخر مرحلة صناعية كما يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما أقل.
- تتبع الشركة نظام الجرد المستمر في اثبات الاصناف والمنصرف منها على التشغيل في حين تتبع طريقة الجرد الدوري في اثبات مخزون اخر الفترة من الانتاج التام والانتاج غير التام .
- يكفى المخزون من الدخان الخام ٣,٩ شهر تقريباً.
- يكفى المخزون من الانتاج التام احتياجات الأسواق لمدة ٣,٥ يوم تقريباً.
- يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو ٧٩٢ مليون جنيه مصري تقريباً ، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن.

٨-٣ النقدية وما فى حكمها:-

- تتضمن النقدية بالبنوك والصندوق الارصدة النقدية بالخرزينة والبنوك والودائع قصيرة الأجل والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل.

٩-٣ المخصصات :-

- يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لاطهار أفضل تقدير حالى لها.

١٠-٣ رأس المال :-

- يمثل رأس المال المصدر والمدفوع القيمة الاسمية للسهم مضروباً فى عدد الأسهم فى تاريخ إعداد القوائم المالية .

١١-٣ مزايا العاملين :

أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل :

- يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

ب - مزايا الاشتراك المحدد :

- يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كإصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي ، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

ج- مزايا إنهاء الخدمة :

- تعترف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ، وعندما

لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب لتعكس القيمة الزمنية للنقود .

١٢-٣ الاحتياطات :-

■ يتم تكوين احتياطات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على إقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

١٣-٣ إعادة شراء وإعادة اصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة) :-

■ عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ، الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصصة من حقوق الملكية، عند بيع اسهم الخزينة يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في الأرباح المرحلة .

١٤-٣ الإقتراض وتكلفة الإقتراض :-

■ يتم الإعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ويتم عرض رصيد القرض طويل الأجل ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

١٥-٣ الإيرادات :-

● معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) – الإيراد مع العملاء:

- يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء والذي حل محل معيارى المحاسبة رقم (١١) ورقم (٨)

الاعتراف بالإيراد :

- يتم الاعتراف بالإيراد على اساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد فى معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) طبقاً للآتى:-

- الخطوة ١:- تحديد العقد (العقود) مع العميل يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفيين او اكثر ينشأ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد .

- الخطوة ٢ :- تحديد التزامات الاداء فى العقد التزام الاداء هو وعد فى عقد مع عميل لنقل سلعة او خدمة مع العميل .

الخطوة ٣ :- تحديد سعر المعاملة :

- سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذى تتوقع الشركة الحصول عليه فى نظير نقل السلع او الخدمات التى وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابه عن اطراف اخرى .

- الخطوة ٤ :- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء فى العقد بالنسبة للعقد الذى يتضمن اكثر من التزام اداء ، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ محدد مقابل العقد الذى تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

- الخطوة ٥ :- تحقق الإيرادات عندما او كلما اوفت المنشأة بالتزام الاداء .

ج - إيرادات الفوائد :

- يتم الإعراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلى ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن صافى التكلفة / ايراد التمويل.

٣-١٦ ضرائب الدخل :

- تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها مباشرة بقائمة الدخل ، هذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية.

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة فى ضوء الطريقة التى سيتم بها تحقيق قيم الأصول أو سداد الالتزامات ، وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة الى الفروق الضريبية الخاصة بالفترات السابقة.

- ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية.

٣-١٧ معالجة المنح والمساعدات :

- تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصادرات بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهدهاء حيث تقوم الشركة بإدراج الاصول الثابتة المهدهاء كمنح ضمن بند الاصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاكها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد.

٣-١٨ التاجير التمويلي :

- يتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن البيع مع إعادة استئجار الآلات تمويلاً على مدار مدة عقد التاجير.
- كان يتم إدراج القيمة الإيجارية ومصروفات الصيانة كمصروفات فى قائمة الدخل حتى العام المالى ٢٠١٧/٢٠١٨ ، وقد تم تغيير المعالجة المحاسبية لتتفق مع معايير المحاسبة المصرية المعدلة لسنة ٢٠١٩ وكذا قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم نشاطى التاجير التمويلي والتخصيم.
- حيث قامت الشركة بتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة بالتاجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) بدلاً من معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٠) الملغى وفقاً لآخر تعديلات لمعايير المحاسبة المصرية وكذا تتفق المعالجة مع قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ الخاص بـ" تنظيم نشاطى التاجير التمويلي والتخصيم ".

٣-١٩ التاجير التشغيلي :

- يتم توزيع إجمالي المدفوعات عن عقود الإيجار التشغيلي ناقصاً أية خصومات تم الحصول عليها من المؤجر على مدار فترة العقد. ويتم تحميل قائمة الدخل عن الفترة بنصيبها من الإيجار على أساس التوزيع الزمنى طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

٣-٢٠ توزيعات الأرباح :

- يتم الاعتراف بها حين يكون لحاملى الأسهم الحق فى تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.

٣-٢١ حصة العاملين في الأرباح :

■ يتم صرف حصة العاملين في الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون .

٣-٢٢ الالتزامات المحتملة :

٣٣٥,٢٩٤	خطابات ضمان تخص جمرك القاهرة والإسكندرية
١,٤١٧,٥٧٠	اعتمادات مستندية
١,٧٥٢,٨٦٤	الاجمالي

٤- إدارة المخاطر المالية :-

٤-١ خطر الائتمان :

■ يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية للالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون ، ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه ، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية و المصرفية الحاصلة على درجة ملاءة إئتمانية عالية ومستقرة .

٤-٢ خطر السيولة :

■ يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة للالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها ، إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية و يستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية .

كما تقوم الشركة بإستثمار النقدية الزائدة - والمتوفرة من المتحصلات النقدية اليومية - بأفضل اوجة الإستثمار قصير الأجل.

٤-٣ خطر السوق :

■ يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة.

■ إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

(أ) **مخاطر العملات الأجنبية :-** يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية والذي تواجهه الإدارة من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلي لقطع الغيار والمعدات الاستثمارية والشراء من وكلاء الموردين...إلخ.

أرصدة العملات الأجنبية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ القيمة بالألف

الاصول	الالتزامات	الصافي	
١,٧٥٠	٦٦,٧٦٣	(٦٥,٠١٣)	اجمالي الدولار
٤٩	٥,٤٣٨	(٥,٣٨٩)	اجمالي اليورو
٣	١٤٣	(١٤٠)	اجمالي الاسترليني
٥	٠	٥	اجمالي الفرنك السويسري

(ب) **مخاطر معدلات الفائدة** :- تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكنها من تقليل مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينة من خلال المنافسة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً الى حجم التعامل الكبير.

- الودائع البنكية المدرة للفائدة خلال الفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملة المحلية والعملة الأجنبية.
- القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

٤-٤ إدارة رأس المال

- إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين ، لا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال العام ، كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

٥- الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة :-

- تمتلك الشركة القابضة للصناعات الكيماوية ٥٠,٩٥ % من اسهم الشركة وذلك بعد موافقة الجهات المعنية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ على تخفيض رأس مال الشركة مع بقاء نفس عدد اسهم الشركة القابضة .
- يتم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة بنفس الأسس التي تم التعامل بها مع الغير.
- قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة بالشركة .

٦- الادوات المالية :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ، وفي ضوء اسلوب تطبيق التغيير في السياسات المحاسبية الذي اختارته الشركة في تطبيق هذا المعيار فقد تم الاعتراف بالفروق الناتجة في تطبيق هذا المعيار المشار اليه "ان وجدت" ضمن بند الارباح المرحلة ، ولم يتم تعديل المعلومات المقارنة المدرجة بتلك القوائم المالية لتعكس متطلبات المعايير الجديدة .

٦-١ معيار المحاسبة رقم (٤٧) – الادوات المالية :-

يحتوى معيار (٤٧) على تصنيفات رئيسية للأصول المالية :
- قياس بالتكلفة المستهلكة - قيمة عادلة من خلال دخل شامل - قيمة عادلة من خلال ارباح وخسائر
هذا ويستند تصنيف الأصول المالية بموجب معيار (٤٧) الى نموذج الاعمال الذى تتم فيه ادارة
الأصل المالى وخصائص التدفق النقدى التعاقدية .
يحذف معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) بنود معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) السابقة من
المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والمدينين والمتاحه للبيع .
يحتفظ معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) الى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها فى معيار رقم
(٢٦) لتصنيف وقياس الالتزامات المالية .
لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة
المتعلقة بالالتزامات المالية والادوات المالية المشتقة .

٦-٢ الاضمحلال فى قيمة الأصول المالية :-

يستبدل معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) نموذج " الخسارة المتكبدة " فى
معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) نموذج " الخسارة الائتمانية المتوقعة "ECL"
يطبق نموذج الاضمحلال الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة
والأصول التعاقدية والاستثمارات فى ادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الاخر ، ولكن ليس على الاستثمارات فى ادوات حقوق
الملكية بموجب معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) ، يتم الاعتراف بخسائر
الائتمان فى وقت مبكر عن معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) ، بالنسبة
للأصول التى تقع ضمن نطاق نموذج الاضمحلال الوارد بمعيار المحاسبة
المصرى رقم (٤٧) من المتوقع ان تزداد خسائر الاضمحلال بشكل عام وتصيح
اكثر تقلباً .

٦-٣ أصول محتملة :-

تتمثل الأصول المحتملة فى قيم التعويضات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالى :-

البيان	القيمة بالمليون جنيه
صدر حكم فى الدعوى رقم ٩٨٦٩ لسنة ١٩٩٤ (مدنى كلى) إستئناف القاهرة بتعويض الشركة ، وذلك بجلسة ٢٠١٧/٥/١٠ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ القاهرة .	١٢
صدر حكم فى الدعوى رقم ٣٦٥٠ لسنة ٢٠٠٠ مدنى كلى الجيزة بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٩ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ الجيزة .	٤٢
الاجمالى	٥٤

٧- الموقف الضريبي:-

٧-١- ضريبة شركات الأموال :-

- تم الفحص الفعلي للشركة حتى العام المالي ٢٠١٤/٢٠١٥
- العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٦ تم استلام نموذج (١٩) ضريبة دخل وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية .
- الأعوام ٢٠١٦/٢٠١٧ ، ٢٠١٧/٢٠١٨ ، ٢٠١٨/٢٠١٩ ، ٢٠١٩/٢٠٢٠ جاري تحضير مستندات الفحص .

٧-٢ - ضريبة الدمغة :-

- تم الفحص الفعلي للشركة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وتم استلام نموذج (١٩) دمغة وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية .

٧-٣ - ضريبة المرتبات :-

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد اي مطالبات مستحقة على الشركة .
- الاعوام ٢٠١٣ ، ٢٠١٤ ، ٢٠١٥ ورد للشركة نموذج رقم (٣٨) وتم الطعن عليه وجرى إعادة فحص هذه السنوات .
- العام ٢٠١٦ تم استلام نموذج (٣٨) مرتبات وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية .
- الأعوام ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ ، ٢٠١٩ جاري تحضير مستندات الفحص .

٧-٤ - ضريبة القيمة المضافة :-

- يتم سدادها شهرياً طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ، وتم الإنتهاء من الفحص الضريبي حتى العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ .

٧-٥ - الضريبة العقارية :-

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة على المطالبات التي وردت من مديريات الضرائب العقارية عن عام ٢٠٢٢ .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المبلغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٨- الأصول الثابتة:- بيان حركة الأصول الثابتة :-

القيمة بالآلاف جنيه

الإجمالي	أثاث ومعدات	عدد وادوات	معدل ونقل	وسائل نقل	الات ومعدات	مباني	أراضي	البيان
١٠,٧٦٥,٩١٠	٨٦٠,٦٣٣	١٦٥,٥٠٤	٣٥٥,٥٧٣	٥,٦٢٢,٦٦٦	٣,٥٥٣,١٠٩	١٩٨,٥١٥	٢,٠٢١/٧/١	التكلفة في ٢٠٢١/٧/١
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات
١٤٨,٠٨٠	١٦,٦٤٧	٣٦,٥٢٢	١,٢٥٩	٩٣,٥٦٦	٨٦	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويل الى استثمر عقارى
١٧,٩٦٤	٢,٥١٢	٦٧٩	٨	١٤,٧٦٥	-	-	-	الإستبعادات والتحويلات خلال الفترة
١٠,٨٩٦,٥٢٦	٨٧٤,٧٦٨	٢٠١,٣٤٧	٣٥٦,٧٧٤	٥,٧١١,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥	١٩٨,٥١٥	٢٠٢٢/٦/٣٠	التكلفة في ٢٠٢٢/٦/٣٠
١٠,٨٩٦,٥٢٦	٨٧٤,٧٦٨	٢٠١,٣٤٧	٣٥٦,٧٧٤	٥,٧١١,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥	١٩٨,٥١٥	٢٠٢٢/٧/١	التكلفة في ٢٠٢٢/٧/١
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات
٢٤٠,٠٣٧	١,٩٦٨	٨٨١	-	٢٣٧,١٨٨	-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويل الى استثمر عقارى
٢٢,٥٤٢	١٢,٩٤٥	٤,٨٥٩	٤,٧٣٨	-	-	-	-	الإستبعادات والتحويلات خلال الفترة
١١,١١٣,٥٢١	٨٦٣,٧٩١	١٩٧,٣٦٩	٣٥٢,٠٣٦	٥,٩٤٨,٦١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	١٩٨,٥١٥	٢٠٢٢/١٢/٣١	التكلفة في ٢٠٢٢/١٢/٣١
بيان حركة مجمع الاهلاك والإضمحل:-								
الإجمالي	أثاث ومعدات	عدد وادوات	معدل ونقل	وسائل نقل	الات ومعدات	مباني	أراضي	البيان
٥,٧٨١,١٦٢	٧١٢,٨٧٧	١٥٦,٨٥٤	٣٠٤,٣٥٣	٣,٦٧٩,٤٣٨	٩٢٧,٦٤٠	-	-	مجمع الاهلاك في ٢٠٢١/٧/١
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات
٥٣٢,٧٠٤	٤٧,٦٢١	٦,٧٦٤	١٤,٢٣٠	٣٧٣,١٢٣	٩١,٩٦٦	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويل الى استثمر عقارى
١٧,٩٦٢	٢,٥٠٩	٦٧٩	٨	١٤,٧٦٦	-	-	-	الإستبعادات والتحويلات خلال الفترة
٨٩٢	-	-	-	٨٩٢	-	-	-	اضمحلل الأصول الثابتة
-	-	-	-	-	-	-	-	استبعاد مخصص الاضمحلل
٦,٢٩٧,٧٩٦	٧٥٧,٩٨٩	١٦٢,٩٣٩	٣١٨,٥٧٥	٤,٥٣٨,٦٨٧	١,٠١٩,٦٠٦	-	-	رصيد مجمع الاهلاك والإضمحلل في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٦,٢٩٧,٧٩٦	٧٥٧,٩٨٩	١٦٢,٩٣٩	٣١٨,٥٧٥	٤,٥٣٨,٦٨٧	١,٠١٩,٦٠٦	-	-	مجمع الاهلاك في ٢٠٢٢/٧/١
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات
٢٥٤,٤٣٤	١٦,٩٤١	٣,٢٣٤	٦,٣٥٥	١٨١,٩٢٤	٤٥,٩٨٠	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويل الى استثمر عقارى
٢٢,٥٤٠	١٢,٩٤٣	٤,٨٥٩	٤,٧٣٨	-	-	-	-	الإستبعادات والتحويلات خلال الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	اضمحلل الأصول الثابتة
٦,٠٠٩	-	-	-	-	٦,٠٠٩	-	-	استبعاد مخصص الاضمحلل
٦,٥٢٣,٦٨١	٧٦١,٩٨٧	١٦٦,٣١٤	٣٢٠,١٩٢	٤,٢٢٠,٦١١	١,٠٥٩,٥٧٧	-	-	رصيد مجمع الاهلاك والإضمحلل في ٢٠٢٢/١٢/٣١
٤,٥٩٨,٢٣٠	١١٦,٧٧٩	٣٨,٤٠٨	٣٨,١٩٩	١,٦٧٢,٧٤٠	٢,٥٢٣,٥٨٩	١٩٨,٥١٥	٢٠٢٢/٦/٣٠	صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٤,٥٨٩,٨٤٠	١٠١,٨٠٤	٣٦,٠٥٥	٣١,٨٤٤	١,٧٢٨,٠٠٤	٢,٤٩٣,٦١٨	١٩٨,٥١٥	٢٠٢٢/١٢/٣١	صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢٢/١٢/٣١

** تم تحويل ما قيمته ٩٧,٥٥٠ ألف جنيه تخصص موقع الزمر وكذا ٥٣,٣٣٧ ألف جنيه تخصص موقع المانسترلي وكذا ما قيمته ١٩,٧٩٧ ألف جنيه تخصص موقع نيازيا من الاصول الثابتة الى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ .
* قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١٠) لسنة ٢٠١٩ المعقودة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩ السير في إجراءات إعادة استغلال مخازن ومصانع الزمر المملوكة للشركة بشارع الزمر وتغيير نشاطها إلى مستشفى وخدمات صحية للعاملين واسرهم وذلك مقابل سداد قيمة التحسين والبالغ قدرها ٨٢,٩٣٠ ألف جنيه على أن تسدد على قسطين :-

■ القسط الاول ٥٠% وقد تم دفعه عند صدور موافقة رئيس مجلس مدينة الجيزة على ذلك .

■ القسط الثانى ٥٠% الاخرى تم سداده بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ .

وبتاريخ ١٥/٢/٢٠٢٠ تم الحصول على موافقة لجنة الاستثناءات بمديرية الأسكان والمرافق بالجيزة والحصول على الموافقات المبدئية والمتمثلة فى (مياة ، صرف صحى ، دفاع مدنى ، مرور ، كهرباء) والحصول على موافقة التحسين على إقامة المشروع ، وقد تم سداد القسط الاول بمجرد الحصول على هذه الموافقة ، وبتاريخ ٦/٩/٢٠٢٠ ، قرر مجلس الإدارة بجلسة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ الموافقة على تحويل جميع أصول موقع الزمر ، وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمارات عقارية .

- تبلغ الأصول المهلكة دفترياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣,٤٦٣,٠٦٨ ألف جنيه مصري وتضمن :-
- ٢,٧٣٨,٦٢٢ ألف جنيه مصري أصول ثابتة مهلكة دفترياً وما زالت تستخدم في الإنتاج (منها مبلغ ١,٧٨٨,٢٦١ ألف جنيه آلات ومعدات) .
- ٣١٥,٨٥٦ ألف جنيه مصري أصول مكهنة .
- تتضمن الأصول الثابتة حوالى ٧٢,٧٣١ ألف جنيه تمثل صافى الأصول المهداه وبيانها كالتالى :-

٧١,٥٥٤	الات نشاط انتاجي
١٤٧	الات خدمات ومرافق
٢	وسائل نقل
١,٠٢٨	اثاث ومعدات مكاتب
٧٢,٧٣١	الاجمالي

❖ # تتضمن المباني ما قيمته ٤ مليون جنيه تخصص مباني الجيزة وجارى دراسة الاستغلال الأمثل ، كما تم خصم مبلغ ٢٦٢ ألف جنيه من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بمحرم بك

❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة فى ٢٥/١٠/٢٠٢٠ التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهه سيادية نظراً لانهاء الترخيص واستحالة استخدامها فى ظل الظروف الامنية فى المنطقة .

التأجير التمويلي :-

■ صدر قرار وزيره الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزيره الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وطبقاً للقرار فإنه تم سحب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالتأجير التمويلي وتم استبداله بمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٩" عقود التأجير التمويلي.

■ تم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) طبقاً لمعايير المحاسبة المعدلة لسنة ٢٠١٩ ، ويسرى هذا المعيار على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي " وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ فى ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوى التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

❖ تم التعاقد مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير التمويلي على بيع وتأجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ (١٥٣,٣٢٤,٣٩٨ ألف جنيه مصري) بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكوريدور + ١,٢%)

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

وذلك بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٨ لمدة ٦ سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح ، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة ٧٢ شهر
تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة في نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصري.
تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير
التمويلي في ٢٠٢٠/٦/٢٨
٩- مشروعات تحت التنفيذ :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
٤٨١,٨١٠	٢٧٠,٨٠٧
١,٦٢٧	٣,٨٣٦
٤٨٣,٤٣٧	٢٧٤,٦٤٣

تكوين استثماري
انفاق استثماري
الإجمالي

■ تكوين استثماري يتضمن :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
١,٥١٣	١,٤٥٦
٢٨٥,٤٢٩	٥٣,٣٦٥
٣٠	٠,٠
١٨٩	٠,٠
١٩٤,٦٤٩	٢١٥,٩٨٦
٤٨١,٨١٠	٢٧٠,٨٠٧

مباني
الآت
وسائل نقل
عدد
اثاث ومعدات مكاتب
الإجمالي

■ انفاق استثماري يتضمن :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١
٧٧٥	٠,٠
٨٥٢	٣,٨٣٦
١,٦٢٧	٣,٨٣٦

دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
إعتمادات مستندية لشراء أصول ثابتة
الإجمالي

■ ١٠- استثمارات عقارية :-

بلغت صافي الاستثمارات العقارية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١٢٨,٤٨٢ ألف جنيه وفيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة :

الإستثمار العقارى	التغيرات
	التكلفة في ٢٠٢١/٧/١
٩,٣٠٣,٠٠٠	
١٧٠,٦٨٤,٠٠٠	تحويل من الأصول الثابتة
-	إضافات
-	استحقات
١٧٩,٩٨٧,٠٠٠	التكلفة في ٢٠٢٢/٦/٣٠
١٧٩,٩٨٧,٠٠٠	التكلفة في ٢٠٢٢/٧/١
-	تحويل من الأصول الثابتة
-	إضافات
-	استحقات
١٧٩,٩٨٧,٠٠٠	التكلفة في ٢٠٢٢/١٢/٣١
	بيان حركة مجمع الاهلاك :-
-	مجمع الاهلاك في ٢٠٢١/٧/١
٥٠,٤٣٨,٠٠٠	تحويل مجمع الاهلاك
٨٤٥,٠٠٠	إضافات
-	استحقات
٥١,٠٨٣,٠٠٠	رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٥١,٠٨٣,٠٠٠	مجمع الاهلاك في ٢٠٢٢/٧/١
-	تحويل مجمع الاهلاك
٤٢٢,٠٠٠	إضافات
-	استحقات
٥١,٥٠٥,٠٠٠	رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٢/١٢/٣١
١٢٨,٩٠٤,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
١٢٨,٤٨٢,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

وتتمثل بنود الاستثمارات العقارية فيما يلي :-

٨,٨٩٤	أرض جزيرة الذهب بشارع البحر الأعظم - الجزيرة
٤٠٤	أرض مصنع السلوم - بالاسكندرية
٩٧,٥٥٠	موقع الزمر ❖
٥٣,٣٣٧	موقع المانسترلي ❖
١٩,٧٩٧	موقع نيازنا
٥	أرض جان مارشيان
١٧٩,٩٨٧	الإجمالي

❖ تم إعادة تبويب موقعي الزمر والمانسترلي بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ والمعقود بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ والذي قرر الموافقة على إعادة تبويب الأصول ضمن بند الاستثمار العقاري بناءً على المدكرة المعروضة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بشأن تحويل جميع أصول موقع الزمر وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمار عقارى، كما تمت الموافقة على تحويل موقع مصنع نيازنا إلى استثمار عقارى .

❖ تم طرح قطعة الأرض المملوكة للشركة الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء قسم اللبان بمحافظة الإسكندرية عن طريق طرحها للبيع بالمزايدة العامة بنظام المضاريف المغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٣٠ بقيمة إجمالية بلغت ٥١,٧٤٣ ألف جنيه تقريباً ، حيث يتم السداد على النحو التالي :-
- توريد قيمة التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠ ألف جنيه لخزينة الشركة بعد رسو المزايدة .
- تستكمل قيمة التأمين الابتدائي حتى ٢٥% من قيمة البيع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار بالترسية.

- تسدد نسبة الـ ٢٥% من قيمة البيع خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة الـ ٥٠% المتبقية على ١٢ قسط لمدة ثلاث سنوات بأقساط متساوية ، على أن يتم إضافة فائدة تعادل فائدة البنك المركزى على الإقراض المعلن على مبالغ هذه الأقساط كفوائد تعويضية .
- يتم تحرير عقد البيع الابتدائي فور سداد نسبة ٥٠% من إجمالي قيمة البيع ، هذا ومازالت الارض فى حيازة الشركة .

❖ هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع لتقاعس احد الشركاء عن سداد نصيبه فى الدفعه التالية لمبلغ التأمين الابتدائي وصولاً لاستكمال نسبة ٢٥% الاولى من اجمالى قيمة البيع وتخارجه وتنازله عن حصته وتضامن باقى الشركاء فى سداد مستحقات ذلك الشريك بعد موافقة مجلس الادارة بالجلسة رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٥ ، الا انه حتى تاريخه لم يتم سداد سوى ١٤,٠٤٩ مليون جنيه من قيمه الارض دون استكمال باقى الشركاء نسبة الـ ٥٠% من قيمة البيع والملتزمين بسدادها خلال ٣ شهور من تاريخ اخطارهم بالترسية حتى يتم تحرير عقد البيع واستكمال الإجراءات .

١١- استثمارات فى شركات شقيقة :

٢٤,٠٠٠ ألف جنيه استثمارات فى شركات شقيقة ، وهى مساهمة الشركة بنسبه ٢٤% من رأس مال الشركة المتحدة .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٢- اصول غير ملموسة :-

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠
تكلفة تحديث رخصة برنامج الحاسب الالى ورخصة برنامج H.R	٣٧,١١٣	٣٧,١١٣
قيمة الاستهلاك حتى تاريخه	(٣٥,٣٨٥)	(٣٤,٩٦٢)
رد جزء من ضريبة المبيعات	(٣٤٩)	(٣٤٩)
الصافى	١,٣٧٩	١,٨٠٢

■ وبيان الاستهلاك كالاتى :-

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠
رصيد فى بداية الفترة	١,٨٠٢	٢,٩٩٩
الإضافات	٠,٠	٠,٠
الاستهلاك	(٤٢٣)	(١,١٩٧)
رصيد فى نهاية الفترة	١,٣٧٩	١,٨٠٢

■ تم إعادة تقييم العمر الانتاجى للأصول غير الملموسة من قبل الفنيين والذي تم تقديره بأربع (٤) سنوات .

١٣- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠
استثمارات فى سندات	٢,٣٧٥,٢٩٢	٣,٢٨٦,٧٧٢
استثمارات فى سندات دولارية	١,٧٥٩,٣٣٩	١,٣٥٤,٣٠٢
تسوية فروق القيمة العادلة	(٢٢٦,١٧٦)	(١٨٧,٦٣٣)
الاجمالى	٣,٩٠٨,٤٥٥	٤,٤٥٣,٤٤١

تمثل الاستثمارات المالية المشار اليها والمعروضه فى القوائم المالية ادوات دين يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر حيث يتم قياس الاصول لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب ايرادات الاستثمارات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتظهر الارباح والخسائر الناتجة عن تقييم العملات الاجنبية وكذا الاضمحلال الخاص بهذه الاستثمارات بقائمة الدخل ويتم تسجيل الارباح والخسائر الاخرى فى قائمة الدخل الشامل الاخر وعند الاستبعاد يتم إعادة تطبيق الارباح والخسائر المتركمة فى قائمة الدخل الشامل الى الارباح والخسائر ، كما تبلغ القيمة العادلة للسندات المصرية فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ ما قيمته ٢,٢٦٣,٦٠٠ الف جنيه وكذا تبلغ القيمة العادلة للسندات الدولارية فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ ما قيمته ١,٦٤٤,٨٥٥ الف جنيه .

- تم تقييم السندات المصرية بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مطروحاً منها تقييم السندات بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والفرق فى تسوية فروق إعادة التقييم
- تم تقييم السندات الدولارية بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مطروحاً منها تقييم السندات الدولارية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والفرق فى تسوية فروق إعادة التقييم ، مع مراعاة التقييم بأسعار البنك المركزي.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٤- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٢٠,٦٦٣	٢٠,٦٦٣	إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية*
٥	٥	استثمارات في أسهم شركات أخرى
٢٣	٢٣	استثمارات في أوراق مالية أجنبية**
٢٠,٦٩١	٢٠,٦٩١	الإجمالي
٢٣	٢٣	يخصم الاضمحلال في الاوراق المالية.
٢٠,٦٦٨	٢٠,٦٦٨	الصافي

* إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الإستثمار القومي والمكون بواقع ٥% من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتدر إيرادا بواقع ٣,٥ % سنوياً وذلك مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية.
** إستثمارات في أوراق مالية أجنبية.

١٥- أصول حق انتفاع - تأجير تمويلي :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٥٠٧,٥٦١	٥٠٧,٥٦١	اصل حق انتفاع - تأجير تمويلي
(٢٨١,٨٨٧)	(٢٨٥,٩٧٧)	مجمع اهلاك حق انتفاع - تأجير تمويلي
٢٢٥,٦٧٤	٢٢١,٥٨٤	صافي حق الانتفاع - تأجير تمويلي

** تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة (بيع مع إعادة الإستئجار) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسبه المصري رقم ٤٩ والتي مازال لها عمر انتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مباني الشركة والتي تتراوح اعمارها ما بين ٤٠,٥٠ عاماً والتي تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي ٢٠٠٩ حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي ٢٠٠٧ وتضم هذه المباني (مبنى مصنع التحضير - مبنى الورش - مبنى محطة الطاقة) وتبلغ تكلفتها التاريخية ٣٤٨ مليون جنيه ، هذا بالإضافة الى المعالجة السابقة لاصول حق إنتفاع والخاصة بالالات والتي تبلغ تكلفتها نحو ١٥٩ مليون جنيه .

١٦- عملاء من عقود الايجار :-

قامت الشركة بمعالجة العقود من الايجار التشغيلي طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (٤٩) الخاص لمعالجه التأجير التمويلي والتشغيلي ، حيث قامت الشركة بإثبات القيمة الحالية لعقد التأجير .
وقامت الشركة بإبرام عقد تأجير مع الشركة المتحدة للبيع UTC بقيمة ايجارية سنوية بلغت ٢٠٠ مليون جنيه لمدة ٣ سنوات وتشمل هذه القيمة الايجارية السنوية المباني المؤجره والخطوط المؤجره .

١٧- أصول أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٥٤٤	٤٩١	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتغطية ترعة الزمر
١٩,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مصروفات مدفوعة مقدماً طويلة الاجل**
١٩,٥٤٤	١٨,٤٩١	الإجمالي***

** تمثل ال ١٨ مليون جنيه قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي بالساحل من أكتوبر .
***تم خصم ١٧٨ جنيه تمثل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اصول اخرى .

١٨- المخزون :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٥١٥,٨٤١	٤٧٨,٠٥٩	مخزون خامات
١٠,٢٥٣,٣٨٨	٧٩٢,٥٥٧	دخان خام بالجمارك لم يتم دفع الرسوم عنه
٢,١٨٢	٢,٤٩٩	مخزن الوقود
٦٤٠,١٥٧	٦٣٤,٨٤٢	مخزن قطع الغيار والمهمات
١,٤١٨,٥٤٥	١,٣٨٩,٩٧٤	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٢,٢٣٩	١,٤٥٦	مخزن المخلفات والخردة
٩٦٢	٧٧٢	مخزن مواد وقطع غيار تحت التكوين
٤٧,٠٠٢	٥٨,٩٧٢	مخزون انتاج غير تام **
٢١٦,١٢٦	١١٤,٢٠١	مخزون انتاج تام
٤,٦٩٧	٣٠٠	مخزون لدى الغير مواد تغليف وقطع غيار
٠,٠	١٠٥	بضائع بالطريق - قطع غيار
٩٤,٤٠٤	٤٤٨,١٦٠	اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات
٤,١٩٥,٥٤٣	٣,٩٢١,٨٩٧	الإجمالي
٤٨,٠٩٧	٤٧,٤٩٩	يخصم الانخفاض في المخزون
٤,١٤٧,٤٤٦	٣,٨٧٤,٣٩٨	الصافي

❖ يتضمن مخزون الخامات في ٢٠٢٢/١٢/٣١ أصناف تحت الفحص مواد خلط بمبلغ ١,٢٨٨ ألف جنيه كما يتضمن مخزن مواد تعبئة وتغليف وأصناف تحت الفحص مواد تعبئة وتغليف بمبلغ ٣٦,٩٨٨ ألف جنيه ويتم فحصها واستلامها استلام نهائي علماً بأن الفحص يتم بصورة دورية لجميع الاصناف المستلمة. يتضمن دخان خام بالجمارك لم يتم دفع الرسوم عنه اصناف دخان تحت الفحص تقدر بمبلغ ٢٥١,١٦٥ ألف جنيه ، في حين تقدر الرسوم الجمركية التي لم تستحق بمبلغ ٦٦,٧٦٧ الف جنيه مصري ، كما يقدر إجمالي رسم تنمية الموارد المالية للدولة عن هذا الدخان بمبلغ ١٦,٧٨٤ ألف جنيه مصري .

❖ يتمثل الانخفاض في قيمة المخزون الانخفاض في قطع الغيار والمهمات بمبلغ ٤٧,٢٦٩ ألف جنيه ، مواد خلط ١٠٩ ألف جنيه وكذا في مخزون الانتاج التام بمبلغ ١٢١ ألف جنيه .

١٩- العملاء واوراق القبض

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
١٢٦,٦٧٩	٦٠,٢٥٥	عملاء التصنيع الاجنبي
١٠,٣٣٦	٠,٠	عملاء الانتاج المشترك*
٤,٣٤٣	٨,٤٩٣	عملاء الخارج
١٤١,٣٥٨	٦٨,٧٤٨	الإجمالي
٢١٨	٢١٨	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (عملاء)
١٤١,١٤٠	٦٨,٥٣٠	الصافي

* يقوم عملاء التصنيع الاجنبي وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد في الشهر التالي هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الأجل في المبيعات المحلية.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٢٠- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٤٦٨,٦٠٢	٦٥٩,٢٠٨	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات
٢٥٣,٤٤٣	١٦٥,٧٣٩	إيرادات مستحقة التحصيل
١٠,٤٠٠	١١,٥٨٧	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٠٦,٢٤٠	٧٩,٠٦٨	حسابات مدينة أخرى
٨٣٨,٦٨٥	٩١٥,٦٠٢	الإجمالي
١٧,٥٩٣	١٧,٥٩٣	يخصم اضمحلال الارصدة المدينة
١,٦٧٦	١,٦٧٦	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (ارصدة مدينة)
٨١٩,٤١٦	٨٩٦,٣٣٣	الصافي

- تم تحصيل المستحق على الشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢١/٧/٤
٢٠-١ الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٤٥١,٣٤٤	٦٣١,٤٦٧	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
١,٣٢٩	٩٤٦	مصلحة الجمارك - امانات بضائع عمومية
١٥,٩٢٩	٢٦,٧٩٥	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى *
٤٦٨,٦٠٢	٦٥٩,٢٠٨	الإجمالي

* تتضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى مايلي :

- ٧,٠٤٧ ألف جنيه تخص مصلحة الجمارك دروباك دخان .
- ٢,٢٣١ ألف جنيه تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة .
- ٩٦٨ ألف جنيه تخص ضريبة المبيعات المسددة على السلع الاستثمارية .
- ٩,٢٠٤ ألف جنيه تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستوردة .
- ١,٢١٤ ألف جنيه تخص جارى الضريبة القيمة المضافة
- ٦,٠٣١ ألف جنيه تخص جارى الضريبة على المبيعات انتاج مشترك بال مال
- ١٠٠ ألف جنيه أخرى .

٢٠-٢ إيرادات مستحقة التحصيل :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٣١٠	٦٦١	إعانة تصدير مستحقة
٢٥١,٨٩٢	١٦٣,٩٤٦	إيرادات اوراق مالية مستحقة
٧٠٣	٥٢١	إيجارات دائنة مستحقة
٥٣٨	٦١١	إيرادات متنوعة مستحقة
٢٥٣,٤٤٣	١٦٥,٧٣٩	الإجمالي

٢٠-٣ حسابات مدينة أخرى :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
١١,٠٣٧	١١,٠٤٢	تأمينات لدى الغير
٧,١٢٨	٨,٩٤٤	سلف عاملين
٨٨,٠٧٥	٥٩,٠٨٢	أرصدة مدينة أخرى *
١٠٦,٢٤٠	٧٩,٠٦٨	الإجمالي

تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى مايلي :-

- ٦,٤٣٦ ألف جنيه تخص مستشفى النيل بدر اوى ومستشفى مصر الدولي .
- ١٢,٥٤٨ ألف جنيه بضاعة مصادره تخص الشركة وغرامات تستحق للشركة ونادى الشركة الشرقية الرياضى والاجتماعى ، وكذا بدل سفر للخارج .
- ٢,٨٤٠ ألف جنيه تخص خزينة مصنع الرصافة والمقيدة بجنحه رقم ٢٠١٦/٤٩٠٠ .
- ٢٥,٥٠٩ ألف جنيه تخص مطالبات التأمين تحت التسوية وعلى السيارات... الخ .
- ٥٨٥ ألف جنيه تخص وديعة المسجد ولها مقابل بحسابات دائنة أخرى بنفس القيمة .
- ٢٢٨ ألف جنيه تخص اشعارات يتم تسويتها فى الشهور التالية .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٢١-موردون (دفعات مقدمة) :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٦,٢٩٩	٥,٥١١	موردو قطاع عام - أعمال
١٧,٦٠٨	٢٢,٢٠٨	موردو قطاع خاص
٢٨,١٦١	٤٢,٠٠٤	موردو قطاع عام خدمات
٥٢,٠٦٨	٦٩,٧٢٣	الإجمالي

٢٢-استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٥,٠٠٦,٦٦٧	٣,٤٩٦,١٣٥	استثمارات في سندات أذون خزانه
٥,٣٨٤,٦٢١	٦,٨٣٩,٧٨٠	استثمارات في وثائق استثمار
١٠,٣٩١,٢٨٨	١٠,٣٣٥,٩١٥	الاجمالي

- تم تقييم أذون الخزانه بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مطروحاً منها تقييم أذون الخزانه بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .
- تم تقييم صناديق الاستثمار وفقاً لأسعار الشراء في تواريخ شراء وثائق الاستثمار مطروحاً منها سعر اقبال ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفقاً لأسعار الصناديق المختلفة والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .

٢٣-النقدية وما في حكمها:-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
١,٠٠٨,٧٥٠	٢,٧٢٨,٨٠٩	حسابات جارية بالبنوك
١٥٢,٠٨٧	١٦,٤٩٤	نقدية بالصندوق
١,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات محلية
١,٢٦٠,٨٣٧	٢,٧٤٥,٣٠٣	الإجمالي
١٣١	١٣١	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (حسابات جارية بالبنوك)
١٠٠	٠,٠	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (ودائع)
١,٢٦٠,٦٠٦	٢,٧٤٥,١٧٢	الصافي
١,٢٥٦,٥٣٧	٠,٠	يخصم : بنك سحب على المكشوف
٤,٠٦٩	٢,٧٤٥,١٧٢	رصيد النقدية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

٢٤-رأس المال :-

يبلغ رأس المال المرخص به ٣,٠٠٠ مليون جنيه مصري (ثلاثة مليارات جنيه مصري) ورأس المال المصدر والمدفوع ٢,٢٣٠ مليون جنيه مصري (اثنان مليار ومائتان وثلاثون مليون جنيه مصري) موزع على ٢,٢٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد.
وفيما يلي هيكل رأس المال في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :-

النسبة	عدد الأسهم	اسم الشركة
٥٠,٩٥%	١,١٣٦,٢٥٠,٠٠٠	الشركة القابضة للصناعات الكيماوية
٥,٢١%	١١٦,٠٣٥,٦٩٢	اتحاد العاملين
٧,٢١%	١٦٠,٧٨٣,٢٢٧	صناديق استثمار ALLAN GRAY
٣٦,٦٣%	٨١٦,٩٣١,٠٨١	التداول الحر
١٠٠,٠٠%	٢,٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الاجمالي

- ❖ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٩/٥/٢٠١٨ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٥ مليار جنيه مصري إلى ٢,٢٥ مليار جنيه مصري (بزيادة قدرها ٧٥٠ مليون جنيه مصري) موزعة على ٤٥٠ مليون سهم بقيمة أسمية قدرها ٥ جنيه مصري للسهم ممولة من الاحتياطي القانوني والاحتياطيات الأخرى الظاهرة في القوائم المالية عن العام المالي المنتهى في ٣٠/٦/٢٠١٧ ، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ ١/٨/٢٠١٨ .
- ❖ تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة ١:٥ لتصبح واحد جنيه مصري بدلاً من خمسة جنيه مصري مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ ٢,٢٥ مليار جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد ٢,٢٥ مليار سهم وتم الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة الشرقية " إيسترن كومباني " المنعقدة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠١٨ .
- ❖ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني " بيع ٢٢,١ مليون سهم من اسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني " ليصبح عدد الاسهم التي يمتلكها الاتحاد ١١٦,٠٣٥,٦٩٢ سهماً بنسبة مساهمة بلغت ٥,٢١% ، وذلك للوفاء بالتزامات الخاصة بالمخارجين رضائياً .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٩/٣/٢٠٢٠ شراء أسهم خزينة بحد أقصى ٣% من أسهم الشركة المتداولة في البورصة ، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من ٢٣/٣/٢٠٢٠ إلى ٢٢/٤/٢٠٢٠ مع إخطار مساهميها الرئيسيين بعدم إجراء اي عمليات بها ، كما قرر المجلس الاستعانة بشركتي (EFG – CI CAPITAL) .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٣/٤/٢٠٢٠ الموافقة على استكمال شراء اسهم الخزينة بداية من يوم ٢٨/٤/٢٠٢٠ حتى ٢٧/٧/٢٠٢٠ وذلك لاستكمال نسبه ٣% السالفة الذكر ، كما قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٨/٧/٢٠٢٠ مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم ٢٩/٧/٢٠٢٠ وتنتهى في ٢٨/١٠/٢٠٢٠ ، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٢٠ بمد استكمال شراء اسهم الخزينة اعتباراً من يوم ٢٥/١١/٢٠٢٠ وحتى ٢٤/٢/٢٠٢١ لحين تنفيذ كامل الكمية ، وقد بلغ ما تم شراؤه حتى ٣٠/١١/٢٠٢٠ عدد ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بنسبه ٢,٣٢٤% من اسهم الشركة .
- ❖ بلغ عدد اسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد ١٦,٣٧٢,٧١٠ سهم لم يتسنى للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهى في ١٤/٩/٢٠٢١ ، وقد تم بيع عدد ٣٢,٣٠٣,٤١٨ سهم من اسهم الخزينة حتى ١/١١/٢٠٢١ من الاسهم المشتراه .
- ❖ كما قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١١/١١/٢٠٢١ الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ مليون جنيه ليصبح راس المال المصدر بعد التخفيض ٢,٢٣٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٢,٢٣٠ مليون سهم بدلاً من ٢,٢٥٠ مليون سهم ، وتعديل المواد ٧,٦ من النظام

الاساسى للشركة ، و الموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (٢٢) من النظام الاساسى للشركة
بإضافة التصويت التراكمى لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة .
وقد تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ
٢٠٢٢/٨/١٦ .

٢٥- الاحتياطات :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
١,٢٠٥,٥٠٤	١,٢٠٥,٥٠٤	إحتياطي قانونى
١,٦٧٣,٤٩٨	١,٦٧٣,٤٩٨	إحتياطي نظامى
٥٧٥,١٢٩	٥٨٠,٧١٧	إحتياطي رأسمالى
٢٠,٦٦٢	٢٠,٦٦٢	إحتياطي يستثمر فى سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٩٤٠,١٧٠	إحتياطي موازنة الأرباح
(١٥٢,٦٠٠)	(١٨٢,٤٧١)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٣١,٩٣٢	٣١,٩٣٢	إحتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لادوات الدين
٢٥	٢٥	أخرى
٤,٢٩٤,٣٢٠	٤,٢٧٠,٠٣٧	الإجمالى

■ بلغ رصيد رأس المال المصدر والمدفوع والاحتياطات والفائض المرحل فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ
١١,٨٥٨,١٦٦ ألف جنيه مصري وفيما يلى حركة حسابات رأس المال والإحتياطات والفائض المرحل :-

رصيد ٢٠٢٢/١٢/٣١	الاستيعادات	الإضافات	رصيد ٢٠٢٢/٧/١	
٢,٢٣٠,٠٠٠	٠,٠	٠,٠	٢,٢٣٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٢٠٥,٥٠٤	٠,٠	٠,٠	١,٢٠٥,٥٠٤	إحتياطي قانونى
١,٦٧٣,٤٩٨	٠,٠	٠,٠	١,٦٧٣,٤٩٨	إحتياطي نظامى
٥٨٠,٧١٧	٠,٠	٥,٥٨٨	٥٧٥,١٢٩	إحتياطي رأسمالى
٢٠,٦٦٢	٠,٠	٠,٠	٢٠,٦٦٢	إحتياطي يستثمر فى سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٠,٠	٠,٠	٩٤٠,١٧٠	إحتياطي موازنة الأرباح
(١٨٢,٤٧١)	٠,٠	(٢٩,٨٧١)	(١٥٢,٦٠٠)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٣١,٩٣٢	٠,٠	٠,٠	٣١,٩٣٢	إحتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لادوات الدين
٢٥	٠,٠	٠,٠	٢٥	إحتياطات أخرى
٥,٣٥٨,١٢٩	(٤,٠٣٩,٣٠٥)	٣,٤٨٩,١٩٨	٥,٩٠٨,٢٣٦	أرباح مرحلة
١١,٨٥٨,١٦٦	(٤,٠٣٩,٣٠٥)	٣,٤٦٤,٩١٥	١٢,٤٣٢,٥٥٦	الإجمالى

إحتياطي قانونى : طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسى
للشركة يتم تجنيب نسبة ٥% من صافي أرباح العام لحساب الإحتياطي القانونى ،
ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب
الإحتياطي القانونى إذا ما بلغ الإحتياطي القانونى ٥٠% من رأس المال المصدر ،
الإحتياطي القانونى غير قابل للتوزيع على المساهمين .

إحتياطات أخرى : باقى الإحتياطات الظاهرة فى القوائم المالية تم تكوينها طبقاً
لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية : يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الاخر .

احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة : مكون مقابل خسائر ائتمانية متوقعة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل .

٢٦- الأرباح المرحلة :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
١,٨٧٨,٢٩٥	١,٨٧٨,٢٩٥	ارباح مرحلة
٤,٠٢٩,٩٤١	٤,٠٢٩,٩٤١	ارباح مرحلة (ربح العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١)
٠,٠	(٤,٠١٢,٤٠٥)	الموزع من الربح القابل للتوزيع
٠,٠	٣,٤٨٩,١٩٨	ربح الفترة (من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١)
٠,٠	(٢٦,٩٠٠)	تسوية مصروفات و ايرادات سنوات سابقة (من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١)
<u>٥,٩٠٨,٢٣٦</u>	<u>٥,٣٥٨,١٢٩</u>	الاجمالي

* تتضمن الأرباح المرحلة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ ربح العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ والبالغ قيمته ٤,٠٢٩,٩٤١ الف جنيه والتي قررت الجمعية العامة المنعقدة في ٢٤/١٠/٢٠٢٢ توزيعه كالتالي :-

• الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيه واحد وستون قرشاً) ، وان تكون حصة العاملين ٣٩٨,٦٦٧ ألف جنيه مصري ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الادارة (حصة المجلس في الارباح) ٢٠ مليون جنيه مصري .

*كما تتضمن الأرباح المرحلة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ربح الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ والبالغ قيمته ٣,٤٨٩,١٩٨ الف جنيه ، كما بلغ المحمل على الأرباح المرحلة عن الفترة المالية من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ ما قيمته ٢٦,٩٠٠ ألف جنيه عبارة عن تسوية حسابات مصروفات سنوات سابقة و ايرادات سنوات سابقة .

• كما قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢٢ :

١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة واعتماد تقرير الحوكمة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

٢- اعتماد تقريرى مراقبى الحسابات عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

٣- اعتماد القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ ، والمعروضه على الجمعية العامة وكذلك نتائج الاعمال التي اظهرتها قائمة الدخل بصافى ربح بعد الضرائب قدره ٤,٠٣٠ مليون جنيه مصري .

٤- الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيه واحد وستون قرشاً) ، على ان يتم صرف كامل قيمة الكوبون شهر من تاريخ انعقاد الجمعية ، وان تكون حصة العاملين ٣٩٨,٦٦٧ ألف جنيه مصري ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الادارة (حصة المجلس في الارباح) ٢٠ مليون جنيه مصري .

٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال الإدارة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

- ٦- الموافقة على مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن العام الذي سينتهي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ، وذلك على النحو التالي ١٠٠٠ جنيه عن بدل الحضور للجلسه الواحده بدلاً من ٣٠٠٠ جنيه الدوره السابقه ، ٥٠٠٠ جنيه بدل انتقال بدلاً من ٣٠٠٠ جنيه الدوره السابقه .
- ٧- الموافقة على تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة (مكتب مصطفى شوقي MAZARS) عن العام المالي الذي سينتهي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وتحديد اتعابه لتكون ٣٠٠٠,٠٠٠ جنيه سنوياً وبزيادة قدرها ٥٠,٠٠٠ جنيه عن العام السابق .
- ٨- الموافقة على اعتماد التبرعات المنصرفة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ، بما لا يتجاوز مبلغ ٥٠ مليون جنيه وعلى ان يكون موعد بداية التبرع ٢٠٢٢/٧/١ بداية السنة الجديدة .
- ٩- الموافقة على عقود المعاوضه التي ابرمت العام المالي المنتهى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بقيمة اجمالية ١,٣٥٩,٨٦٢ جنيه والترخيص بإبرام عقود المعاوضه عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ لمكتب ذكى هاشم للاستشارات القانونية .
- ١٠- التصديق بالموافقة على اعتماد تعيين مجلس الادارة عن الدورة من ٢٠٢٢ وحتى ٢٠٢٥ وذلك طبقاً لنتيجة الانتخابات التي تمت اثناء انعقاد الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٤ .

٢٧- اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
(٤٩٧,٨٣٦)	(٥٤٩,٣٢١)	التزامات ضريبية مؤجلة
٢٢٧,٧٩٥	٥١٠,٦٨٩	أصول ضريبية مؤجلة
٢٧٠,٠٤١	٣٨,٦٣٢	صافي اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة

- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضرائب المؤجلة طبقاً لما هو متوقع لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المستقبلية.

تم إجراء مقاصة بين الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة.

٢٨- التزامات منحة نهاية الخدمة :-

■ بلغت إجمالي الالتزامات الخاصة بمنحة نهاية الخدمة ٤٥٠,٤٥٩ ألف جنيه لجميع العاملين الدائمين بالشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، وفقاً لتقييم الخبير الاكوتوارى الذى استعانت به الشركة .

وقد تم فصل القيمة المتوقعة بمنحة نهاية الخدمة للمتخارجين خلال العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ والبالغ قيمتها ٢٧,٢٤٠ ألف جنيه وإدراجها ضمن الالتزامات المتداولة ، هذا وقد تم استخدام ما قيمته ٣١,٦٧٤ الف جنيه من الجزء المتداول والباقي تم ادراجه ضمن الالتزامات طويلة الاجل .

■ قامت الشركة بالاستعانة بالخبير الاكوتوارى / مروه هشام صلاح الدين زكى - رفيق جمعية الخبراء الاكوتواريين بالولايات المتحدة الامريكية لتقييم التزامات منحة نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكوتوارى إلى :-

- تقوم الشركة بدفع مكافأه نهاية الخدمة للعاملين فى حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنة فعليه قضاها فى العمل بالشركة وتحسب

- ❖ مخصص الضرائب المتنازع عليها :- مكون لمقابلة الالتزامات الضريبية .
- ❖ مخصص مطالبات قضائية :- تم إعداد كشوف القضايا من وجهة نظر محامى الشركة فى ضوء الالتزامات المتوقعة ، وقد بلغت قيمة الاستبعاد ١١٠ ألف جنيه .
- ❖ مخصص التزامات معاش مبكر : تم تكوينه لمواجهة التزامات المعاش المبكر، حيث قامت إدارة الشركة بتوقيع اتفاقية عمل جماعية لإتاحة فرصه الخروج للمعاش المبكر (الاختيارى) العاملين بالشركة الشرقية إيسترن كومباني بجميع فروعها ، والتي تسمح للعاملين باختلاف أعمارهم للتقدم بطلب الخروج للمعاش المبكر والاستفادة من المزايا الجديدة التي تم الاتفاق عليها بين إدارة الشركة وممثلى اللجنة النقابية للصناعات الغذائية واللجنة النقابية بالشركة حيث تسمح الاتفاقية بخروج ما يقارب من ثلاثة الاف عامل من مختلف الاعمار والوظائف والمواقع (اختيارياً) بعد موافقة إدارة الشركة وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/١٥ حتى ٢٠٢٢/٤/٣٠ ، هذا وقد بلغ ما تم صرفه للعاملين المتخارجين طبقاً لهذا النظام مبلغ ١,٧٣٢ مليون جنيه حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ، مع العلم ان دراسة الخبير الاكثوارى استهدفت خروج ٢٧٦١ عاملاً ، ونظراً للاقبال على برنامج المعاش الاختيارى تم خروج ٣١٧٠ عاملاً حتى ٢٠٢٢/٩/١٩ ، وجرى استكمال مشروع التخارج (الاختيارى) عن طريق الاستعانة بالخبير الاكثوارى خلال العام المالى الحالى .

٣٠-موردون وأوراق دفع :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٤٦,٨٨٣	٤٥,٦٧٢	موردو قطاع عام
٢٢١,٧٣٩	١٠٤,١٤٣	موردو قطاع خاص
١,٠٠٩,٥٧٥	٣٨٦,٤٤٣	موردو الخارج
١,٢٧٨,١٩٧	٥٣٦,٢٥٨	الإجمالى

٣١-دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٨,٣٠٣,٢٦٨	٩,٤٧٨,٢٧٩	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
٤٦٨	٤٦٨	دائنو التوزيعات
٦٤٥,٩٢٢	٨٤٢,٧٤٨	مصرفات مستحقة السداد
٤٤٣,٧٠٢	١,١٠٦,٦٩١	حسابات دائنة أخرى
٩,٣٩٣,٣٦٠	١١,٤٢٨,١٨٦	الإجمالى

٣١-١ حسابات دائنة للمصالح والهيئات :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٩,٢٥٠	٢٥,٦٤٠	مصلحة الجمارك امانات دخان
٨,١٥٢,٧٩٤	٩,٣٨٧,٩٧٠	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٤٥,٤٤٢	٢٧,٨٧٠	المساهمة التكافلية
٧٠,٣٤٠	٨,٣٧٧	مصلحة الضرائب العامة (كسب عمل - محتجزة من الغير عند المنبع)
٤,٨٦٥	٦,٩٥٩	مصلحة الضرائب العقارية
٢٠,٥٧٧	٢١,٤٦٣	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جارى
٨,٣٠٣,٢٦٨	٩,٤٧٨,٢٧٩	الإجمالى

٣١-٢ مصرفات مستحقة السداد :

٨٤٢,٧٤٨ ألف جنيه مصري عبارة عن مصرفات مستحقة تخص العاملين وأخرى.

٣-٣١ حسابات دائنة :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٦١,٣٩٢	٧٨,٨٣٥	تأمينات للغير
٣٢,٢٧٠	٢٧,٨٦٥	دائنو شراء اصول ثابتة جديد
١٠,٥٣٥	١٦,٩٤٣	دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
٨٠,١٩٥	٨٠,٧٠٦	ايرادات مؤجلة خاصة بالاصول المهده*
٠,٠	٣٣٦,٩٠٠	ايرادات مؤجلة من عقود التأجير التشغيلي
١٦٩,٩٦٧	١٦٠,٧٢٢	مبالغ مجنبه لصالح العاملين - خدمات إجتماعية **
٠,٠	١٠٠,٠٠٠	ايرادات مقدم من عقود تأجير تشغيلي
٨٩,٣٤٣	٣٠٤,٧٢٠	ارصدة دائنة أخرى***
٤٤٣,٧٠٢	١,١٠٦,٦٩١	الإجمالي

* تتضمن الأرصدة الدائنة إيرادات مؤجلة

٧٢,٧٣١ ألف جنيه يخص صافي الأصول الثابتة المهده .

٧,٩٧٥ ألف جنيه يخص صافي مواد تعبئة وتغليف محولة من شركة برتش امريكان .

**تتمثل المبالغ المجنبه لصالح العاملين خدمات اجتماعية في قيمة المتبقى من الارباح التي تقرر توزيعها

بما لا يقل عن ١٠% من هذه الارباح ولا يزيد عن مجموع الاجور السنوية للعاملين ، حيث كانت الشركة

تخضع لأحكام قانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ حيث نصت المادة رقم ٣٣ من ذلك القانون على " يكون للعاملين

بالشركة نصيب في الارباح التي يتقرر توزيعها تحدهه الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الادارة بما لا يقل عن

١٠% من هذه الأرباح .

ولا يجوز أن يزيد ما يصرف للعاملين نقداً من هذه الأرباح على مجموع أجورهم السنوية الأساسية وتبين اللائحة

التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على مجموع الأجور السنوية من الأرباح على الخدمات التي تعود بالنفع على العاملين

بالشركة " وعندما تحولت الشركة الى مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بقرار الجمعية العامة العادية للشركة

بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ حيث نصت المادة رقم (٤١) من القانون ذاته على "يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح

التي يتقرر توزيعها تحدهه الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الادارة بما لا يقل عن (١٠%) من هذه الأرباح

ولا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على نسبة

١٠% المشار إليها من الأرباح على العاملين والخدمات التي تعود عليهم بالنفع ."

***تتضمن الارصدة الدائنة الاخرى :-

١٤,٩٩٦ ألف جنيه ما يخص لجنة التكافل الاجتماعي بالشركة .

٧,٢٠٧ ألف جنيه تخص مؤسسة النصر التجارة الكرتون والهيئة العامة للتأمين الصحي وافراد الجيزة

ومحرم وصندوق التأمين الخاص بالعاملين .

٦,٢٠٨ ألف جنيه حسابات جاريه أخرى .

١٤,٠٤٩ ألف جنيه تحت حساب بيع قطعة الارض - الكائنة بـ٤١ شارع أبو الدرداء - قسم اللبان .

٥٨٤ ألف جنيه تخص محزون الانتاج المشترك (تارجت) .

٢٥٣,٩٠٨ ألف جنيه تخص مصروفات تسويقية مستحقة واعانات اخرى مستحقة .

٥٨٥ الف جنيه ما يخص وديعة المسجد .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣٢- عملاء دفعات مقدمة :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٨٠,٩٣٤	٩٨,٧٤٥	عملاء ارصده دائنه
٥٥٥	٨٦٣	عملاء ارصده دائنه - مخلفات
٨١,٤٨٩	٩٩,٦٠٨	الإجمالي

❖ ارتباطات رأسمالية :

تتمثل الارتباطات الرأسمالية في قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتي تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتي تبلغ ٨٣,٥٥١ ألف جنيه .

* قائمة الدخل :-

- تتضمن تكلفة إيرادات النشاط مبلغ ٤,٠٩٠ ألف جنيه مصري خاصة بإهلاك اصول حق إنتفاع (عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١) ، كما لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانته او خلافه ، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

٣٣- إيرادات النشاط :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٧,٤١٧,٨١٧	٩,٤٨٢,٦٣٨	صافي مبيعات انتاج تام
١,١١٢,٥٣٦	٤٥٣,٢٨٦	ايرادات تشغيل للغير
١٥١	١٦٨	ايرادات ورشة النجارة
٢,٥٤٦	١,٨٢٨	ايرادات الصالة المغطاة
٨,٥٣٣,٠٥٠	٩,٩٣٧,٩٢٠	الإجمالي

٣٤- تكلفة المبيعات :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٣,٣٢٩,٨٢٧	٣,٦٠١,٧٢٥	خامات
٢٦٦,٧٠٣	٢١٢,٦٧٢	اهلاك واستهلاك
٩٢٦,٩٤١	٨٢٢,٤٧١	أجور
١٨٦,٤٠٤	١٧٩,٣٠٢	صيانات
٥٢,٦٨٨	٤٤,٥٦٥	مصروفات خدمية متنوعة
١٤,٣٨١	١٤,٧٧٢	مصروفات تامين
١٣٥	١٣٤	خسائر الانخفاض بقيمة المخلفات
٩٣٧	٧١٦	خسائر الانخفاض في ثمن الخامات
٠,٠	(٥٠٢)	رد خسائر الانخفاض في المخزون*
(١٧١,٧١١)	٨٩,٩٥٥	التغير في المخزون
٥٧,٥٣٨	٣٩,٤٦٩	أخرى
٤,٦٦٣,٨٤٣	٥,٠٠٥,٢٧٩	الإجمالي

*كما تم تخفيض تكلفة المبيعات بقيمة رد خسائر الانخفاض في مخزون خالص الرسوم بقيمة ٥٠٢ ألف جنيه.

*** كما تتضمن تكلفة المبيعات تكلفة الصالة المغطاة ٥,٧٩٦ ألف جنيه وكذا تكلفة ورشة النجارة بقيمة ١٤٦ ألف جنيه .

٣٥- إيرادات أخرى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٤,٤٥٠	٨٣	أرباح بيع خامات
١٥,٦٠٠	١٩,٢٤٦	إيرادات متنوعة أخرى *
٣,٦٢١	٧,٠٧٤	أرباح بيع مخلفات
٨٨٢	٦٠٠	إيجارات دائنة
٧٣	١٥٨	تعويضات دائنة
٥,٤٦٨	٢	أرباح رأسمالية
٠,٠	٨٥,٠٧٤	أرباح بيع أوراق مالية
٠,٠	١٠٠	مخصصات انتفى الغرض منها
٠,٠	١٠٠,٠٠٠	إيرادات اصول مؤجرة
٣٠٢	٩٤٢	منح واعانات **
٠,٠	٨١,٩٨٠	أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية ***
٣٠,٣٩٦	٢٩٥,٢٥٩	الإجمالي

* تتضمن الإيرادات المتنوعة مبلغ ٣,٥٧١ الف جنيه مقابل الإيرادات عن الاصول المهده .

** تتضمن الإيرادات الأخرى المنح والاعانات عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١

وكذا عن الفترة المقارنة حيث تم تحويلها من إيرادات النشاط الى بند إيرادات أخرى .

*** تتمثل أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية في ما يلي :-

البيان	القيمة بالألف جنيه
أرباح إعادة تقييم أوراق مالية	٨١,٩٨٠
خسائر إعادة تقييم أوراق مالية	(٠,٠)
إصافى أرباح إعادة تقييم أوراق مالية	٨١,٩٨٠

البيان	القيمة بالألف جنيه
أرباح إعادة تقييم أوراق مالية	٨١,٩٨٠
خسائر إعادة تقييم أوراق مالية	(٠,٠)
إصافى أرباح إعادة تقييم أوراق مالية	٨١,٩٨٠

٣٦- مصروفات بيع وتوزيع :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٢٠٦,٤٢٢	٢٠٠,٧٧٤	أجور
٢,٣٣٨	٢,٢١٣	اهلاك واستهلاك
٩٣٢	٣٩١	صيانة
٢,٣٥٧	٢,٧٢٧	مصروفات خدمية متنوعة
٢,٠٥٥	١,٦٧٥	مصروفات تأمين
١٦,٢٣٥	١٦,٢٠١	مصروفات تسويقية
٨٤,٢٧٧	٧٤,٩٤٧	خصم مسموح به
١٣,٣٩٩	١٦,٩٣١	نقل انتاج تام
٢٦,٠٣١	٢٦,٠٩١	أخرى
٣٥٤,٠٤٦	٣٤١,٩٥٠	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣٧- مصروفات إدارية وعمومية :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٨٢,١٥٣	٨٣,٤٩١	أجور
٨,٨٧٩	٦,١٩٣	اهلاك واستهلاك
٦٩	٧٢	صيانة
٢٩,٧٥٧	٣٠,٩٥٣	مصروفات خدمية متنوعة
٣١,٥٢٣	٢٠,٢٠٦	أخرى
١٥٢,٣٨١	١٤٠,٩١٥	الإجمالي

- تتضمن المصروفات الخدمية مبلغ ٢٧,٤ مليون جنيه قيمة المساهمة التكافلية عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

٣٨- مصروفات أخرى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	تبرعات وإعانات للغير
٥٩,١٤٢	٢٣,٩٥٩	خسائر غير عادية
٣٧٥,٠٠٠	١,١٣١,٩٩٨	تخصيص التزامات معاش مبكر
٠,٠	٢٨,٤٥٢	خسائر بيع أوراق مالية
٥,٠٢٠	٤٢,٠٥٨	تعويضات وغرامات
٤٦٤,١٦٢	١,٢٥١,٤٦٧	الإجمالي

٣٩- صافي تكلفه / إيراد التمويل :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
٥٧,٧١١	٢٥,٦١٣	فوائد دائنة
٤,٩٥٧	٤٥٩,٢٨٤	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
٦٢,٦٦٨	٤٨٤,٨٩٧	إجمالي الإيرادات التمويلية
(٢٥,٩٧٥)	(٣,٩٣٤)	فوائد مدينة ومصروفات بنكية
(٤٧٢)	(٢٢٢,٦١١)	(خسائر) فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
(٢٦,٤٤٧)	(٢٢٦,٥٤٥)	إجمالي التكاليف التمويلية
٣٦,٢٢١	٢٥٨,٣٥٢	صافي تكاليف التمويل

٤٠- إيرادات استثمارات مالية أخرى :-

تتضمن إيرادات استثمارات مالية أخرى مبلغ ٤٣٩,٨٥٥ ألف جنيه يخص عوائد أذون الخزانة وكذا مبلغ ١٩٠,٢٥٨ ألف جنيه يخص عوائد السندات ، مبلغ ٨٢,٥٦١ ألف جنيه يخص وثائق استثمار وكذا ٣٦٣ ألف جنيه يخص عائد السندات الحكومية .

٤١- الضرائب :-

- بلغت ضرائب الدخل بقائمة الدخل في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ١,١٩٨,٤٩٥ ألف جنيه مصري.
- بلغت الضرائب المؤجلة بقائمة الدخل في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٢٢٢,٧٣٦ الف جنيه مصري طبقاً للبيان التالي :-

٢٧٤,٢٢١	اصول ضريبية مؤجلة
٥١,٤٨٥	إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٢٢٢,٧٣٦</u>	الاجمالي

- يبلغ متوسط سعر الضريبة الفعلي ٢٦,٨ % .

٤٢- ربحية السهم :-

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	الوحدة	
٢,٧١٤,٣٧٨	٣,٢٦٩,٧٨٩	ألف جنيه مصري	صافي ربح الفترة بعد خصم توزيعات أرباح العاملين وهينة الشباب والرياضة ومكافأة أعضاء مجلس لإدارة
٢,٢٠٨,٤٣٨	٢,٢٣٠,٠٠٠	ألف سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية
<u>١,٢٣</u>	<u>١,٤٧</u>	جنيه	نصيب السهم في صافي ربح الفترة

تم حساب المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية طبقاً لمعيار ٢٢ مرجحاً بعدد الايام بعد تخفيض اسهم الخزينة .

قائمة التدفقات النقدية :-

٤٣- النقدية وما في حكمها :-

- رصيد النقدية وما في حكمها تبلغ ٢,٧٤٥,٣٠٣ ألف جنيه مصري وبيانها كما يلي :-

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/١٢/٣١</u>	بيان
٢٨٧,٥٨٩	٢,٧٢٨,٨٠٩	حسابات بالبنوك
١٧,٩٧٤	١٦,٤٩٤	نقدية بالخزينة
<u>٣٠٥,٥٦٣</u>	<u>٢,٧٤٥,٣٠٣</u>	الاجمالي

*تم خصم ما قيمته ١٣١ الف جنيه يخص مخصص خسائر الانتماء المتوقعة من رصيد النقدية وما في حكمها في قائمة المركز المالي وفقاً لاساس الاستحقاق .

- تبلغ التسهيلات الائتمانية المتاحة للإستخدام مستقبلاً مبلغ ٦,٥١٩ مليون جنيه مصري .

٤٤- الارتباطات التعاقدية :-

- تتمثل الارتباطات التعاقدية في عدد ٤ وحدات إطفاء بمشتملاتهم لوحدة تغذية الدخان وتجميع التراب الناعم بقيمة ١٢١ الف يورو ، وعدد واحد (١) وحده تحكم وتشغيل ولاعة لزوم الغلاية بقيمة ٣٦ الف يورو، وعقد صيانة اجهزة معامل لعام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ شاملة قطع الخيار بقيمة ١٣٥ الف استرليني .

٤٥- أرقام المقارنة :-

- تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتنتمشى مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.

٤٦- بيانات أخرى :-

٤٦-١ محاربة التدخين :-

- بصدر القانون رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٠٧ م فى ٢١/٦/٢٠٠٧ م بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٨١ فى شأن الوقاية من أضرار التدخين والذى يمنع التدخين نهائياً بكافة صورته فى مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادي الرياضية والاجتماعية ومراكز الشباب والأماكن الأخرى التى يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.
- هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتي العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين ، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة والسكان رقم ٤٤٣ لسنة ٢٠٠٧ م ، مما يؤدي الى تحمل الشركة أعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر فى سلندرات الطباعة وما قد يترتب عليه من فاقد فى المطبوعات الخاصة بالمنتجات.
- بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة.

٤٦-٢ التأمين:

- تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التى تغطى كافة المخاطر التى من الممكن أن تتعرض لها ، من أهمها :

أ- وثيقة جميع الأخطار الصناعية (I m v) والعنف السياسى :

التى تغطى جميع الأخطار طبقاً لوثيقة m v المتضمنة عطل الآلات وفقد الإيراد والسطو والسرقة باستخدام العنف (بالإكراه) والمسئولية المدنية العامة وازالة الانقراض ، كما إن العنف السياسى يغطى أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العمرية والشغب والاضرابات الأهلية والعصيان المسلح والثورة والتمرد ز الانقلاب العسكرى وتكاليف غزاة الانقراض.

ب- وثيقة السيارات التكميلية :

- وتغطى كافة المخاطر التى يتعرض لها أسطول سيارات الشركة (تأمين شامل - تأمين اجبارى) .

ج- وثيقة النقل :

- وتغطى مخاطر النقل البرى والنقل البحرى والنقل الجوى على جميع مستلزمات الانتاج والانتاج التام.

د - وثائق خيانة أمانة ناقلين :

- وتغطى السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها.

هـ - وثيقة المصاعد :

- وهى تغطى المسئولية المدنية نتيجة تشغيلها.

و - وثيقة نقل النقدية :

- تغطى ناقلي النقدية من (أمناء خزائن - صيارفة - أرباب عهد) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالسلاح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية .

ز - وثيقة خيانة الأمانة :

- تغطى أرباب العهد النقدية والعينية فى الشركة من الخسائر المادية التى تلحق بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبديد أو اختلاس يرتكبه العاملین المؤمن عليهم .

س - وثيقة التأمين على الحياة :

- التامين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لاي سبب .

ص - وثيقة الحوادث الشخصية :

- تغطى الأخطار التى يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار ٢٤ ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات (وفاة - العجز الكلى والجزئي)

٤٦-٣ مسئولية الشركة تجاه البيئة :

فى إطار الجهود المستمرة التى تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" فى سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة والتزاماً من الشركة بتطبيق الإشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ٩٤ وتعديلاته ولائحته التنفيذية

- وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق إستدامة توافق أوضاعها البيئية ، وهي متمثلة في عدة مشروعات أهمها :
 - قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعي المتكامل لها بالمنطقة الصناعية بالسادس من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الإلتزام البيئي بالقوانين واللوائح البيئية.
 - قامت الشركة بإستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للطاقة النظيفة فى تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة ، وللد من الملوثات البيئية من نواتج الإحتراق.
 - أقامت الشركة مَحرقَة صديقة للبيئة ويتم إستخدام الحرارة الناتجة منها فى توليد مياه مثلجة بطريقة التبادل الحرارى ويتم تكييف بعض المصانع بها.
 - قامت الشركة بالتحكم فى إنبعاثات ناعم الدخان بإستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بالمجال الجوى حماية للبيئة من التلوث وإعادة إستخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المجنس.
 - قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعى) بالمجمع الصناعى للشركة بالسادس من أكتوبر بطاقة ٦١٠م٣/يوم وتم إستخراج الموافقة البيئية للتوسع إلى طاقة ١٢٢٠م٣/يوم ، وتمت أعمال التركيبات والمحطة حالياً فى مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهيداً لدخولها الخدمة.
- قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكييف المركزى بالغاز الطبيعي لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد إرتفاع فى درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذى يتم بالمنشأة.
- أقامت الشركة محطة مركزية لتجميع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره فى صناعات ، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكمبوست من مخلفات أتربة الدخان الغير صالحه للإستخدام.
- قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعاثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لإشترطات قانون البيئة (رقم ٤ لسنة ٩٤) ولائحته التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومى للبحوث بإجراء القياسات الدورية وإعتمادها بالسجلات البيئية لمواقع الشركة المختلفة ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تدخر وسعاً فى توريد جميع مهمات الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.
- تم إستخراج الموافقة البيئية للتوسعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنفوشة (ESS) بمساحة ٢م١٣٣٥٠ بالمجمع الصناعى بالسادس من أكتوبر ، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مسطحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينة داخل المجمع الصناعى وذلك تنفيذاً للإشترطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخطط العام للمجمع الصناعى المتمم من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا أيضاً مساحات خضراء حول الضلع الشرقى للمجمع الصناعى.
- يتم إسترجاع التمر المتسخ بالأحبار وإعادة إستخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبيات العضوية. هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصله على جميع الموافقات البيئية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمده من أكبر الجهات البحثية والعلمية (المركز القومى للبحوث) وتم الإطلاع عليها من جهاز شئون البيئة فضلاً عن أن الشركة ملتزمة بجميع القوانين والتشريعات المنظمه للبيئة.

٤٧-أحداث هامة :-

٤٧-١ مازال تأثير انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) المستجد على الاقتصاد والأسواق العالمية مستمراً حيث قامت حكومات العالم ومن بينها الحكومة المصرية والشركات والافراد فى اتخاذ كافة التدابير والإجراءات الساعية لمنع انتشار الفيروس وحماية صحة مجتمعاتها قدر المستطاع .
ان صحة وسلامة جميع العاملين واسرهم وعملاءنا واسرهم كانت ولا تزال تمثل الاولوية القصوى لشركتنا مع ضمان استمرارية العمل من اجل الوفاء بالتزاماتنا وخاصة تجاه مساهميننا لقد قمنا بتشكيل فريق استجابة للخدمات تم تكليفه بإداء مهام متعددة حيث يعمل هذا الفريق على مدار الساعة للتعامل مع كافة التحديات المرتبطة بهذا الوباء العالمى .

وعلى الرغم من ايماننا بأن انتشار الفيروس يمثل تحدياً كبيراً فى الوقت الحالى إلا ان ذلك منحنا فرصة للتميز حيث ان قوة مركزنا المالى وما يتمتع به من سيولة عالية يدعمنا بصورة استثنائية خلال تلك الازمة ولكن الاهم من ذلك هو ايماننا بأن مصداقيتنا وسجلنا الهائل بالاداء القوى فى اصعب الاوقات وتركيزنا على احتياجات العميل اثناء الازمة هو ما يميزنا فى تلك الاوقات بصورة خاصة .
ومن هذا المنطق فإننا نرى انه لا يوجد أى تأثير جوهري على وضع الشركة الاقتصادى حالياً (مركزها المالى ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية) .

نحن نعمل فى قطاع يتميز بطلب قوى للغاية والذى اثبت مرونته فى مواجهه التحديات التاريخيه والحاليه وفى ضوء معرفتنا الحاليه والمعلومات المتاحة لا يوجد أى تاثير لفيروس (كوفيد - ١٩) المستجد على قدره الشركة على الاستمرار فى المستقبل المنظور .

٤٧-٢ اندلعت الحرب الروسية الاوكرانية فى شرق أوروبا خلال عام ٢٠٢٢ مما قد يؤثر على زيادة معدلات التضخم العالمى، إلا أنه يصعب حالياً تقدير الآثار المحتملة على القوائم المالية المترتبة على تلك الحرب.

٤٧-٣ بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٢ أعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان الأمر الذي أدى بالتبعية إلى تحرك سعر صرف الدولار الأمريكى مقابل الجنيه المصرى الأمر الذي فى مجمله قد يشكل أثراً على الاقتصاد المحلى إلا أنه لا يمكن تقدير ذلك الأثر فى الوقت الراهن .
٤٨- انطلاقاً من دور الشركة الريادى فى سوق المنتجات الاستهلاكية وحجم التعامل الكبير الذى تمثله واسترشاداً بدورها القيادى فى تطبيق نظام الشمول المالى بحصول كافة الشرائح من التجار على الخدمات المالية المناسبه ، لذا ومن هذا المنطلق تم توقيع بروتوكول تعاون مع البنك الاهلى المصرى الرائد فى مجال دعم ميكنة المدفوعات وذلك للسعى لتوفير اليات للسداد والتحصيل من خلال اليات الكترونية لدعم ثقافه الشمول المالى .

٤٩- قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولى بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلا على بعض المعايير القائمة ونظراً للظروف الحالية التى تمر بها البلاد جراء تفضى فيروس كورونا الجديد كما هو موضح تفصيلاً بإيضاح رقم (٤٨-١) قامت الحكومة المصرية بتطبيق بعض الإجراءات الوقائية لمواجهه انتشار الفيروس منها تقليل ساعات العمل وإيقاف بعض الانشطة بشكل مؤقت منها نشاط الطيران والنشاط السياحى ، على اثر ذلك قامت ايضاً الشركات الخاصة بتطبيق إجراءات وقائية مختلفة من شركة لآخرى حسب النشاط ، عدد الموظفين ، موقع العمل واعتبارات أخرى شملت تلك الإجراءات فرض قيود على عدد وفترة تواجد الموارد البشرية فى الشركات ، ادى ذلك الى تاخر بعض الشركات فى استكمال إجراءات تطبيق حزمة المعايير المحاسبية المصرية الجديدة بشكل كامل

بتاريخ السريان لتلك المعايير وهو ١ يناير ٢٠٢٠ نظراً لتلك الظروف ، فقد وافقت اللجنة العليا لمراجعة المعايير المصرية والمعايير المصرية للمراجعة والفحص المحدود ومهام التاكد الاخرى على تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبه لها بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات فى نهاية ٢٠٢٠ وإدراج الاثر المجمع بنهاية ٢٠٢٠ .
هذا وقد أعلنت هيئة الرقابة المالية تأجيل تطبيق ثلاثة معايير أرقام (٤٧)،(٤٨)،(٤٩) وذلك بمقتضى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع بنهاية ٢٠٢١ .

علي
مصطفى

رئيس قطاع الحسابات المالية

نيفين علي

المدير التنفيذي للشؤون المالية

تامر موصلى